

Создано: 20.11.2025 в 16:12

Обновлено: 19.01.2026 в 16:25

**Санкт-Петербург, площадь
Чернышевского, 10**

22 500 000 ₽

Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, 10

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

75.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

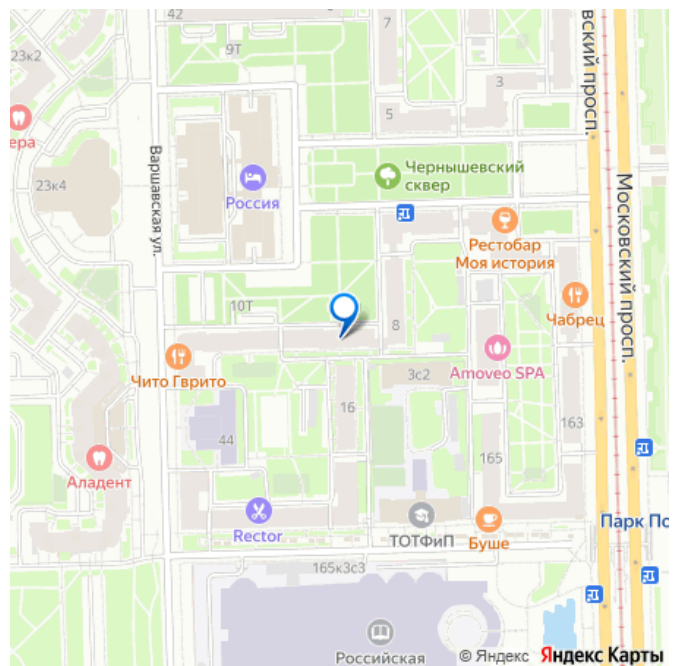
<https://spb.move.ru/objects/9286753351>

Анастасия Проскурина, Лабецкий

Недвижимость

79817049534

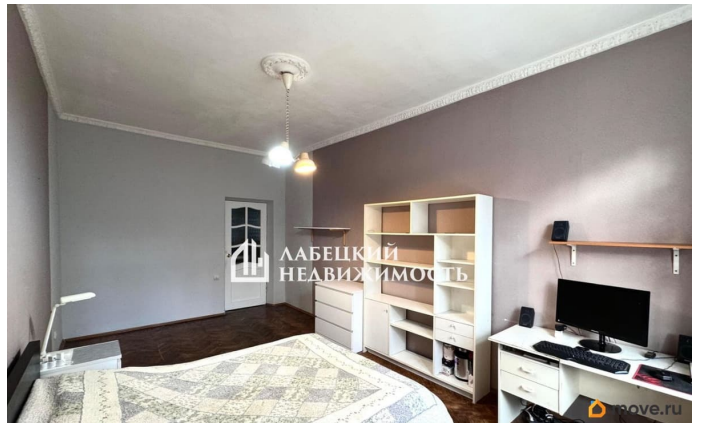
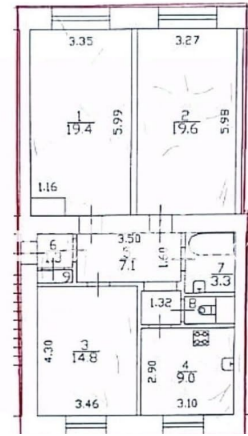
для заметок

