

**Ольга Иванова, Будь первым**

**79111792471**

🕒 Создано: 05.10.2025 в 10:30

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 13:48

**Санкт-Петербург, Новочеркасский  
проспект, 59К1**

**12 940 000 ₺**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 59К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

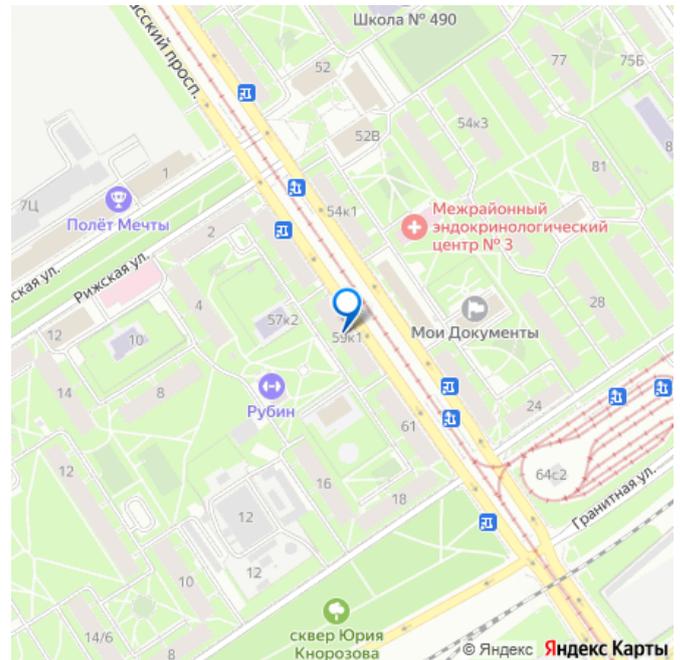
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

