

Создано: 05.10.2025 в 10:30

Обновлено: 12.01.2026 в 14:24

<https://spb.move.ru/objects/9285464509>

Ольга Иванова, Будь первым

**79111792471**

## Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 59К1

**12 940 000 ₽**

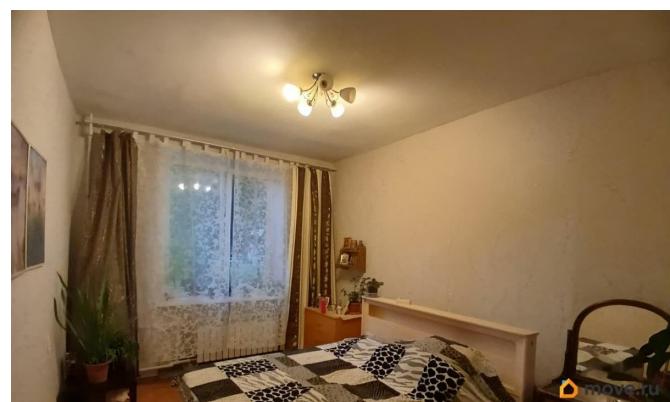
Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 59К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

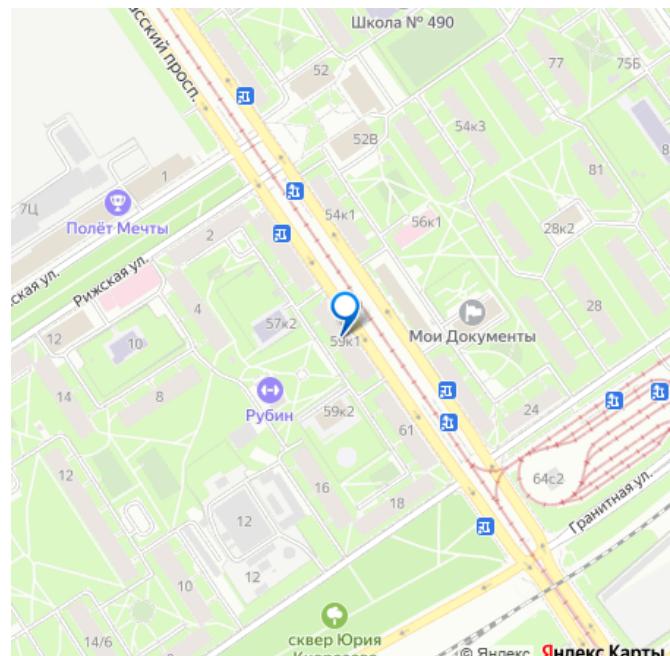
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

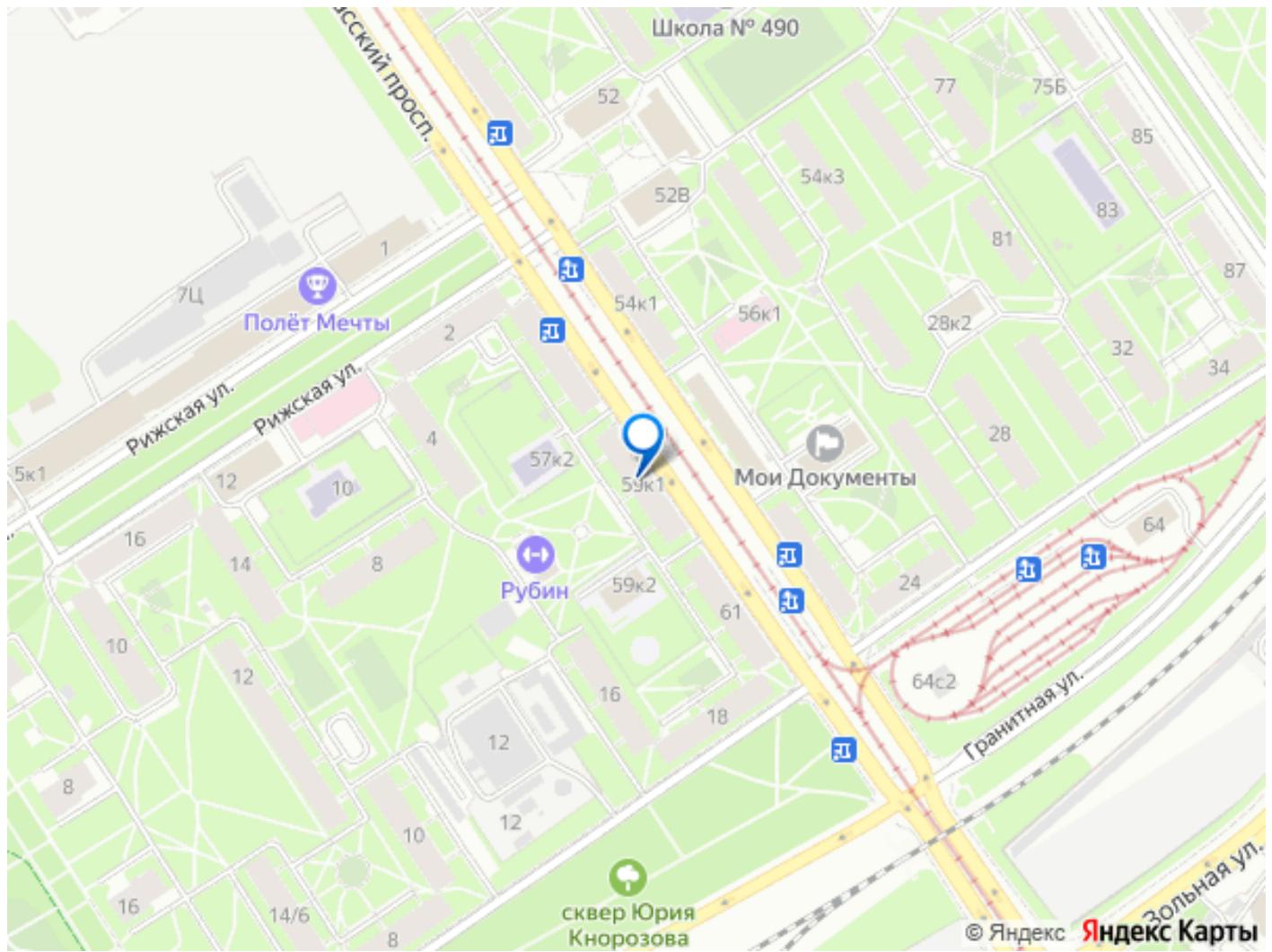
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Двухсторонняя квартира: из одной комнаты окна выходят на Новочеркасский проспект, окна всех остальных помещений выходят в тихий зеленый двор. Квартира теплая: оснащена новой системой отопления. Газовая колонка обеспечивает бесперебойное наличие горячей воды. Вода в квартирах с газовыми колонками используется только холодная, а она чище чем горячая. Поэтому фильтры не нужны. Всегда есть чистая вода нужной температуры в вашем распоряжении. Высокий первый этаж этого типа дома 1958 года постройки( сталинка) также выгодно отличается от первых этажей в домах советского периода строительства. Дом находится в районе с прекрасно развитой и разнообразной инфраструктурой. Собственников квартиры двое- семья. Квартира продается при условии покупки одной однокомнатной квартиры. Сделка простая.





Move.ru - вся недвижимость России