

Создано: 15.12.2025 в 10:36

Обновлено: 06.02.2026 в 12:55

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 13

**37 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 13

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Пионерская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

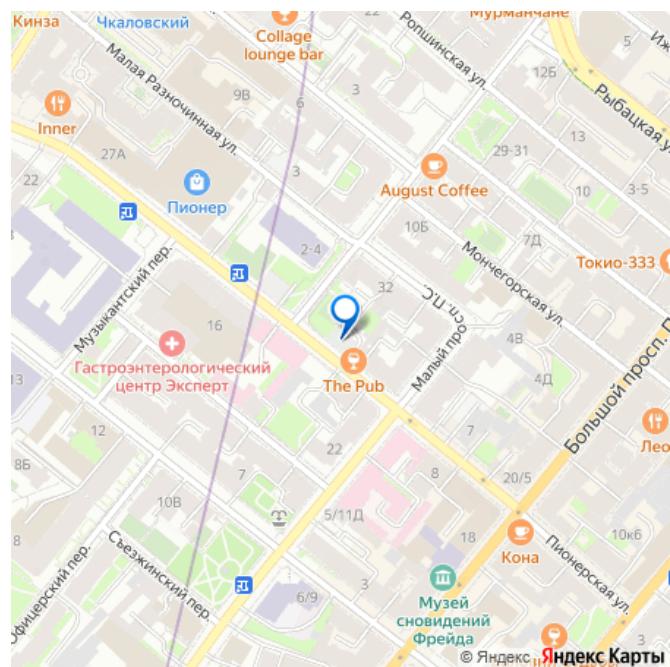
<https://spb.move.ru/objects/9287408405>

Всеволод Лебедихин, Школа

Недвижимости

**79119093384**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В топовой локации Петербурга, в районе станций метро Спортивная и Чкаловская ведется реконструкция Доходного дома Л.К. Мартыновой. Сдача проекта и передача ключей запланированы на 1 квартал 2027 года. Жилой дом 13 по улице Пионерской был возведен в 1857 г. по проекту Р. Б. Бернгарда. Его перестройка и расширение осуществлены в 1867 г. А. Л. Гуном. В доме всего 4 жилые квартиры от 75 квадратных метров, на первом этаже будут расположены коммерческие помещения. Глубокая реконструкция предполагает полную замену коммуникаций, инженерных систем замену перекрытий и балок, обустройство придомовой территории, с сохранением облика исторической застройки.

Трехкомнатная квартира расположена на третьем этаже дома, имеет продуманную современную планировку: - Кухня 13 кв. метров переходит в просторную гостиную правильной формы. - Мастер-спальня оборудована гардеробной и ванной комнатой с окном. - Гостевой санузел - Спальня правильной формы. - Квартира будет передаваться с отделкой White Box. - Вместе с квартирой в пользование передается парковочное место на закрытой территории дома. Развитая инфраструктура Петроградского района! В шаговой доступности множество магазинов, ресторанов, мест отдыха. Ст. метро

Спортивная и Чкаловская всего в 7 минутах ходьбы. Зеленые зоны рядом:  
Александровский парк Александровский сад  
Петровский парк Марсово поле Летний сад  
Успейте выгодно приобрести квартиру своей мечты в топовой локации Петербурга!  
Возможно приобретение в рассрочку до 6 месяцев с первоначальным взносом 50% При 100% оплате право собственности на объект передаем сразу. Звоните, бронируйте! Номер объекта: #1/538251/24116

