

Создано: 18.11.2025 в 22:25

Обновлено: 13.01.2026 в 12:45

**Санкт-Петербург, улица  
Кржижановского, 7**

**11 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кржижановского, 7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

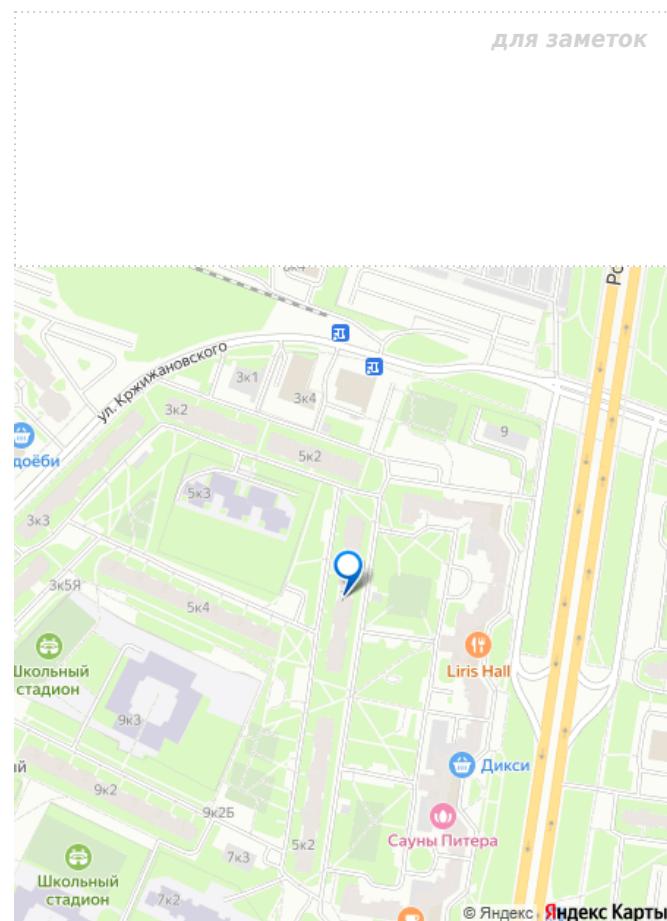
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 126013873 Продажа трехкомнатной квартиры в Невском районе Санкт-Петербурга. Отличная квартира для семьи с детьми! Безопасный и очень уютный уголок в Невском районе. До незагруженной станции метро «Проспект Большевиков» всего 18 мин. пешком или пара остановок общественным транспортом. Рядом удобный выезд на кольцевую автодорогу. Открытый, зеленый, хорошо освещенный двор полностью просматривается со всех сторон, установлены видеокамеры уличного наблюдения! Удобные, недавно обновленные детские площадки открыты для большого числа детей, во дворе весело и шумно. Много места для игры и гонок на велосипедах. Чистый, обустроенный подъезд, поддерживается соседями в идеально состоянии. Жильцы с вниманием и теплотой следят за домом и безопасностью вокруг. В ближайшем окружении детский сад 122 и 124, 131, гимназия 513 и лицей 572 со своим школьным стадионом! Поликлиника 25 расположена через дорогу, в 300 метрах расположен ВИО-Теннис, Хоккейный клуб СКА и Ледовый дворец. Яблоневый сад и Ладожский парк в 5 минутах ходьбы от дома. В доме напротив расположена частная

пекарня и пиццерия! Вся необходимая для жизни инфраструктура рядом, продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи заказов. В квартале можно проживать, совсем не покидая его. Приглашаем вас на просмотр вместе с детьми! Звоните, пишите в любое удобное для вас время. Дом ЖСК, комнаты светлые, большие и правильной формы, остается мебель,, стеклопакеты. Два взрослых собственника, обременений нет, собственность более 5 лет, Разумный торг.

