

Создано: 22.08.2025 в 13:14

Обновлено: 04.12.2025 в 16:19

<https://spb.move.ru/objects/9286031308>

Собственник

**79117890023**

Санкт-Петербург, Большая Подьяческая  
улица, 10

**18 975 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Большая Подьяческая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

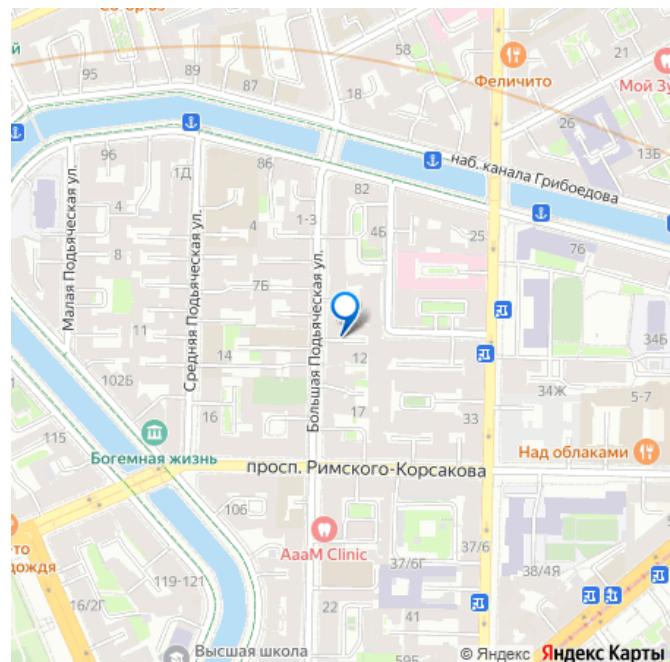
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