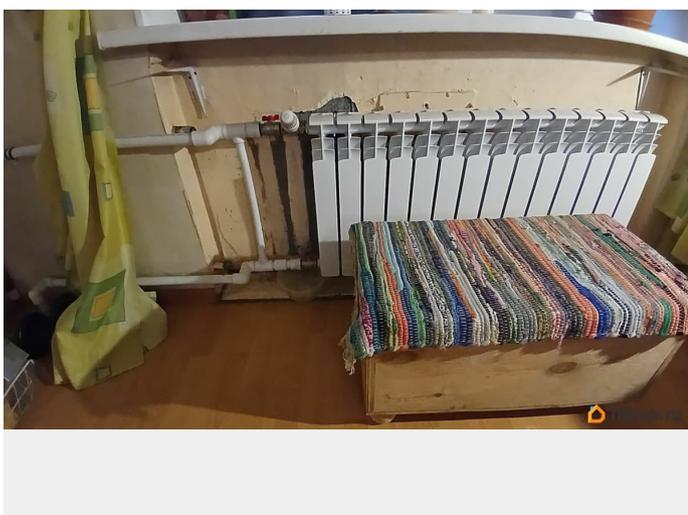
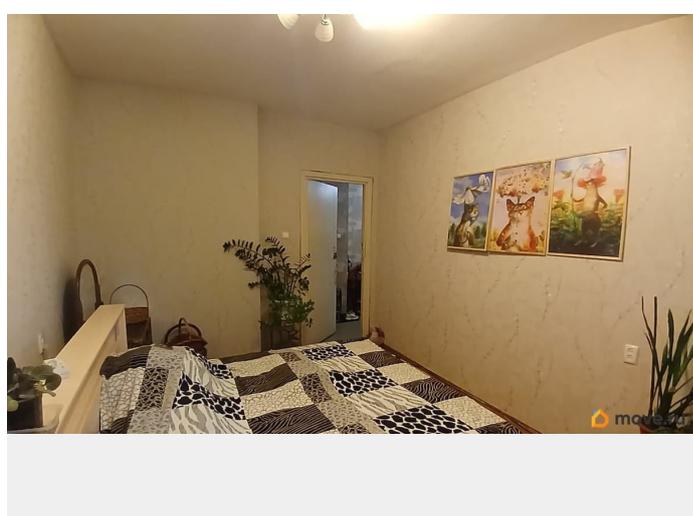
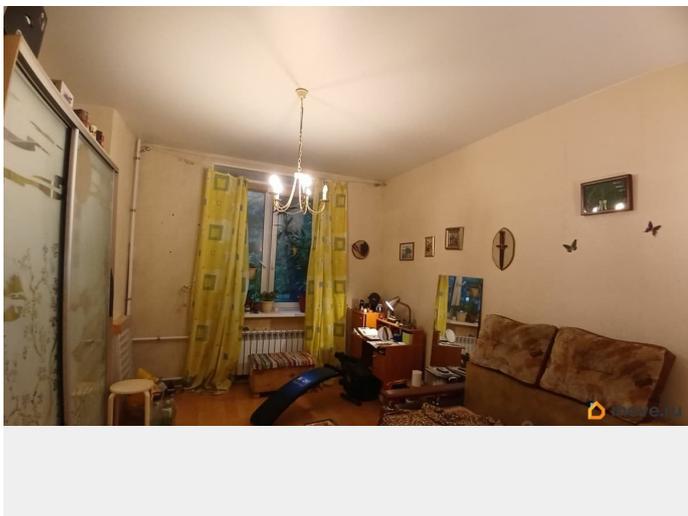
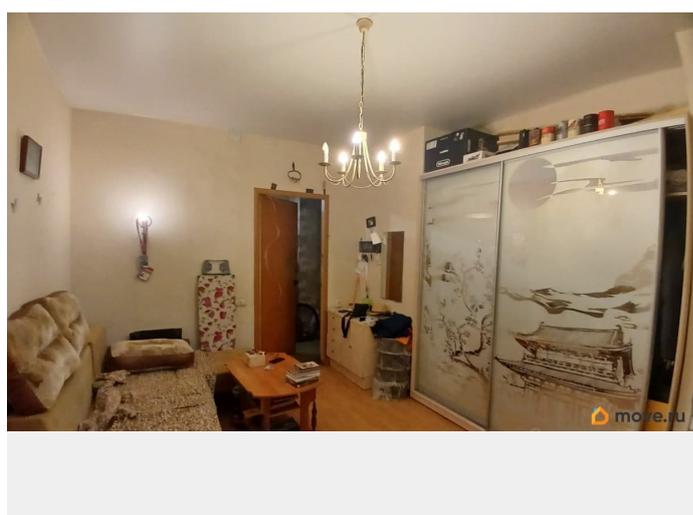
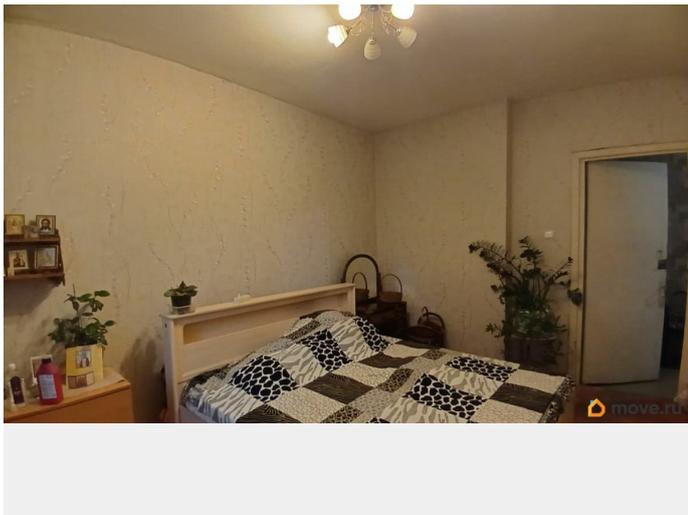
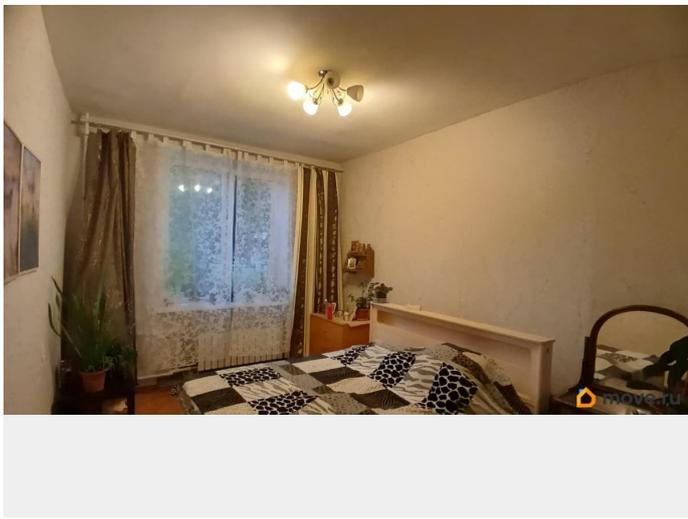
да

