

Создано: 20.11.2025 в 16:12

Обновлено: 19.01.2026 в 16:25

Санкт-Петербург, площадь
Чернышевского, 10

22 500 000 ₽

Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, 10

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

75.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

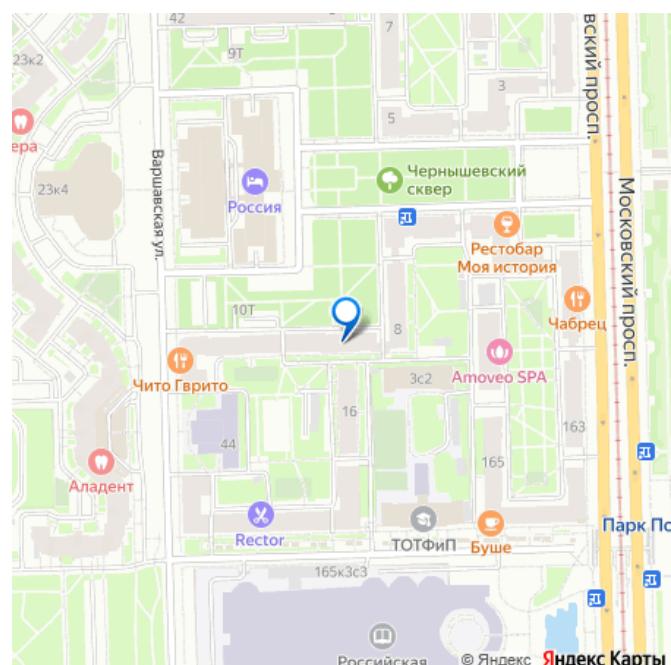
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286753351>

