

🕒 Создано: 16.10.2025 в 20:47

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 15:26

**Елена Глускер, АРИН**

**79812268161**

**Санкт-Петербург, 20-я Васильевского острова линия, 3**

**19 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, 20-я Васильевского острова линия, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

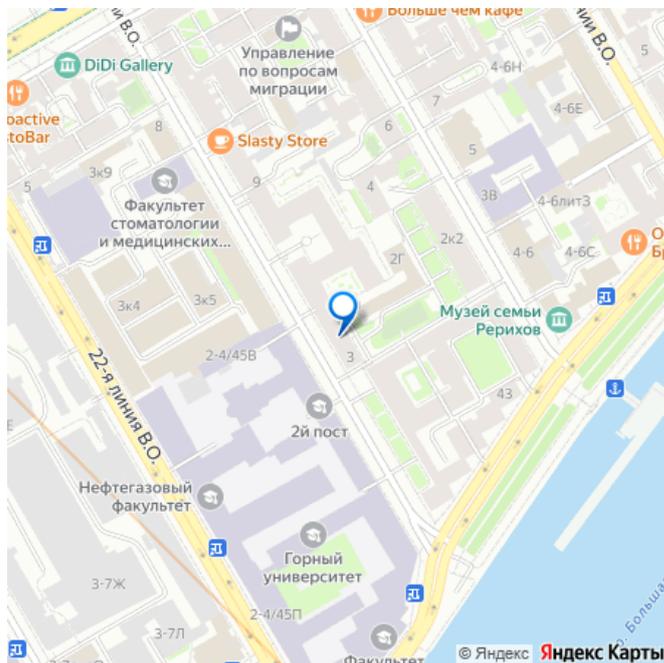
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 120871708 Продается квартира в таком уголке Васильевского острова, где с одной стороны современный ЖК Маленькая Франция, с другой - комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка. Через дорогу Горный университет. Через двор выход на набережную Невы к ледоколу Красин и променаду на набережной Лейтенанта Шмидта. Рядом находятся популярные общественные пространства: СевкабельПорт и Брусницын. Квартира в Сталинке 1958 года постройки. Это толстые кирпичные стены, большие трехстворчатые окна, железобетонные перекрытия, высокие 3-х метровые потолки. Просторно, тепло, светло! 3 изолированные комнаты, кухня квадратная 9 кв. м. В квартире сделан хороший добротный ремонт. Во дворе большая площадка, оборудованная тренажерами для взрослых и детей. Двор закрыт, нет проблем с парковкой. Буквально в нескольких шагах от дома променады Набережной Лейтенанта Шмидта, ледокол Красин, музей Рериха... Рядом школы общеобразовательные и с различными специализациями, как то музыкальная - 11-я, художественная, спортивная(олимпийского резерва..), что делает это место особенно привлекательным