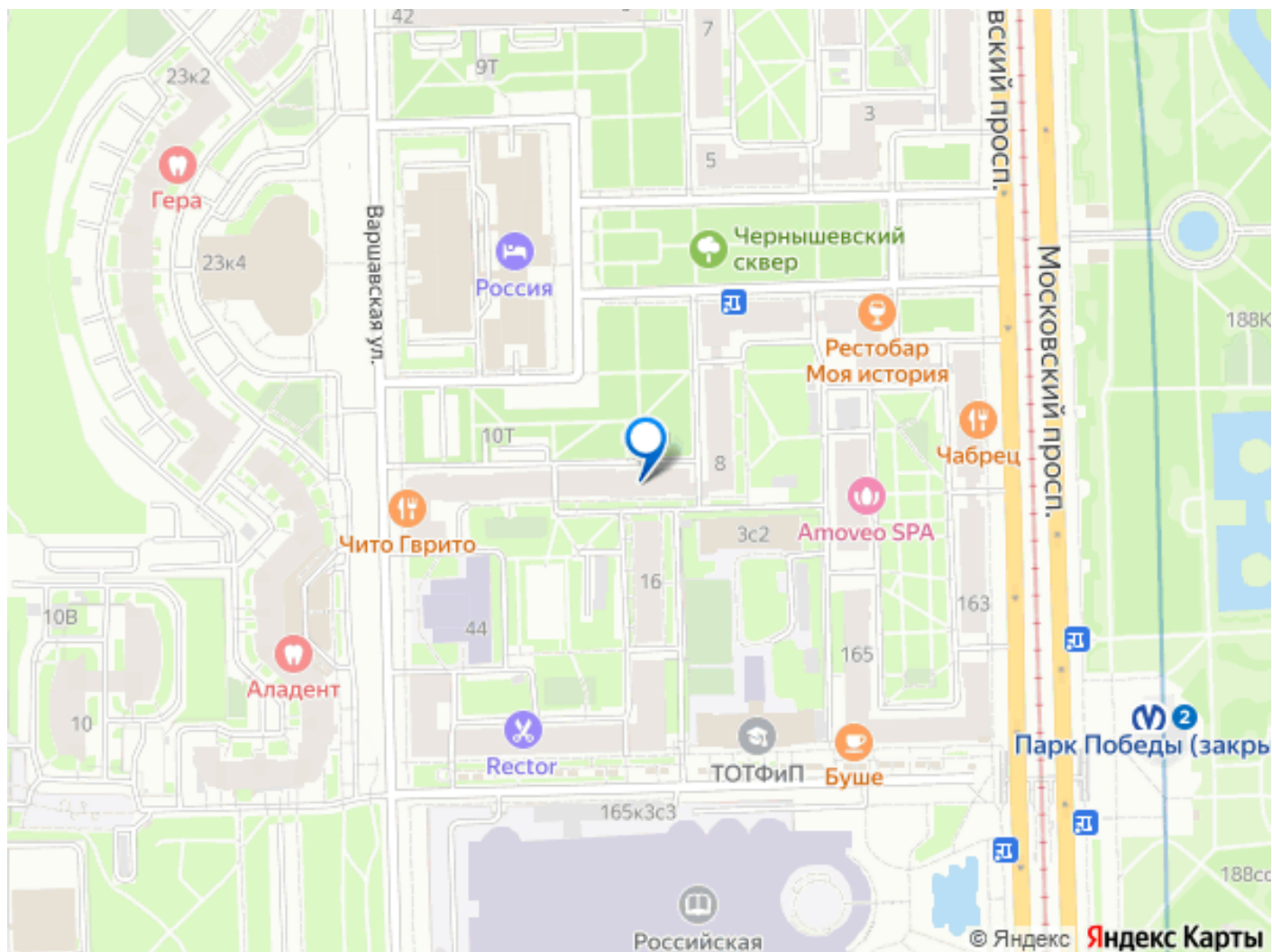


Описание

Добрый день! Продаём 3-Х КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ В СТАЛИНСКОМ ДОМЕ с ЧИСТОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ историей м.Парк Победы ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ И ОБРЕМЕНЕНИЙ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. В собственности у взрослой пары, без детских долей. ГОТОВЫ указать ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре. У нас НЕТ НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ и НЕТ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. ДОМ В ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ. Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ и с радостью ПОКАЖЕМ Вам все документы! Собственник БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ на подписании. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением:) ПРО КВАРТИРУ: БОЛЬШАЯ СВЕТЛАЯ и очень УЮТНАЯ квартира на обе стороны. Квартира с КОМФОРТНОЙ планировкой: 3 большие и просторные комнаты - 19,6м² 19,4м² и 14,8м² отдельный санузел. ДВА окна выходят во внутренний зеленый двор с видом на детский сад и музыкальную школу. И с другой стороны два окна выходят на тихий сквер Площади Чернышевского и гостиницу Россия. Квартира ПРАВИЛЬНОЙ формы, что является БОЛЬШИМ плюсом для дальнейшего использования. УДОБНЫЕ санузлы и БОЛЬШАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая с нишей для гардероба. КВАРТИРА ОТЛИЧНО ПОДХОДИТ для КОМФОРТНОЙ жизни или для ИНВЕСТИЦИЙ. ПРО ДОМ и ИНФРАСТРУКТУРУ: КИРПИЧНЫЙ СТАЛИНСКИЙ

дом 1953 года постройки находится в 5 МИНУТАХ ПЕШКОМ от м.Парк Победы и 10 МИНУТАХ ПЕШКОМ от м.Электросила. Также вблизи находится в 3 минутах ПЕШКОМ центральный вход в Парк Победы и локация расположение вблизи к СКА арене(10 минут пеком через Парк Победы). Все транспортные остановки в 3 минутах от дома. В доме была реализована программа реновации в 2022-24 году. Дом очень теплый и с отличной шумоизоляцией. У дома свободная территория для стоянки авто(сложностей нет). Тихая улица со внутренним двором, низкие коммунальные платежи, газовая колонка и отсутствие выключения горячей воды. Приятные и спокойные соседи(на этаже только две квартиры и живет одна семейная пара). В шаговой доступности находится вся СОЦИАЛЬНАЯ и КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: парк Победы, элитные школы Московского района 1-я английская гимназия, ФМЛ 366, 507, музыкальная и художественная школа Мавринского во дворе, разновозрастные детские площадки во дворе, государственный детский сад, медицинский центр «Немецкая клиника», Медсанчасть 157, спортивный центр ГалаСпорт, кафе и рестораны, продуктовые магазины, пекарни, отделения банков, предусмотрено пространство для прогулок и отдыха. Локация максимально БЕЗОПАСНА. Прекрасно подходит для комфорта и удобства семейной пары как с детьми, так и без. Звоните! Бесплатно проконсультируем по сделке!





Move.ru - вся недвижимость России