

Создано: 02.02.2026 в 16:31

Обновлено: 03.02.2026 в 18:10

<https://spb.move.ru/objects/9288705851>

Собственник

**79817047344**

**Санкт-Петербург, Большая Посадская  
улица, 18/7В**

**22 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, 18/7В

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Посадская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

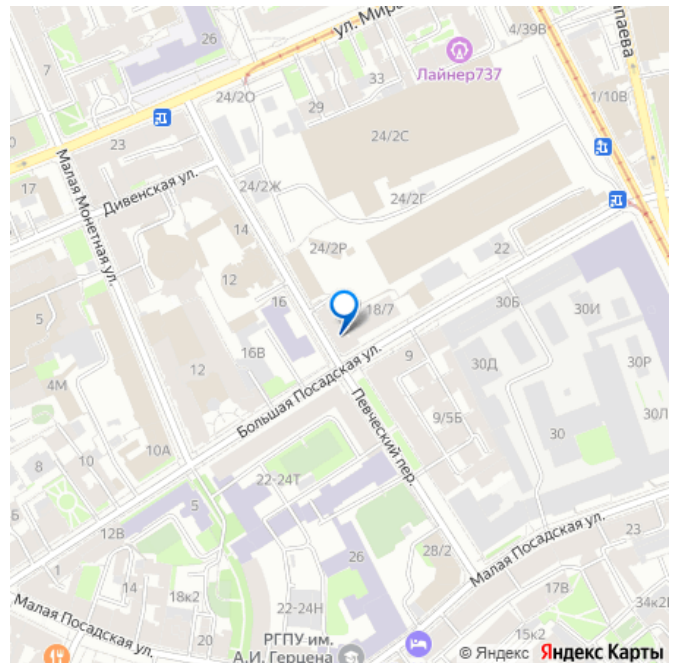
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**!АГЕНТАМ! --- Просьба не беспокоить звонками, ваши предложения вы можете оставить в виде сообщения! Прямая продажа от собственника, один собственник!**

Документы готовы. Показы по договорённости. Историческая Петроградка • 75,8 м² • 3 этаж • рядом центр и метро

Продаётся просторная квартира 75,8 м² в одном из самых атмосферных районов Санкт-Петербург — на Петроградская сторона, по адресу Большая Посадская улица, 18/7 (вход с Певческий переулок).

Квартира расположена на 3-м этаже 3-этажного исторического дома. Установлены стеклопакеты, состояние — аккуратная косметика: можно заехать и жить либо обновить интерьер под свой вкус без капитальных вложений. Планировка: Толстые перекрытия из кирпича, стены звуконепроницаемые (ни как в элитных новостройках!) Общая площадь: 75,8 м² Кухня: ~6 м² Коридор: ~4 м² Санузел совмещённый (~4 м²), душевая кабина Потолки 2.80 Удобная конфигурация комнат для перепланировки под современный формат Дом находится в тихой части исторического центра, при этом вся инфраструктура — в пешей доступности. До метро Горьковская — около 10 минут пешком Рядом прогулочные маршруты и набережные

В пешей доступности знаковые места города:  
— Петропавловская крепость — Крейсер  
Аврора Район сочетает тишину старых улиц и  
близость к деловому центру города — это  
редкий баланс для жизни в центре. О доме  
Историческая застройка начала XX века,  
характерная архитектура Петроградской  
стороны, камерная этажность, небольшое  
количество квартир. Такие дома ценятся за  
атмосферу и расположение — здесь не  
строят новостроек, а значит, район сохраняет  
свою ценность. Для жизни в центре без суеты  
магистралей Для ценителей исторической  
архитектуры Для инвестора под аренду  
(локация стабильно ликвидная) Один  
взрослый собственник. Мебель и техника  
остаются по желанию покупателя. Кухня  
остаётся по желанию покупателя.