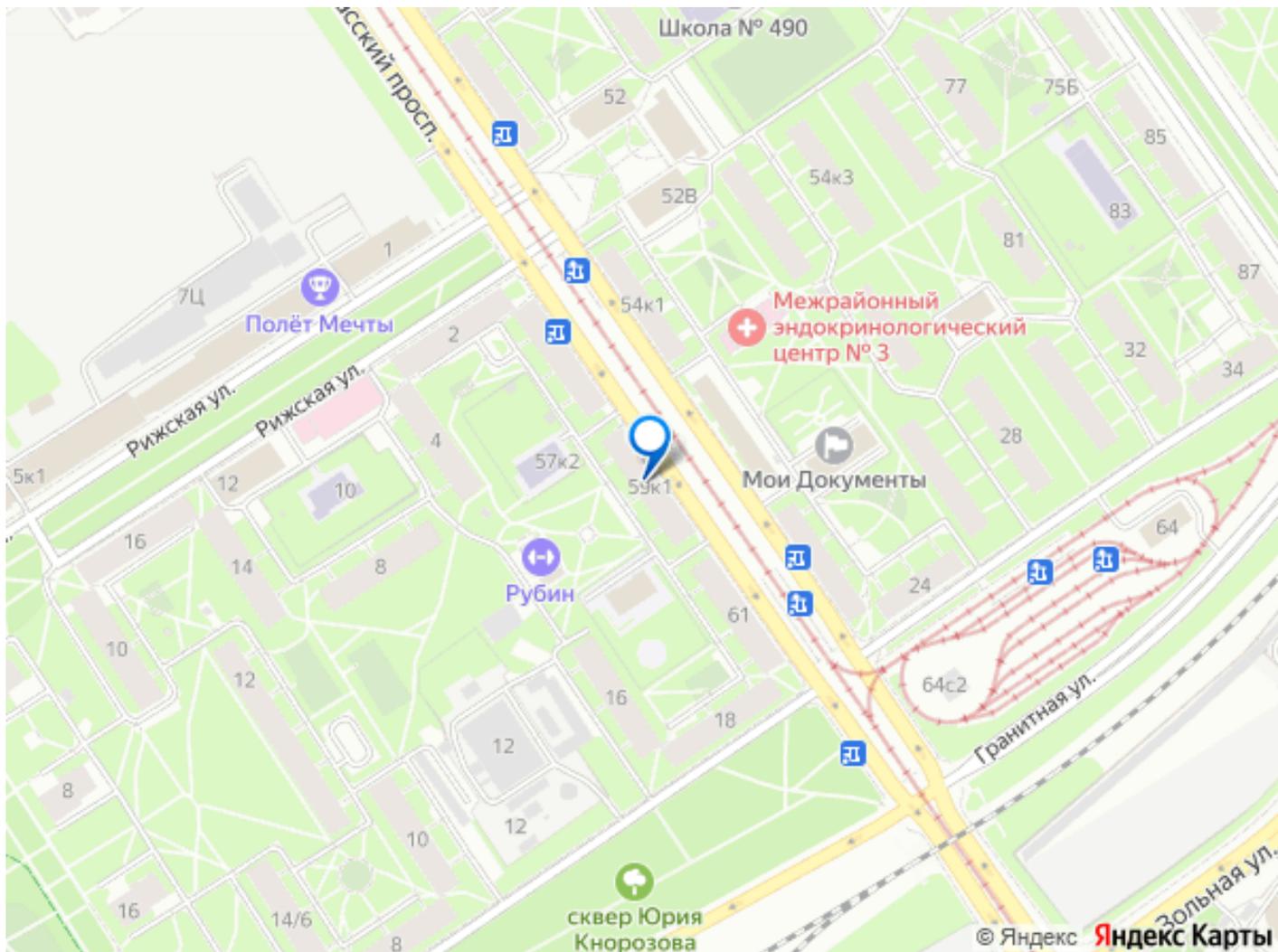
---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Двухсторонняя квартира: из одной комнаты окна выходят на Новочеркасский проспект, окна всех остальных помещений выходят в тихий зеленый двор. Квартира теплая: оснащена новой системой отопления. Газовая колонка обеспечивает бесперебойное наличие горячей воды. Вода в квартирах с газовыми колонками используется только холодная, а она чище чем горячая. Поэтому фильтры не нужны. Всегда есть чистая вода нужной температуры в вашем распоряжении. Высокий первый этаж этого типа дома 1958 года постройки( сталинка) также выгодно отличается от первых этпжей в домах советского периода строительства. Дом находится в районе с прекрасно развитой и разнообразной инфраструктурой. Собственниоков квартиры двое- семья. Квартира продается при условии покупки одной однокомнатной квартиры. Сделка простая.





Move.ru - вся недвижимость России