

Создано: 02.02.2026 в 16:31

Обновлено: 03.02.2026 в 18:10

<https://spb.move.ru/objects/9288705851>

Собственник

79817047344



Санкт-Петербург, Большая Посадская
улица, 18/7В

22 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, 18/7В

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Посадская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

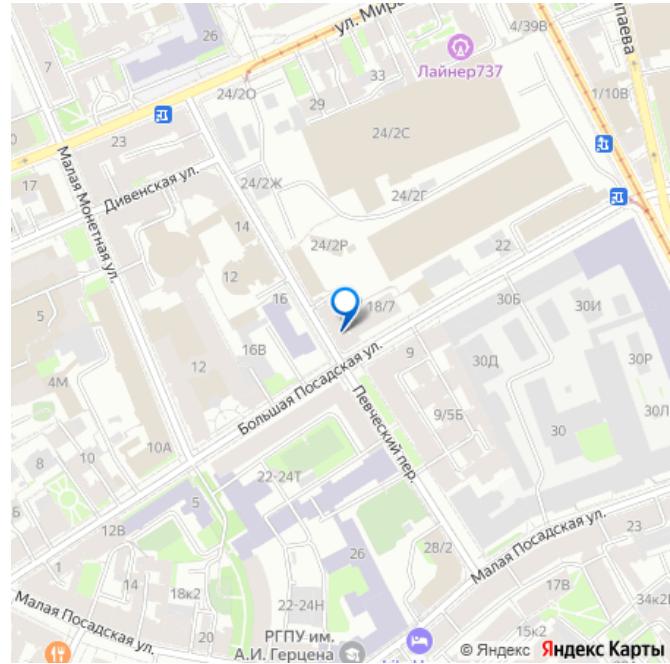
6 м²

Общая площадь

75.8 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

!АГЕНТАМ! --- Просьба не беспокоить звонками, ваши предложения вы можете оставить в виде сообщения! Прямая продажа от собственника, один собственник!

Документы готовы. Показы по договорённости. Историческая Петроградка • 75,8 м? • 3 этаж • рядом центр и метро Продаётся просторная квартира 75,8 м? в одном из самых атмосферных районов СанктПетербург — на Петроградская сторона, по адресу Большая Посадская улица, 18/7 (вход с Певческий переулок).

Квартира расположена на 3-м этаже 3-этажного исторического дома. Установлены стеклопакеты, состояние — аккуратная косметика: можно заехать и жить либо обновить интерьер под свой вкус без капитальных вложений. Планировка: Толстые перекрытия из кирпича, стены звуконепроницаемые (ни как в элитных новостройках!) Общая площадь: 75,8 м?

Кухня: ~6 м? Коридор: ~4 м? Санузел совмещённый (~4 м?), душевая кабина Потолки 2.80 Удобная конфигурация комнат для перепланировки под современный формат Дом находится в тихой части исторического центра, при этом вся инфраструктура — в пешей доступности. До метро Горьковская — около 10 минут пешком Рядом прогулочные маршруты и набережные

В пешей доступности знаковые места города:

— Петропавловская крепость — Крейсер

Аврора Район сочетает тишину старых улиц и близость к деловому центру города — это редкий баланс для жизни в центре. О доме Историческая застройка начала XX века, характерная архитектура Петроградской стороны, камерная этажность, небольшое количество квартир. Такие дома ценятся за атмосферу и расположение — здесь не строят новостроек, а значит, район сохраняет свою ценность. Для жизни в центре без суеты магистралей Для ценителей исторической архитектуры Для инвестора под аренду (локация стабильно ликвидная) Один взрослый собственник. Мебель и техника остаются по желанию покупателя. Кухня остаётся по желанию покупателя.

