

Создано: 16.10.2025 в 20:47

Обновлено: 01.02.2026 в 20:28

## Санкт-Петербург, 20-я Васильевского острова линия, 3

# 20 400 000 ₽

Санкт-Петербург, 20-я Васильевского острова линия, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

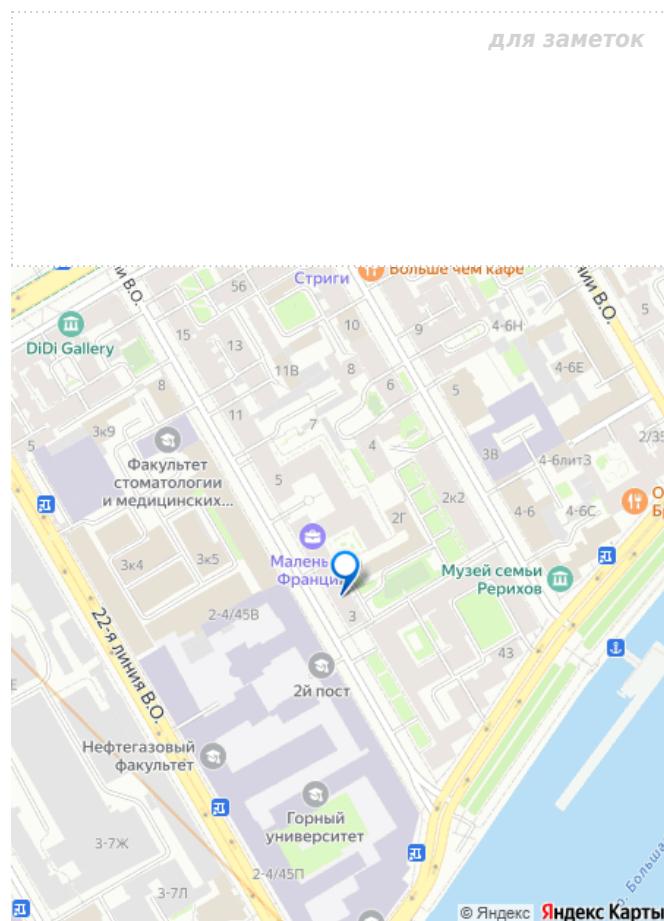
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 120871708 Продается квартира в таком уголке Васильевского острова, где с одной стороны современный ЖК Маленькая Франция, с другой - комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка. Через дорогу Горный университет. Через двор выход на набережную Невы к ледоколу Красин и променаду на набережной Лейтенанта Шмидта. Рядом находятся популярные общественные пространства: СевкабельПорт и Брусницын. Квартира в Сталинке 1958 года постройки. Это толстые кирпичные стены, большие трехстворчатые окна, железобетонные перекрытия, высокие 3-х метровые потолки. Просторно, тепло, светло! 3 изолированные комнаты, кухня квадратная 9 кв. м. В квартире сделан хороший добротный ремонт. Во дворе большая площадка, оборудованная тренажерами для взрослых и детей. Двор закрыт, нет проблем с парковкой. Буквально в нескольких шагах от дома находятся школы, детские сады и поликлиники, что делает это место особенно привлекательным для семей с детьми. На противоположной стороне улицы Горный Институт, Медицинский факультет Государственного Университета, также рядом несколько других высших учебных

заведений. В шаговой доступности — множество магазинов, где можно быстро приобрести все необходимое. Уютные кафе и рестораны также поблизости. Станция метро Горный институт находится всего в 7 минутах пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Удобный выезд на ЗСД . Все документы готовы к сделке, один собственник, владеет более 5 лет, это облегчает процесс оформления.

Записывайтесь на просмотр.

