

Создано: 10.12.2025 в 22:40

Обновлено: 03.02.2026 в 10:21

<https://spb.move.ru/objects/9287341673>

Татьяна Петрова, Клименков Евгений  
**79811326216**

Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 54

**21 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

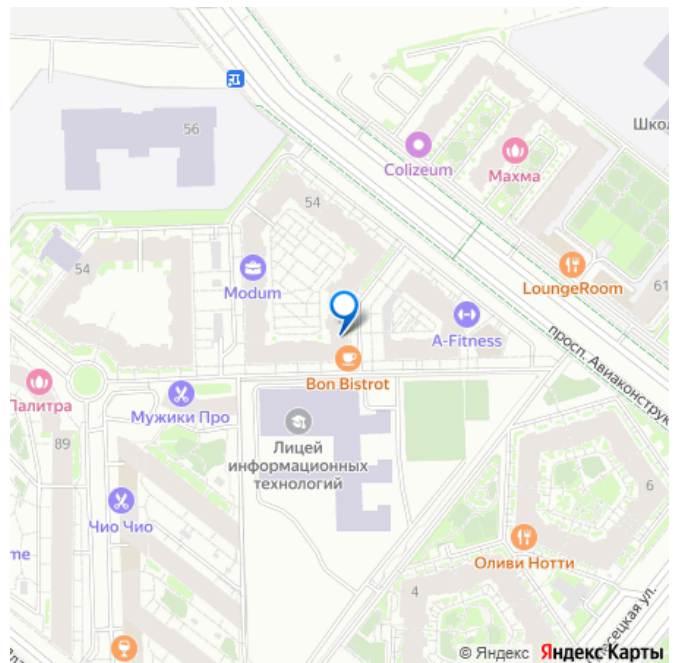
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

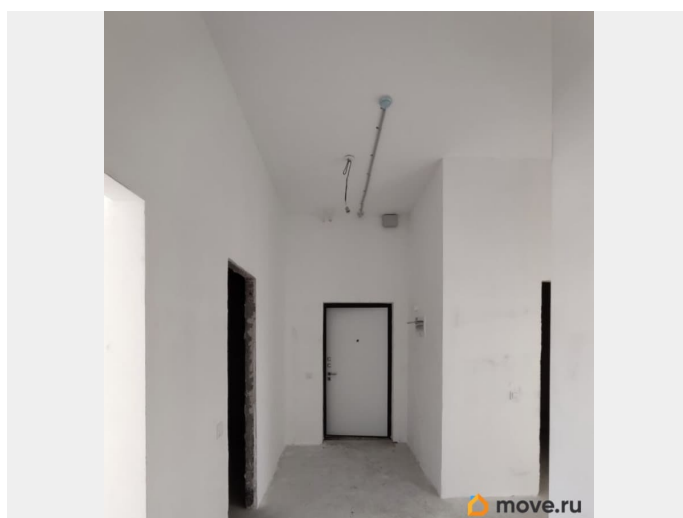
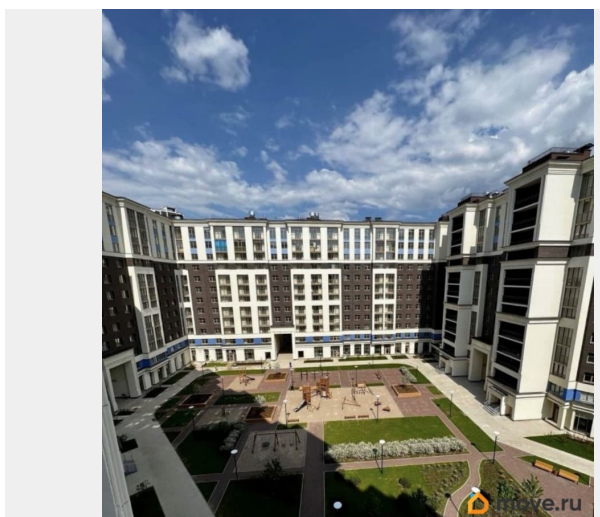
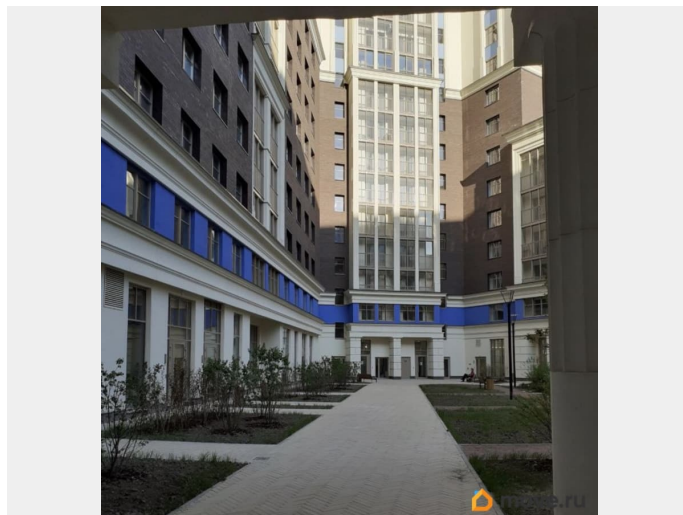
да

