

Создано: 04.12.2025 в 18:14

Обновлено: 16.01.2026 в 17:14

<https://spb.move.ru/objects/9287151615>

Наталья Новикова, Аукцион Эксперт

79117506940

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
13К1**

10 923 705 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 13К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

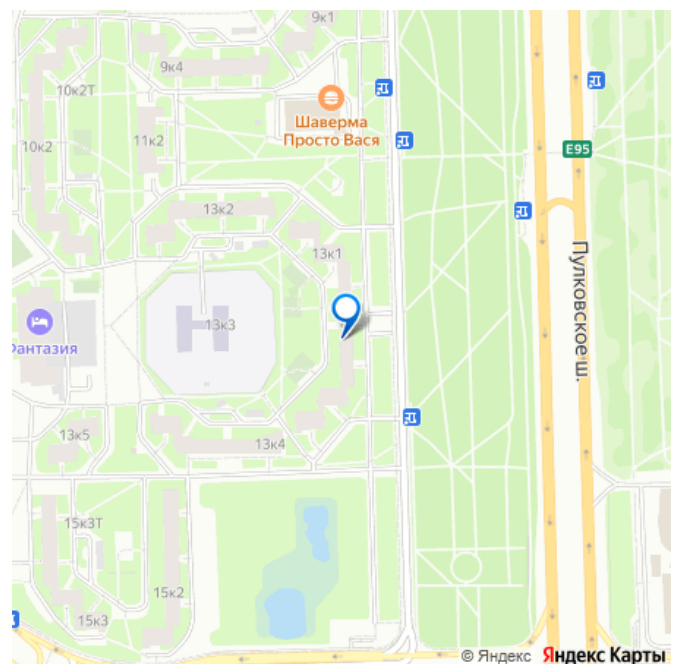
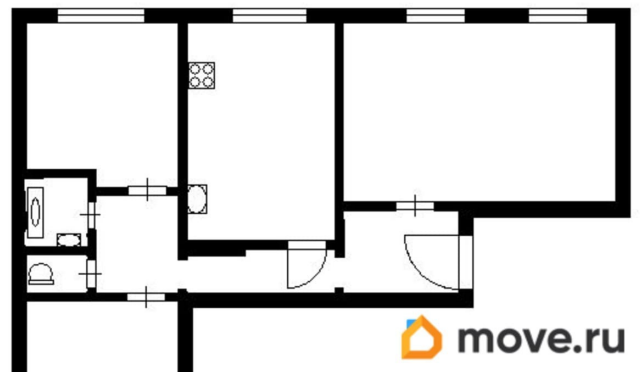
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



лифт

Описание

Предлагается к продаже просторная 3-к квартира на Пулковском шоссе через торги по банкротству! Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести просторную трехкомнатную квартиру в активно развивающемся и престижном районе Санкт-Петербурга по цене, значительно ниже рыночной! Объект реализуется в рамках процедуры банкротства, что открывает двери для выгодных инвестиций или приобретения жилья. Преимущества расположения: Квартира находится на Пулковском шоссе, что обеспечивает отличную транспортную доступность и близость к КАД. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены торговые центры, магазины, школы, детские сады, парки и зоны отдыха. Удобное сообщение с центром города и аэропортом Пулково. Особенности приобретения (важно для торгов по банкротству в соответствии с 127-ФЗ): 1. Форма продажи: Имущество реализуется через электронные публичные торги в соответствии с Федеральным законом 127-ФЗ О несостоятельности (банкротстве). Это гарантирует прозрачность и юридическую чистоту сделки после ее завершения. 2. Обременения: На момент размещения объявления имущество обременено залогом. Важно: при реализации имущества с торгов в процедуре банкротства, залог как обременение прекращается после завершения расчетов с залоговым кредитором и полной оплаты стоимости

приобретенного имущества новым собственником в соответствии с порядком, установленным законодательством о банкротстве. Покупатель приобретает объект без обременений. 3. Принцип «как есть»:

Имущество продается на условиях «как есть», без предпродажной подготовки.

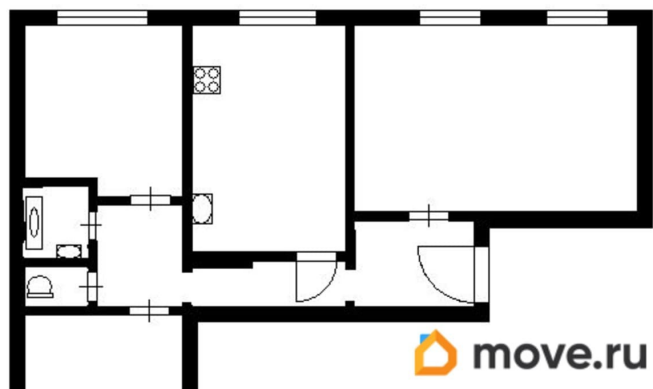
Рекомендуется тщательное изучение документации и при наличии возможности, осмотр объекта до участия в торгах. 4.

