

Создано: 13.11.2024 в 17:14

Обновлено: 05.12.2025 в 21:03

## Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 40К1

# 13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 40К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

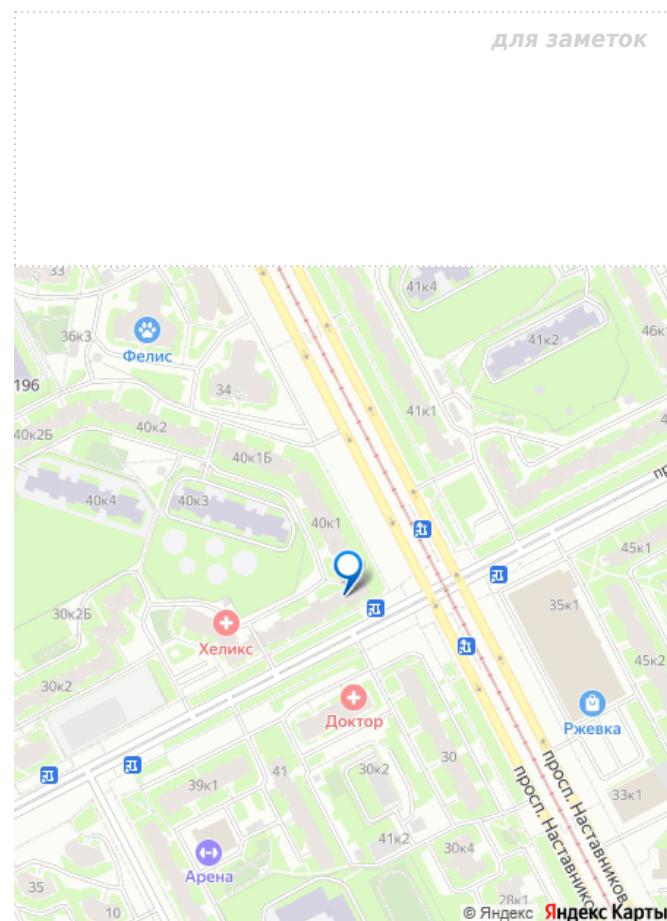
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на проспекте Энтузиастов, 40к1. Общая площадь квартиры составляет 75 кв. м, жилая — 45 кв. м, кухня — просторные 9 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного дома, построенного в 1981 году. Высота потолков — 2,75 метра. Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу. Есть один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Встречный вариант подобран. Квартира с евроремонтом, выполненным в светлых тонах, что создает атмосферу уюта и комфорта.

Функциональная планировка позволяет удобно расположить мебель и технику.

Данная планировка квартиры, есть только в одной нашей парадной. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, поэтому можно легко поддерживать порядок и чистоту. Во дворе предусмотрена наземная парковка для вашего автомобиля. В шаговой доступности

находятся школы, детские сады и магазины, что делает район удобным для семейного проживания. До метро «Ладожская» всего 7 минут на автомобиле и 10 мин. на скоростном трамвае «Чижик», что позволяет быстро добраться до других частей города. Прямая продажа от собственника, без посредников и дополнительных комиссий. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Это отличная возможность приобрести квартиру в развитом районе Санкт-Петербурга. Агентов просьба не беспокоить! Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на ваши вопросы и организовать удобное время для посещения. Общая площадь-75 м.кв. Жилая-45 м.кв. Комнаты-19,4-16,9-9,1 м.кв. Кухня-8,9 м.кв. Потолки-2,75 Балкон-6,5 м.кв.