возможна ипотека, лифт, парковка

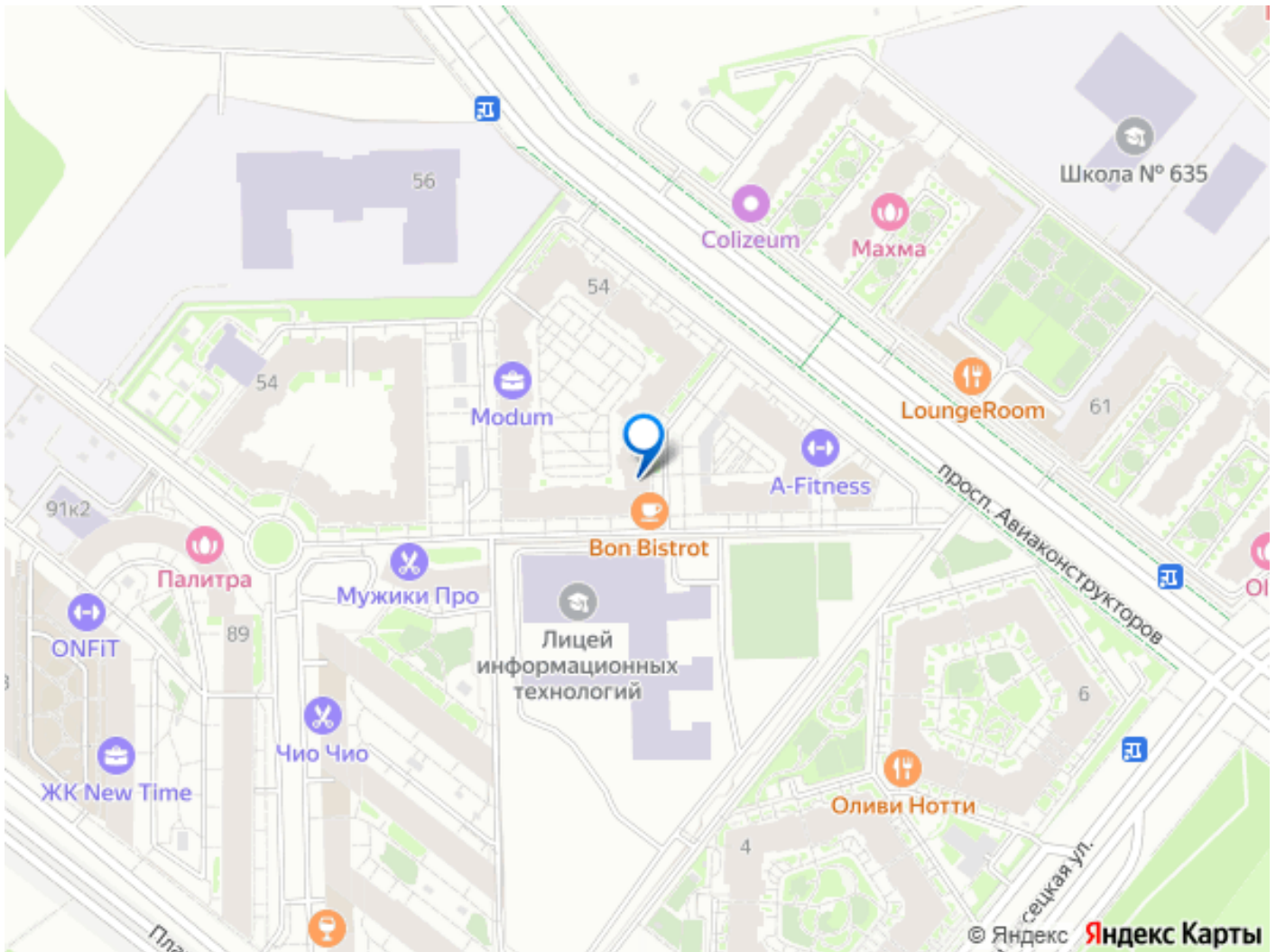
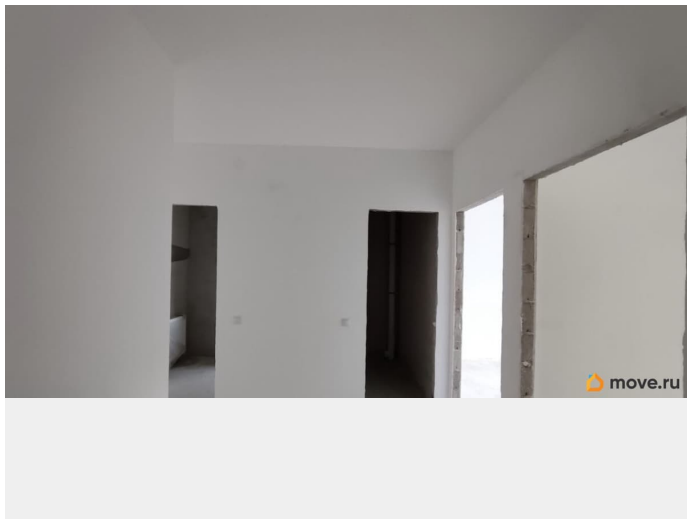
## Описание

Продается 3-х комнатная квартира в доме комфорт класса в Приморском районе. Планировка удобная и функциональная: вместительная прихожая с выделенными зонами под гардеробную и зоны хранения; просторная кухня; изолированные 3 спальни; два санузла, лоджия. Квартира находится на 6 этаже 8-ми этажного дома. Окна увеличенные. В квартире выполнена подчистовая отделка (White Box): пол - бетонная стяжка, гидроизоляция и звукоизоляция в санузлах, разведена электрика, подводка к сан.технике, окна в пол - установлены качественные двухкамерные стеклопакеты и входная дверь. Жилой комплекс сдан в эксплуатацию в 2024 году. Готов к проживанию. Имеется подземный паркинг. Комплекс комфорт класса с закрытой территорией с круглосуточным видеонаблюдением, детскими и спортивными площадками. Жилой комплекс расположен в Приморском районе. В пешей доступности находится Юнтоловский лесопарк. Выезд на КАД и ЗСД расположен в 5 минутах транспортом, метро

Комендантский проспект в 15 минутах  
транспортом. Вся инфраструктура в шаговой  
доступности: рестораны, кафе, тренажёрные  
залы, салоны красоты, детские сады, школы,  
торговый центр. Документы готовы к сделке.  
Звоните, показы в любое время!







Move.ru - вся недвижимость России