Анастасия Проскурина, Лабецкий
Недвижимость

79817049534

для заметок



во двор

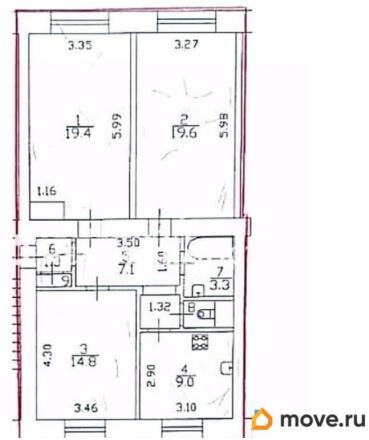
Ремонт

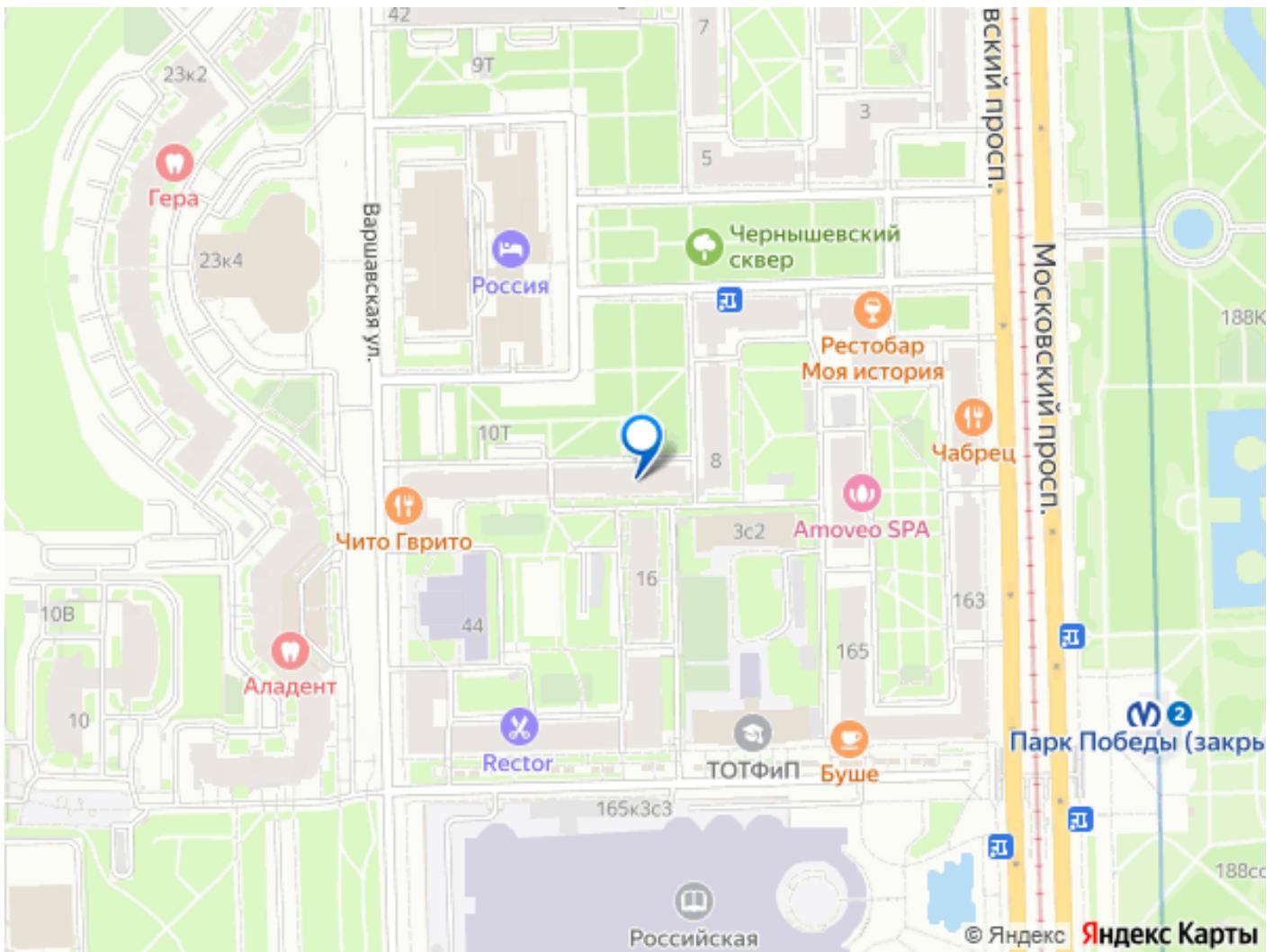
евро

Описание

Добрый день! Продаём 3-Х КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ В СТАЛИНСКОМ ДОМЕ с ЧИСТОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ историей м.Парк Победы ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ И ОБРЕМЕНЕНИЙ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. В собственности у взрослой пары, без детских долей. ГОТОВЫ указать ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре. У нас НЕТ НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ и НЕТ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. ДОМ В ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ. Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ и с радостью ПОКАЖЕМ Вам все документы! Собственник БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ на подписании. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением:) ПРО КВАРТИРУ: БОЛЬШАЯ СВЕТЛАЯ и очень УЮТНАЯ квартира на обе стороны. Квартира с КОМФОРТНОЙ планировкой: 3 большие и просторные комнаты - 19,6м² 19,4м² и 14,8м² раздельный санузел. ДВА окна выходят во внутренний зеленый двор с видом на детский сад и музыкальную школу. И с другой стороны два окна выходят на тихий сквер Площади Чернышевского и гостиницу Россия. Квартира ПРАВИЛЬНОЙ формы, что является БОЛЬШИМ плюсом для дальнейшего использования. УДОБНЫЕ санузлы и БОЛЬШАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая с нишей для гардероба. КВАРТИРА ОТЛИЧНО ПОДХОДИТ для комфорной жизни или для инвестиций. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: КИРПИЧНЫЙ СТАЛИНСКИЙ

дом 1953 года постройки находится в 5
МИНУТАХ ПЕШКОМ от м.Парк Победы и 10
МИНУТАХ ПЕШКОМ от м.Электросила. Также
вблизи находится в 3 минутах ПЕШКОМ
центральный вход в Парк Победы и локация
расположение вблизи к СКА арене(10 минут
пеком через Парк Победы). Все транспортные
остановки в 3 минутах от дома. В доме была
реализована программа реновации в 2022-24
году. Дом очень теплый и с отличной
шумоизоляцией. У дома свободная
территория для стоянки авто(сложностей
нет). Тихая улица со внутренним двором,
низкие коммунальные платежи, газовая
колонка и отсутствие выключения горячей
воды. Приятные и спокойные соседи(на
этаже только две квартиры и живет одна
семейная пара). В шаговой доступности
находится вся СОЦИАЛЬНАЯ и
КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: парк
Победы, элитные школы Московского района
1-я английская гимназия, ФМЛ 366, 507,
музыкальная и художественная школа
Мавринского во дворе, разновозрастные
детские площадки во дворе,
государственный детский сад, медицинский
центр «Немецкая клиника», Медсанчасть 157,
спортивный центр ГалаСпорт, кафе и
рестораны, продуктовые магазины, пекарни,
отделения банков, предусмотрено
пространство для прогулок и отдыха.
Локация максимально БЕЗОПАСНА. Прекрасно
подходит для комфорта и удобства семейной
пары как с детьми, так и без. Звоните!
Бесплатно проконсультируем по сделке!





Move.ru - вся недвижимость России