

Создано: 04.02.2026 в 15:14

Обновлено: 06.02.2026 в 08:53

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 45

**30 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 45

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

34.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

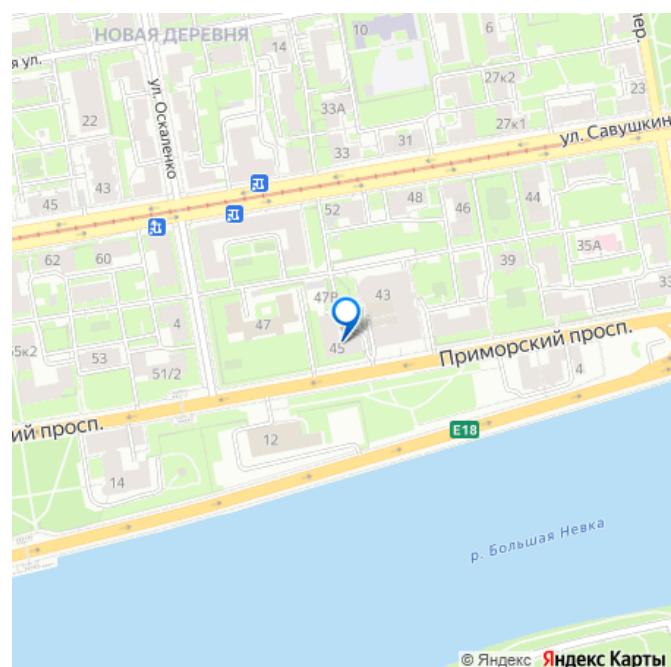
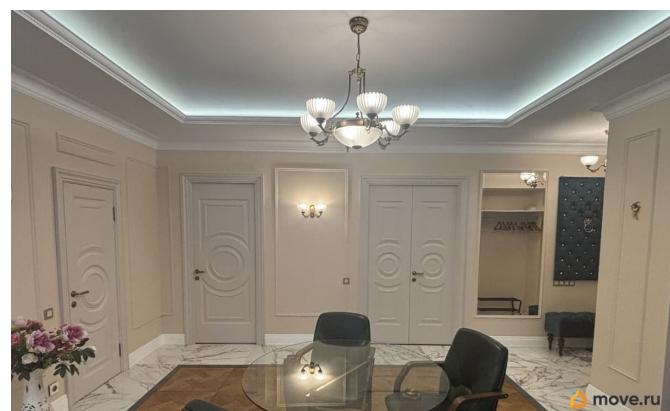
<https://spb.move.ru/objects/9289146884>

