

Создано: 24.06.2024 в 15:49

Обновлено: 16.01.2026 в 12:03

<https://spb.move.ru/objects/9286688552>

Собственник

**79119506480**

Санкт-Петербург, площадь  
Чернышевского, 10

**22 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, 10

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

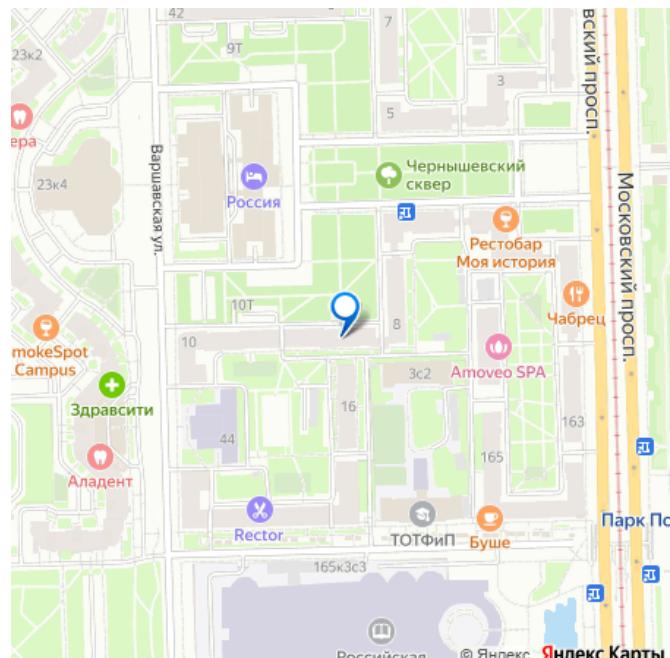
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Предложение подойдет для желающих жить в тихом, уютном месте города, в окружении зелени двух парков и действующими фонтанами. В продаже 3-комн. квартира в «сталинском» кирпичном доме 1956 г.п., 5 этажей. Преимущества: -Престижный, благоустроенный Московский район. широкие улицы, малоэтажная застройка, зелёные дворы, рядом гостиница «Россия», территория патрулируется охраной. -Дом после капитального ремонта. - В парадной 9 квартир, по 2 квартиры на этаже. - 5 мин. пешком до метро Парк Победы и остановок общественного транспорта. - Рядом выезд на ЗСД. 20 мин. на машине до аэропорта Пулково. - Российская национальная библиотека. - Шикарный парк Победы, фонтаны, аттракционы. - парк Авиаторов с современными детскими площадками и зонами отдыха. - Вблизи находятся СКА Арена и ТРК «Питер Радуга». - Во дворе находятся 2 детских сада и детская школа искусств им. Е.А. Мравинского. - Три общеобразовательных школы, в том числе : математическая и углублённым изучением английского языка. - В пешей доступности все объекты социально- бытовой инфраструктуры. - Перед парадной свободная парковка для авто. Квартира: - второй этаж, окна выходят на две стороны -

кухня и комната 15 м. на север - две комнаты 18 и 19, на южную сторону. -высота потолков- 2.90 метра. Прекрасная шумо- и теплоизоляция. - общая пл.- 75.9 м. - жилая пл. -53.8 м. - комнаты -19.60 и 18.70 с широкими окнами во двор ( юг). - кухня - 9 м. и комната 14.9 - ( север). - газовая колонка обеспечивает бесперебойное горячее водоснабжение. - дом в управлении ТСЖ, офис находится на первом этаже. - квартира в собственности одной семьи (взрослые), сделан косметический ремонт. Услуги агентств недвижимости не требуются, есть свой риэлтор. Для оформления сделки есть свой юрист. - Альтернативная покупка.

