

🕒 Создано: 23.09.2025 в 02:01

Обновлено: 22.10.2025 в 12:32

Санкт-Петербург, переулок Каховского, 3

20 500 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Каховского, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[Каховского переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

49.7 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

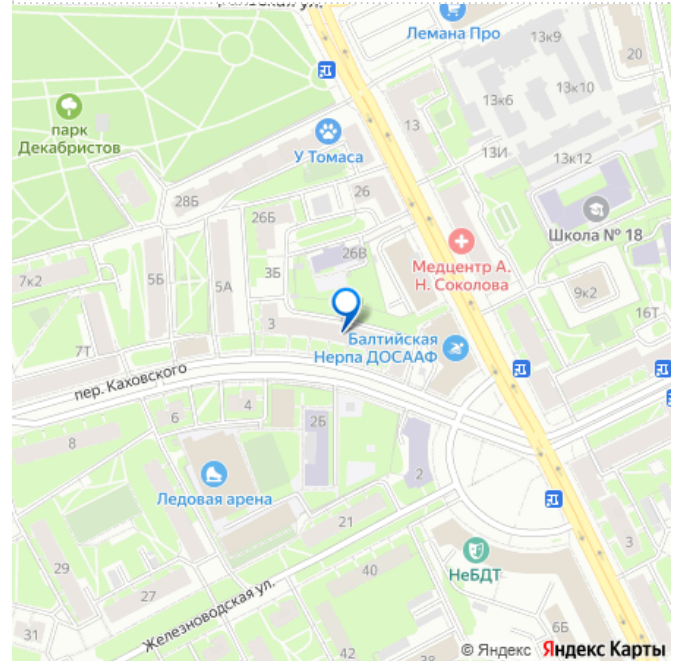
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

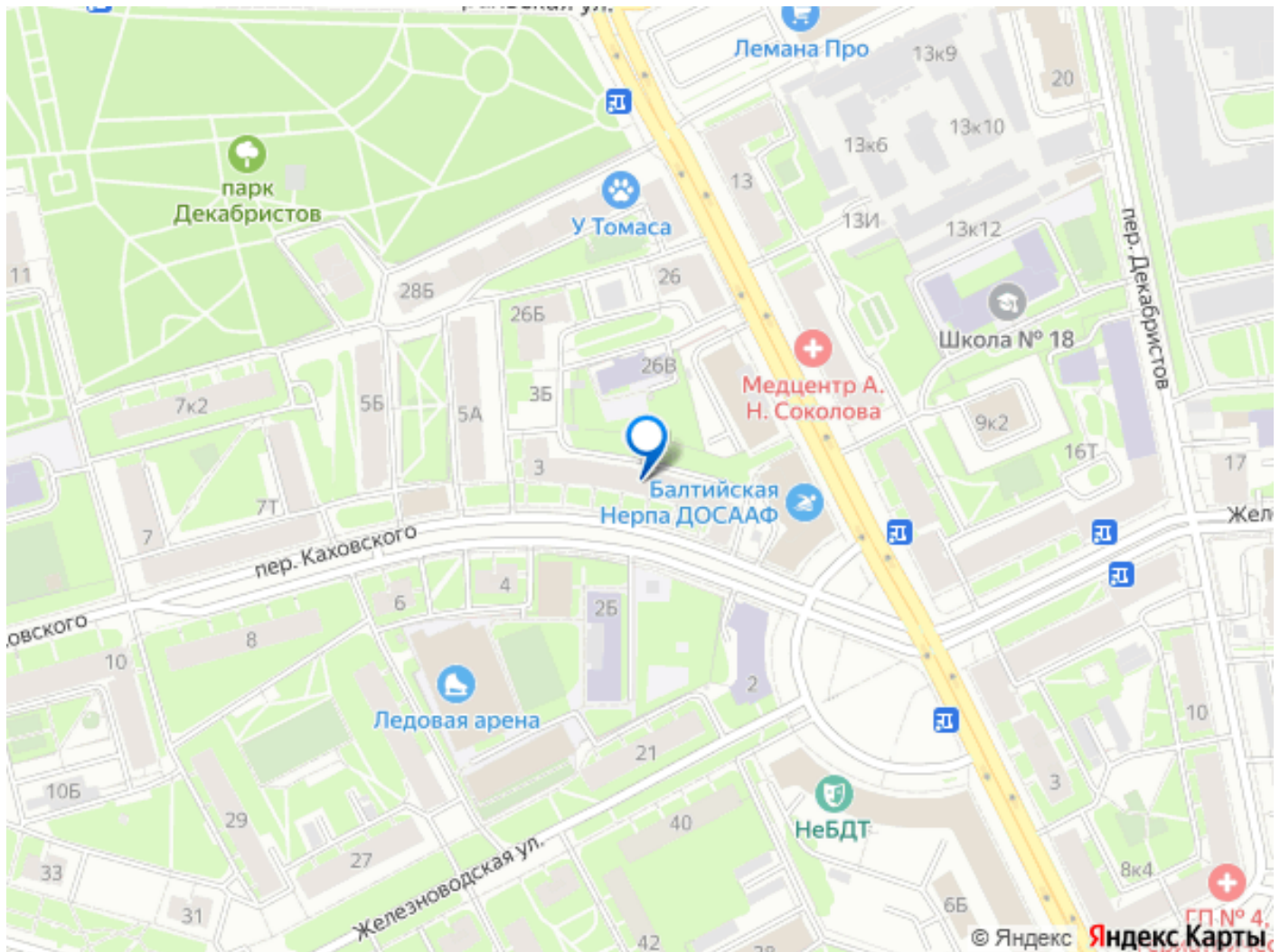
Ремонт

косметический

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в историческом районе Санкт-Петербурга по адресу: переулок Каховского, 3. Общая площадь квартиры составляет 75 кв. м, жилая площадь — 48 кв. м, а просторная кухня занимает 8 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1936 году. Высокие потолки — 3,2 метра — придают помещению ощущение простора и света. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу же заехать и жить. Комнаты светлые и уютные, окна выходят на улицу и во двор, благодаря чему в квартире всегда есть естественное освещение. В наличии один отдельный санузел и два балкона, которые можно обустроить по своему вкусу. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. Проблем с парковкой нет — вы всегда найдете место для своего автомобиля. В шаговой доступности располагаются школы, детские сады и магазины, что делает этот район особенно удобным для семей с детьми. Если не отвечаю на смс пожалуйста звоните. Агентство просьба не звонить. До станции метро «Приморская» всего 9 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. В районе также развита транспортная инфраструктура, благодаря

чему можно легко перемещаться по всему Санкт-Петербургу. Квартира продается от собственника, поэтому вы избежите лишних комиссий и посредников. Все документы готовы к сделке. Просьба агентов не звонить.



Move.ru - вся недвижимость России