

🕒 Создано: 04.02.2026 в 15:14

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 09:10

**Елена Лисицинская, Елена
Лисицинская**

79111213201

**Санкт-Петербург, Приморский проспект,
45**

30 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 45

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

34.5 м²

Общая площадь

75.8 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

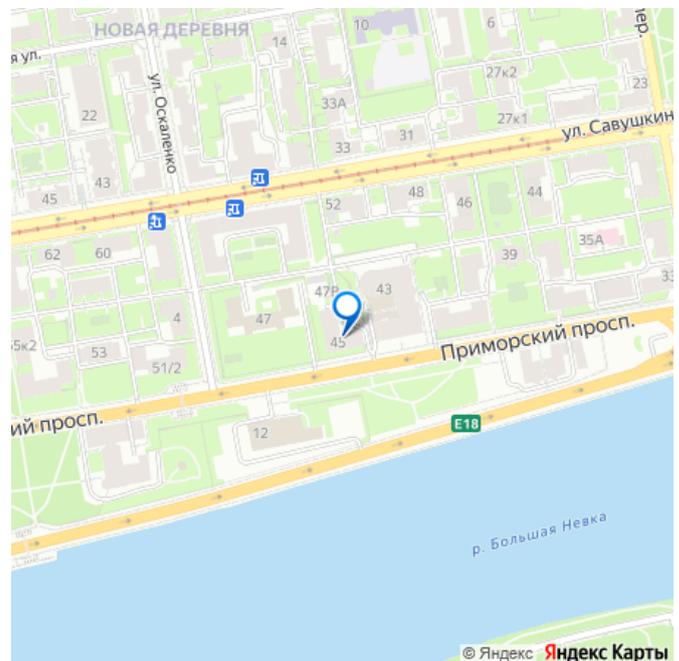
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

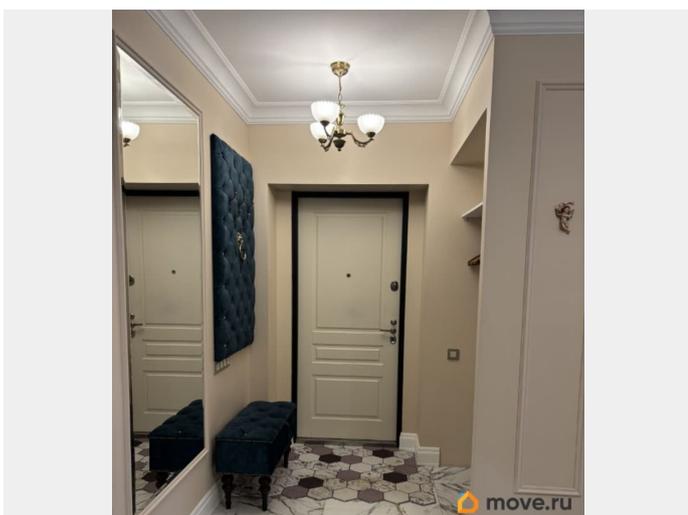
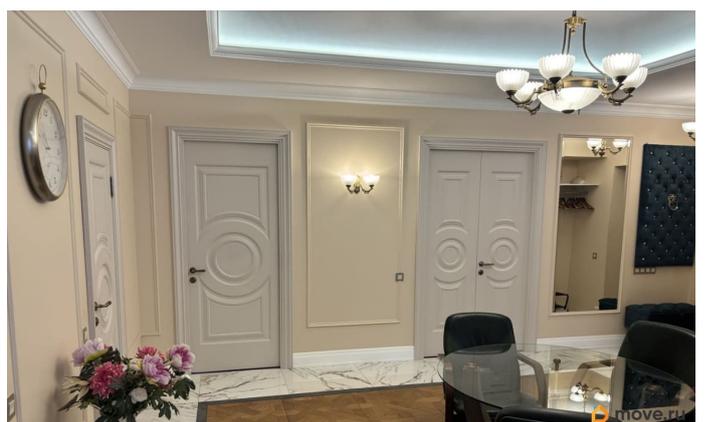
Покупка в ипотеку

