

🕒 Создано: 04.02.2026 в 15:14

Обновлено: 06.02.2026 в 08:53

**Санкт-Петербург, Приморский проспект,  
45**

**30 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 45

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

34.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

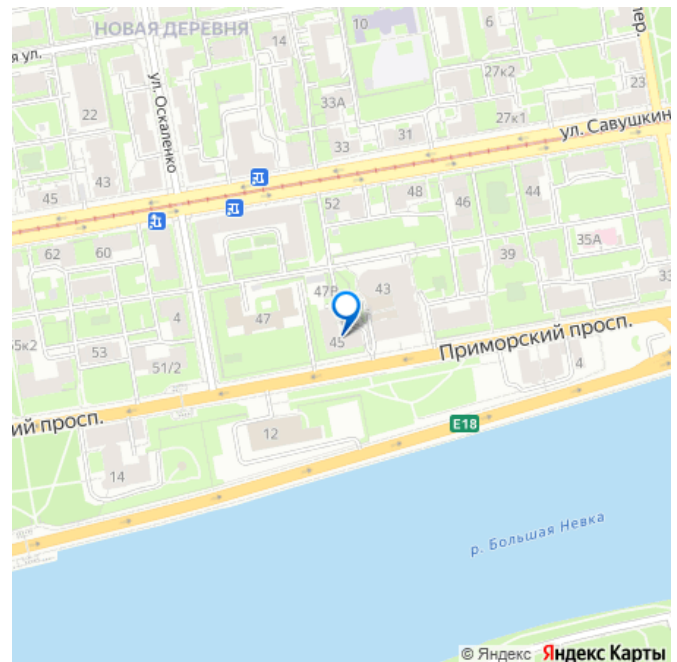
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9289146884>

**Елена Лисицинская, Елена  
Лисицинская**

**79118214609**

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа. Без обременений.

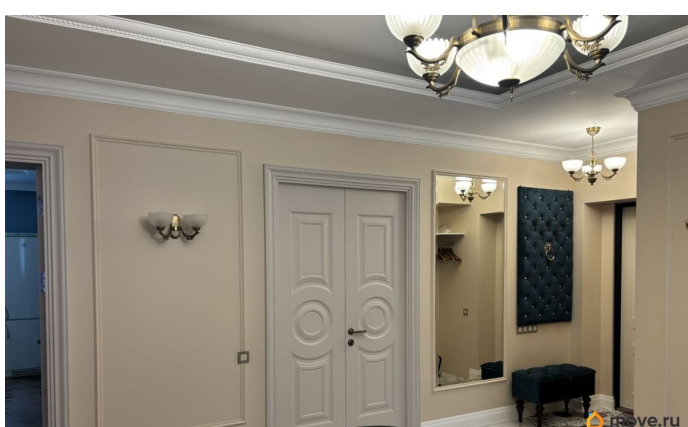
Собственность более 5 лет. Материнский капитал не использовался. Никто не зарегистрирован. Двухсторонняя, комфортабельная, уютная и теплая квартира в пешей доступности от метро Черная речка. Окна в просторные дворы (не колодцы). Во дворе всегда есть парковочные места. В квартире кухня-гостиная, две изолированные комнаты, совмещенный санузел.

