

🕒 Создано: 02.02.2026 в 16:31

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:53

Собственник

79817047344

**Санкт-Петербург, Большая Посадская
улица, 18/7В**

20 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, 18/7В

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Посадская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

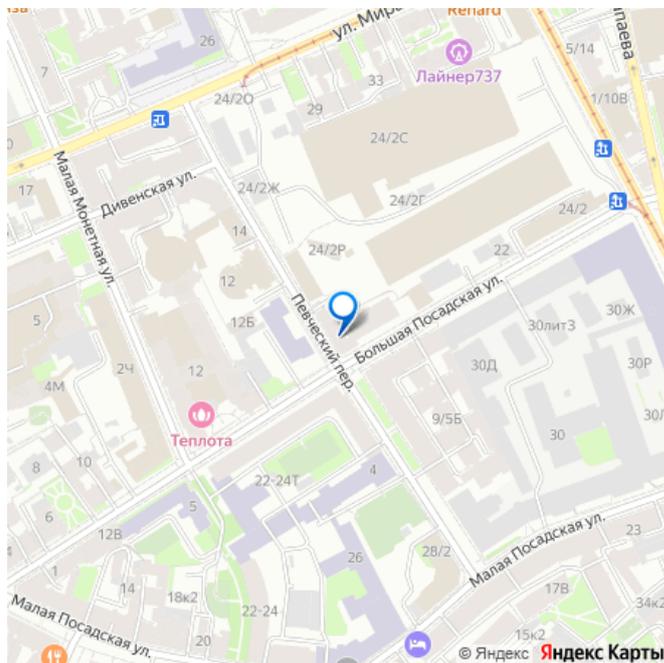
6 м²

Общая площадь

75.8 м²

Этаж

3/3



для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

!АГЕНТАМ! --- Просьба не беспокоить звонками, ваши предложения вы можете оставить в виде сообщения! Прямая продажа от собственника, один собственник!
Документы готовы. Показы по договорённости. Историческая Петроградка • 75,8 м? • 3 этаж • рядом центр и метро
Продаётся просторная квартира 75,8 м? в одном из самых атмосферных районов СанктПетербурга — на Петроградская сторона, по адресу Большая Посадская улица, 18/7 (вход с Певческий переулок).
Квартира расположена на 3-м этаже 3-этажного исторического дома. Установлены стеклопакеты, состояние — аккуратная косметика: можно заехать и жить либо обновить интерьер под свой вкус без капитальных вложений. Планировка: Толстые перекрытия из кирпича, стены звуконепроходимые (ни как в элитных новостройках!) Общая площадь: 75,8 м? Кухня: ~6 м? Коридор: ~4 м? Санузел совмещённый (~4 м?), душевая кабина Потолки 3.20 Удобная конфигурация комнат для перепланировки под современный формат Имеется закрытый двор с парковкой для авто. Дом находится в тихой части исторического центра, при этом вся инфраструктура — в пешей доступности. До метро Горьковская — около 10 минут пешком

Рядом прогулочные маршруты и набережные
В пешей доступности знаковые места города:
— Петропавловская крепость — Крейсер
Аврора Район сочетает тишину старых улиц и
близость к деловому центру города — это
редкий баланс для жизни в центре. О доме
Историческая застройка начала XX века,
характерная архитектура Петроградской
стороны, камерная этажность, небольшое
количество квартир. Такие дома ценятся за
атмосферу и расположение — здесь не
строят новостроек, а значит, район сохраняет
свою ценность. Для жизни в центре без суеты
магистралей Для ценителей исторической
архитектуры Для инвестора под аренду
(локация стабильно ликвидная) Один
взрослый собственник. Мебель и техника
остаются по желанию покупателя. Кухня
остаётся по желанию покупателя.