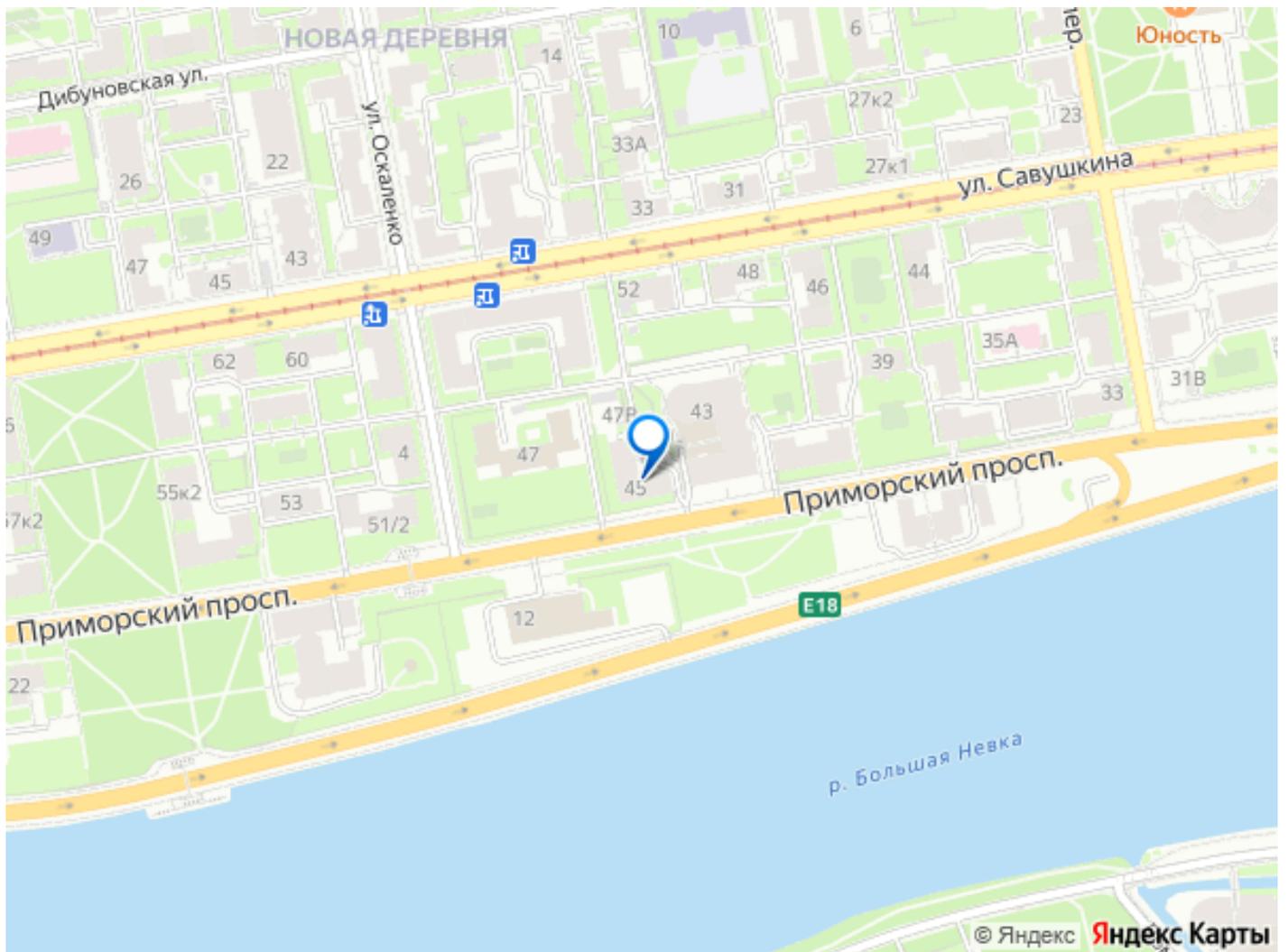
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа. Без обременений. Собственность более 5 лет. Материнский капитал не использовался. Никто не зарегистрирован. Двухсторонняя, комфортабельная, уютная и теплая квартира в пешей доступности от метро Черная речка. Окна в просторные дворы (не колодцы). Во дворе всегда есть парковочные места. В квартире кухня-гостиная, две изолированные комнаты, совмещенный санузел. Перепланировка узаконена. Произведен качественный дизайнерский ремонт дорогими материалами. Сделана шумоизоляция стен и потолка. Старые полы были демонтированы, перекрытия очищены от шлака и мусора. В кухнегостиной и санузле установлен инфракрасный тёплый пол. Покрытие пола в комнатах и гостиной наборный паркет, в кухне и санузле плитка. Полностью заменена электропроводка. Подвод холодной/горячей воды в квартиру осуществляется через сменные фильтры грубой и тонкой очистки. Установлены счетчики воды. Окна - двухкамерные стеклопакеты, подоконники из мрамора. Предусмотрено общее, рабочее и акцентирующее освещение помещений квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России