Елена Лисицинская, Елена

Лисицинская

**79118214609**

для заметок



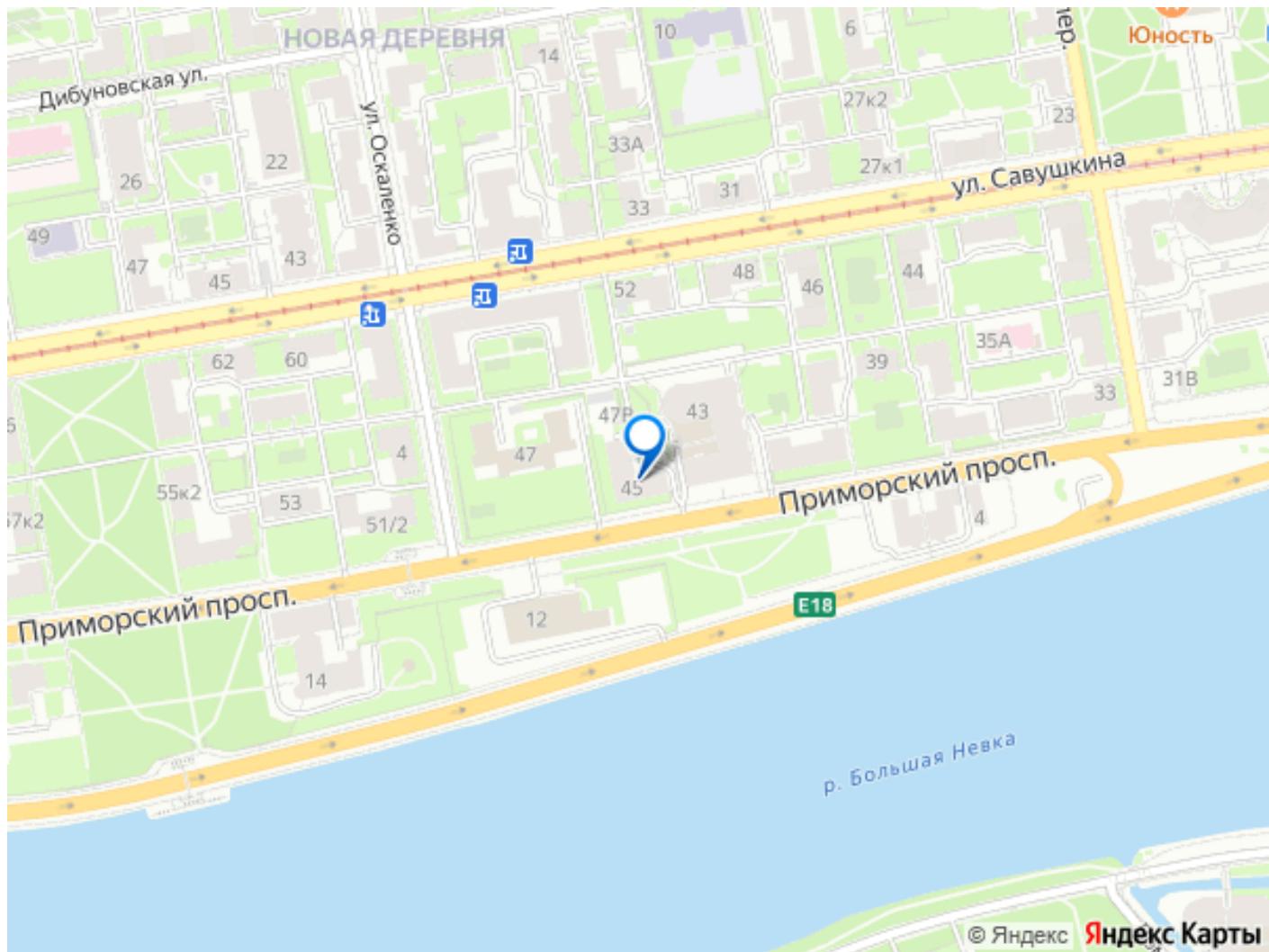
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа. Без обременений.  
Собственность более 5 лет. Материнский  
капитал не использовался. Никто не  
зарегистрирован. Двухсторонняя,  
комфортабельная, уютная и теплая квартира  
в пешей доступности от метро Черная речка.  
Окна в просторные дворы (не колодцы). Во  
дворе всегда есть парковочные места. В  
квартире кухня-гостиная, две изолированные  
комнаты, совмещенный санузел.  
Перепланировка узаконена. Произведен  
качественный дизайнерский ремонт  
дорогими материалами. Сделана  
шумоизоляция стен и потолка. Старые полы  
были демонтированы, перекрытия очищены  
от шлака и мусора. В кухнегостиной и  
санузле установлен инфракрасный тёплый  
пол. Покрытие пола в комнатах и гостиной  
наборный паркет, в кухне и санузле плитка.  
Полностью заменена электропроводка.  
Подвод холодной/горячей воды в квартиру  
осуществляется через сменные фильтры  
грубой и тонкой очистки. Установлены  
счетчики воды. Окна - двухкамерные  
стеклопакеты, подоконники из мрамора.  
Предусмотрено общее, рабочее и  
акцентирующее освещение помещений  
квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России