

Создано: 02.02.2026 в 16:44

Обновлено: 02.02.2026 в 17:48

<https://spb.move.ru/objects/9288705835>

Ирина Погосова, Экотон

79230793712

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 11

21 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.6 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

75.9 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

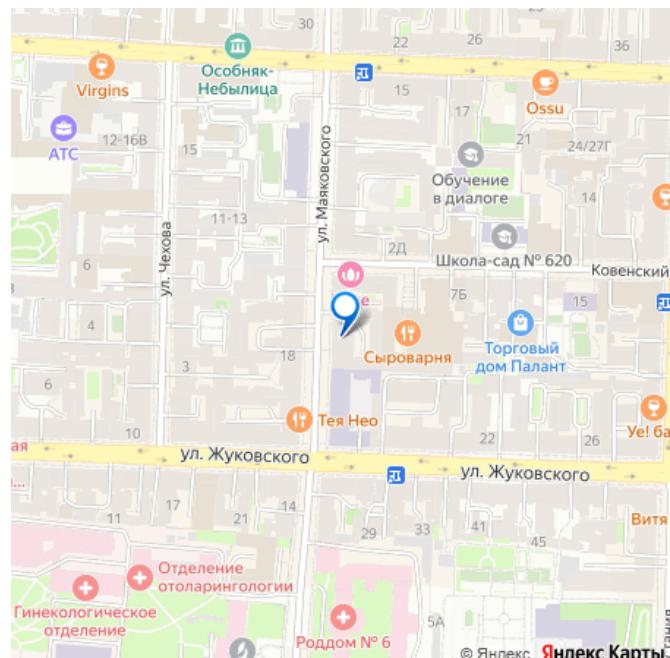
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Арт. 129417971 Предлагаем к продаже трехкомнатную квартиру в центре Петербурга. В пешей доступности три станции метро (Маяковская - 7 мин. пешком, пл. Восстания, Чернышевская). О ДОМЕ: Ул. Маяковского, дом 11. Дом Трофимова-доходный дом князей Голицыных, построен в 1829 году, известен тем, что в кв. № 8 с 1926 по 1941 гг жил Даниил Хармс. Полная реконструкция дома была произведена в 1960-х годах. Стены кирпичные, высокие окна. Чистая отремонтированная парадная. Две квартиры на этаже, удобная лестница. В доме производился капремонт - менялись коммуникации. Большой двор, есть парковочное место! ОБ ОБЪЕКТЕ: Квартира окнами выходит на две стороны - на Ковенский пер. и во двор. Второй высокий этаж. Общая площадь 76 кв.м., состоит из 3 жилых комнат: отдельная комната с окнами во двор - 22,62 кв.м.(в ней отгорожено небольшое помещение, которое можно использовать под гардеробную) и две смежные комнаты (13 и 17 кв.м.). Кухня 7,7 кв.м. правильной прямоугольной формы. Окно с видом на Ковенский пер. Рядом с кухней есть небольшое помещение под кладовку. Санузел раздельный, просторная ванная комната с душевой кабиной 3.8 кв.м. Ремонт производился в 2006 году - была заменена электрика, выровнены стены, потолки. В санузлах - плитка, пол- ламинат, на стенах обои. Окна - стеклопакеты. Высота потолков 3,40 м.. В подарок новым владельцам остается кухонный гарнитур. Остальные предметы мебели и техники - обсуждаются. КОММУНИКАЦИИ: все

городские коммуникации, центральное отопление, центральная горячая вода, газ. О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ: Дом расположена на спокойной улице, в 7 мин пешком от станции метро Маяковская, в пешей доступности Павловская гимназия, школы, детские сады, БКЗ, Мариинская больница, Московский вокзал, объекты социальной инфраструктуры, банки, кафе, рестораны, магазины, . ДОКУМЕНТЫ: взрослый собственник, легкая встречная покупка, документы к сделке готовы.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:
Квартира подойдет и как выгодная инвестиция, и в качестве квартиры для жизни. Звоните, отвечу на дополнительные вопросы. Просмотры в удобное для Вас время!