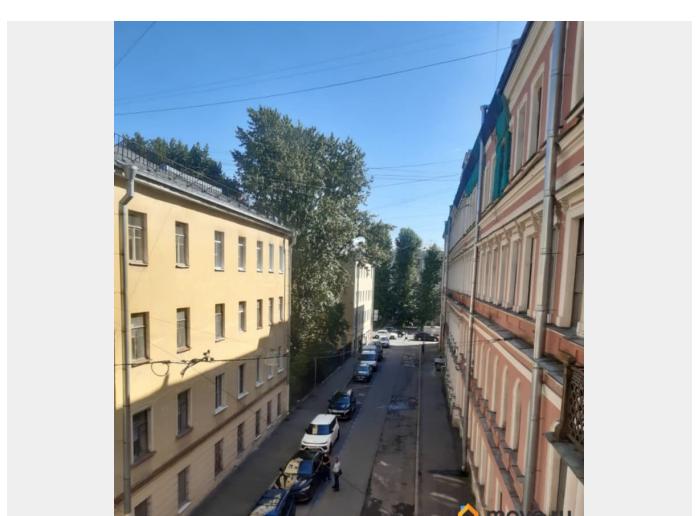
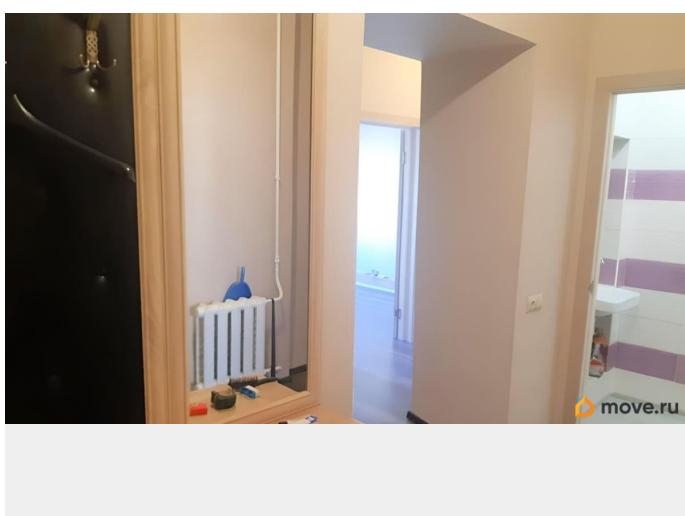
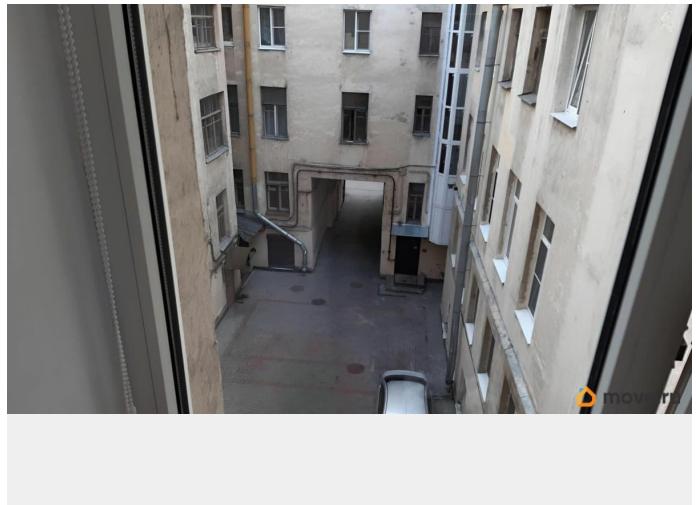
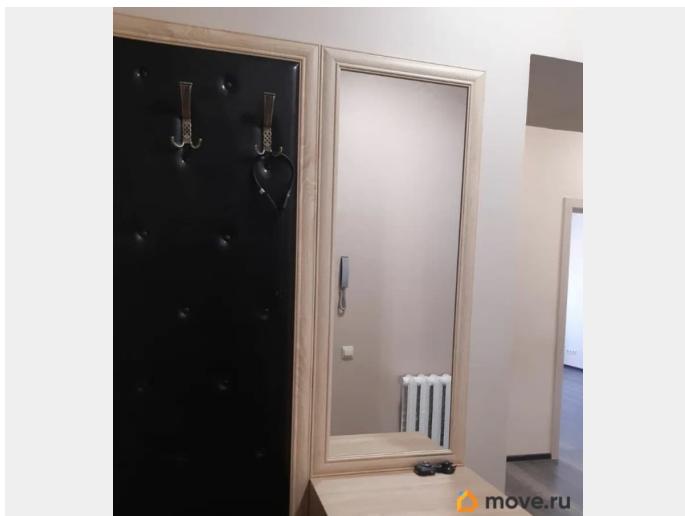
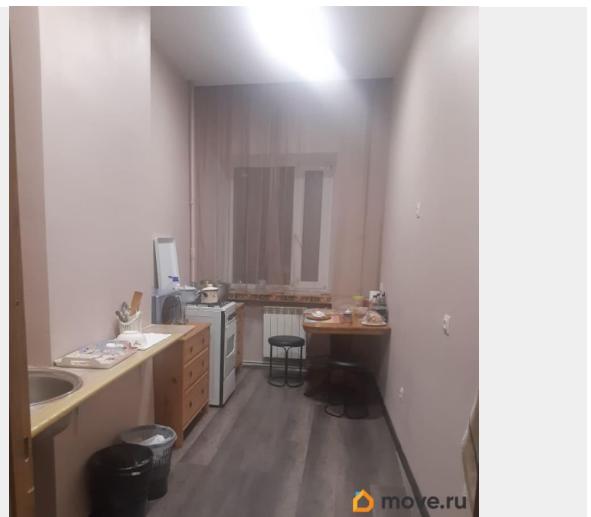
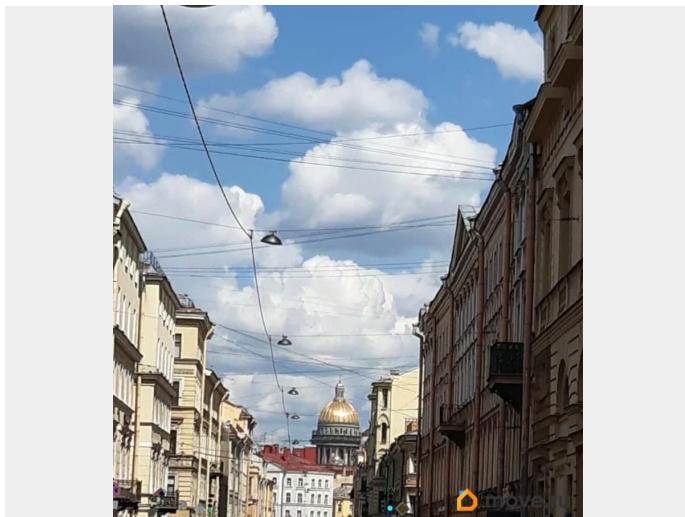
возможна ипотека, лифт, парковка