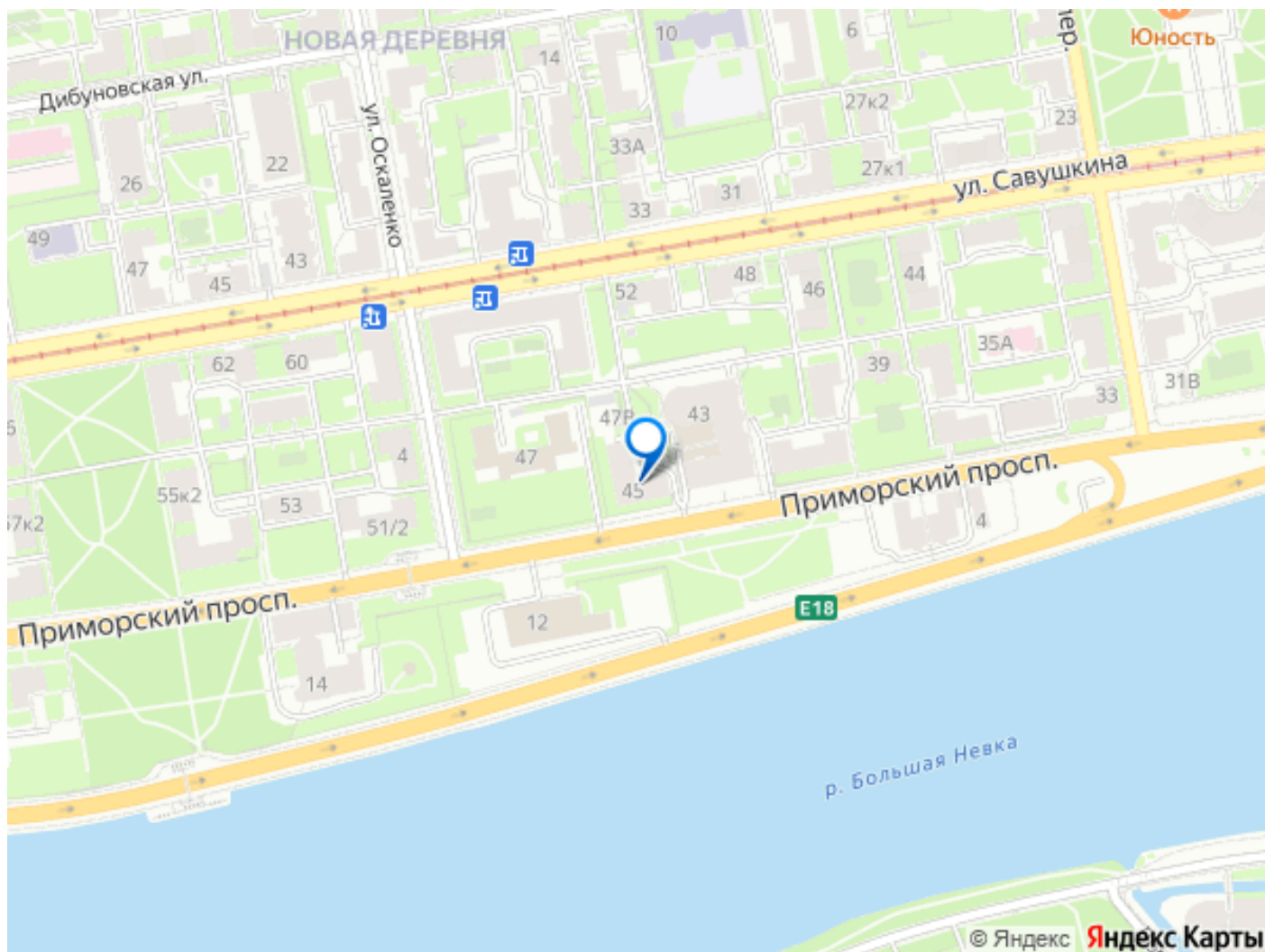
Перепланировка узаконена. Произведен качественный дизайнерский ремонт дорогими материалами. Сделана шумоизоляция стен и потолка. Старые полы были демонтированы, перекрытия очищены от шлака и мусора. В кухнегостиной и санузле установлен инфракрасный тёплый пол. Покрытие пола в комнатах и гостиной наборный паркет, в кухне и санузле плитка.

Полностью заменена электропроводка.

Подвод холодной/горячей воды в квартиру осуществляется через сменные фильтры грубой и тонкой очистки. Установлены счетчики воды. Окна - двухкамерные стеклопакеты, подоконники из мрамора.

Предусмотрено общее, рабочее и акцентирующее освещение помещений квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России