

Создано: 07.11.2025 в 13:48

Обновлено: 25.11.2025 в 13:09

Санкт-Петербург, улица Седова, 63

**14 799 999 ₽**

Санкт-Петербург, улица Седова, 63

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

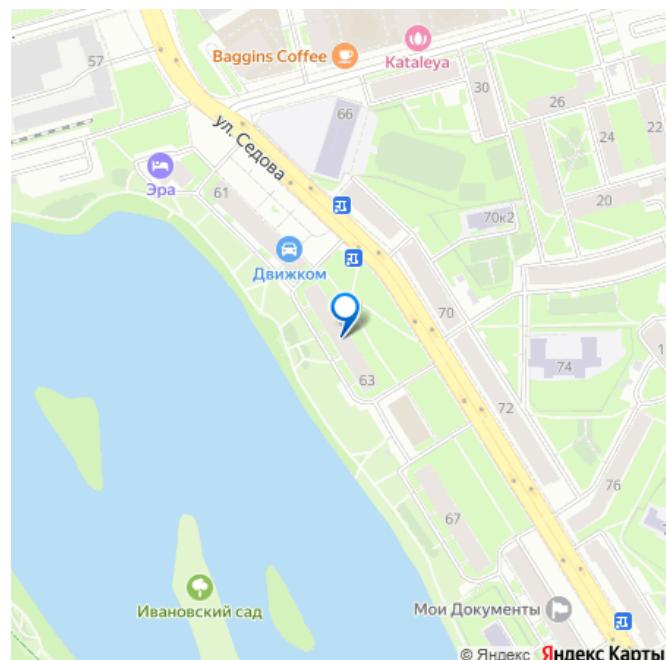
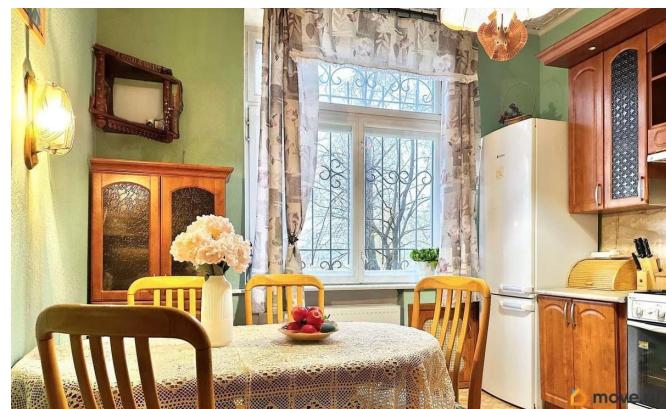
<https://spb.move.ru/objects/9286424732>

Ирина Приданникова, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79187904626, 7918740  
4956**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Добрый день! В продаже просторная 3 ккв с ЧИСТОЙ юридической историей! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Первая продажа квартиры; - В собственности 21 год; - БЕЗ детских долей и БЕЗ наследства; - БЕЗ обременений; - БЫСТРЫЙ выход на сделку; - Подходит ЛЮБАЯ форма оплаты. ПРО КВАРТИРУ: Все три комнаты изолированы, что обеспечивает уединение и комфорт для всех членов семьи. - Кухня 10,7 м<sup>2</sup> удачной планировки, которая позволяет и готовить с удобством и разместить большую семью за обеденным столом; - Комната 19,4 м<sup>2</sup> — правильной формы, большая и светлая; - Комната 14,7 м<sup>2</sup> — уютное личное пространство; - Комната 13,7 м<sup>2</sup> — с красивыми распашными дверями; - Раздельный санузел, что важно для большой семьи; Огромный шкаф-купе в коридоре и встроенный шкаф перед кухней — решена проблема хранения. Высокие потолки 3 метра — создают ощущение простора и света. Двусторонняя ориентация — квартира хорошо освещена в течение дня. 1 этаж, но высокий! Нет влажности, зимой тепло, а летом прохладно. Дом на очереди на реставрацию фасада. Прямо у дома, во дворе благоустроенная прогулочная зона и для

отдыха вокруг Ивановского карьера. Двор очень спокойный и тихий. Транспортная доступность: ЧЕСТНЫЕ 12 минут ПЕШКОМ до станции Ломоносовская. Учебные заведения: Детские сады в пешей доступности: 133 2 филиала, 135, 30 2 филиала, 63 Школы в пешей доступности: 336, 331 Магазины у дома: супермаркеты Пятёрочка, Магнит, аптеки, салоны связи, банки (Сбербанк, ВТБ), булочные, кофейни. Медицина: Рядом находятся городская поликлиника 8 и детская поликлиника 44, стоматологии, частные медицинские центры. Квартира сочетает в себе уют, функциональность и выгодное расположение. Приезжайте на просмотр, чтобы по-настоящему оценить её преимущества!