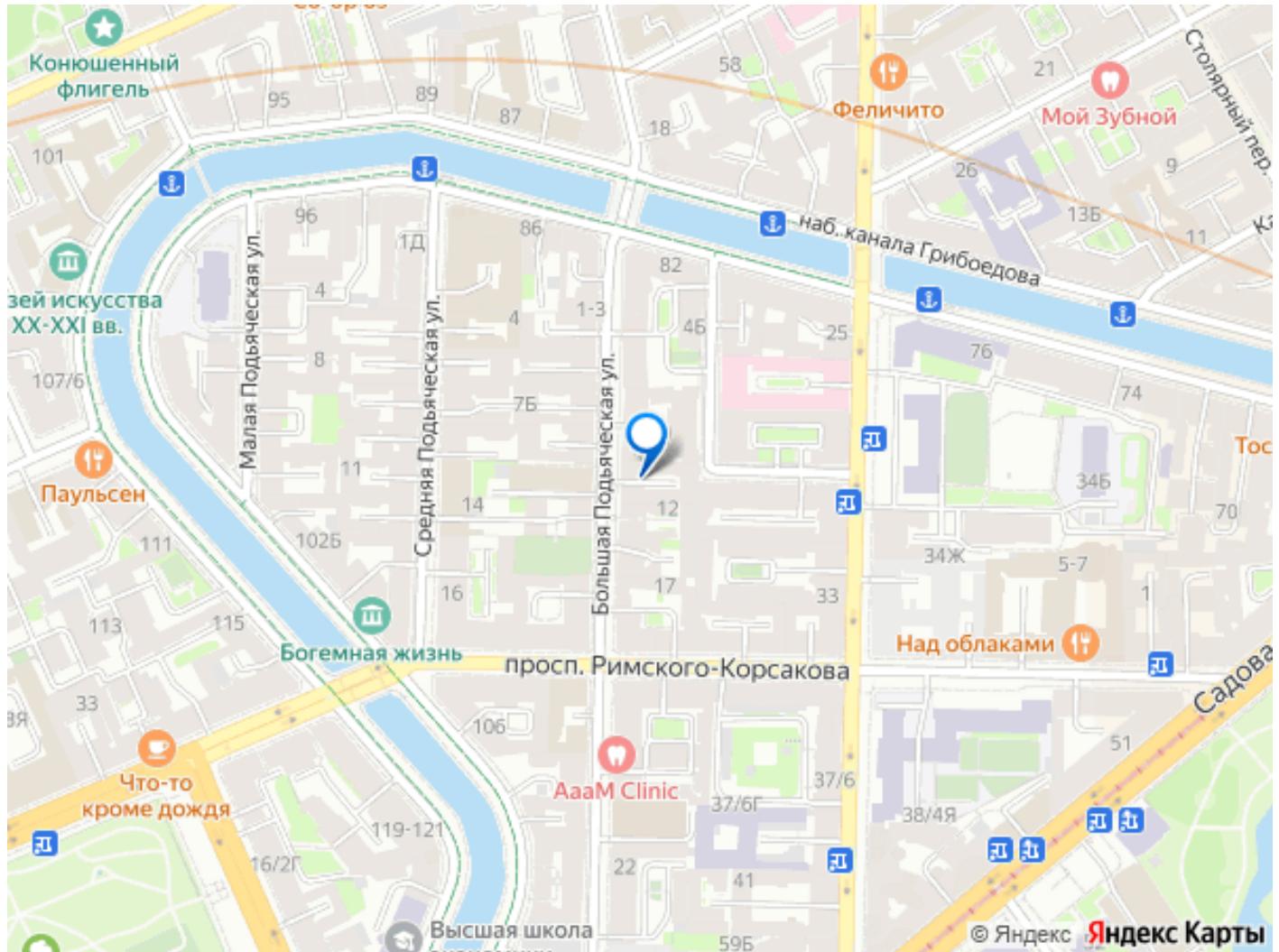
## **Описание**

Собственник квартиры. Общая пл. 75,9 м. кв., кухня 8,8 м. кв. .Кап. ремонт дома в 1971 году, лифт, ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ перекрытия - очень «крепкий» дом. В парадной всего 8 квартир...на площадке нашего этажа, две квартиры... В собственности более 5 лет.

Квартира с хорошим капитальным и косметическим ремонтом. Комнаты - 13,8 м.кв. и 14,6 м.кв. изолированы посредством выделения небольшого коридора. Вся квартира, по периметру в капитальных стенах, а внутри «не несущие» межкомнатные перегородки. Окна ориентированы : восток (две комнаты и кухня)- Красноградский пер., и запад (одна комната)- во двор. Утром солнце и вечером солнце. Отличный вариант для себя или инвестиций. Приличные соседи, без «коммуналок». Двор закрыт воротами с возможностью парковки авто. Один взрослый собственник. Никто не прописан, абсолютно нет обременений. Рассматриваю обмен на квартиру меньшей площади с доплатой. Агентам без реальных покупателей НЕ ЗВОНИТЬ и НЕ ПИСАТЬ! Не нужно говорить про потенциальных покупателей, имеющихся в вашей особенной базе, не нужно анализировать мои действия как продавца и

так далее.....





Move.ru - вся недвижимость России