Дополнительная информация: Для участия в торгах требуется подача заявки и внесение задатка. Мы предоставим полную консультацию по процедуре участия, регламенту торгов, а также по вопросам, связанным с прекращением обременения.

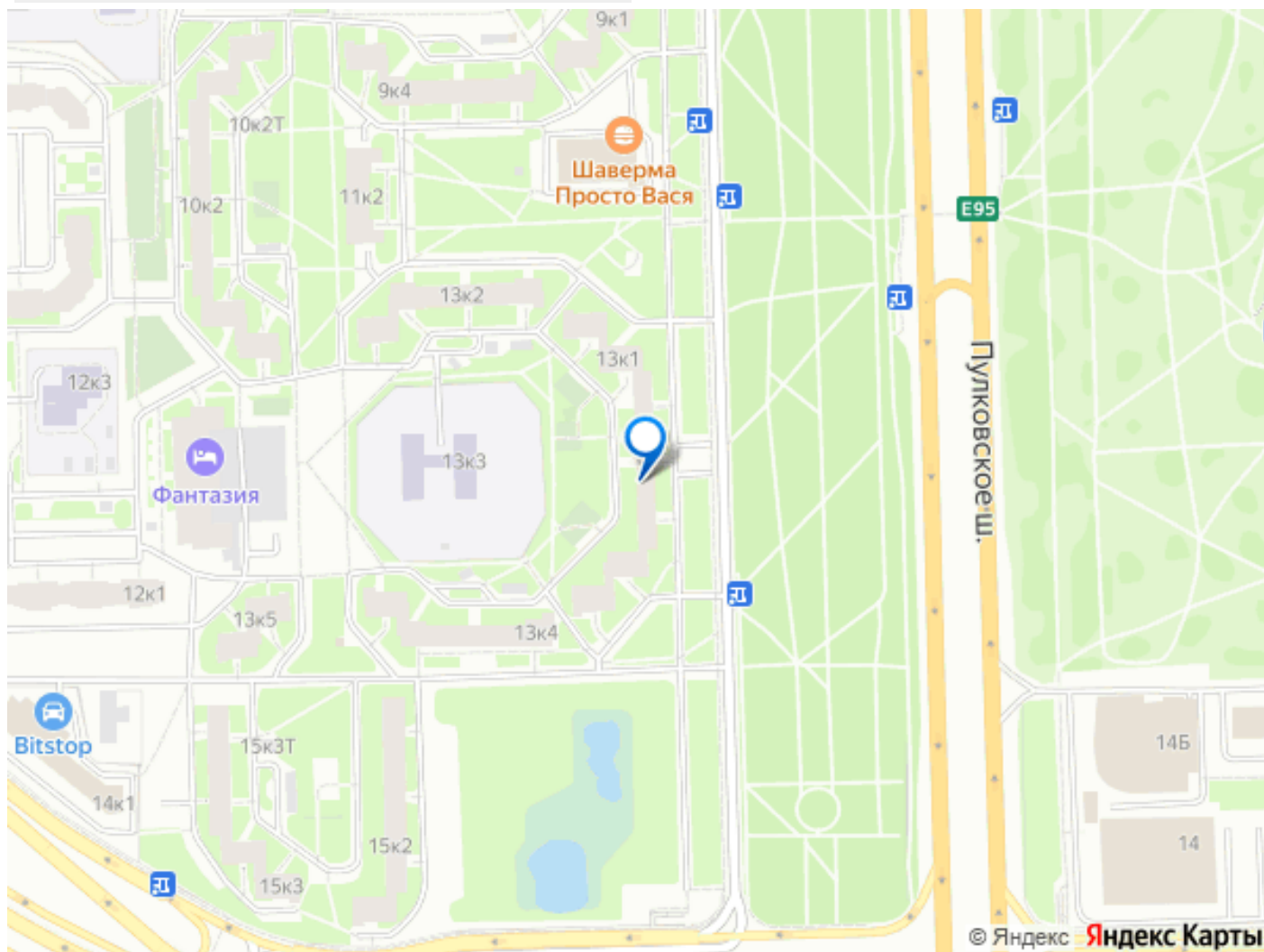
Почему это выгодно? Приобретение недвижимости на торгах по банкротству — это уникальный шанс получить объект по стоимости ниже рыночной, что делает это предложение привлекательным как для инвесторов, так и для тех, кто ищет жилье для себя. Не упустите свой шанс стать владельцем просторной квартиры в Санкт-Петербурге! График снижения цены:

02.12.2025 - 15 125 130,00 09.12.2025 - 14 284 845,00 16.12.2025 - 13 444 560,00 23.12.2025 - 12 604 275,00 30.12.2025 - 11 763 990,00 16.01.2026 - 10 923 705,00

Для получения подробной информации о лоте, порядке участия в торгах и консультации по вопросам, связанным с ФЗ-127, свяжитесь с нами прямо сейчас!



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России