

🕒 Создано: 29.09.2025 в 14:11

Обновлено: 20.01.2026 в 22:34

<https://spb.move.ru/objects/9287461270>

**Анна Рамхен, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 90**

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 90

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.42 м

Жилая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

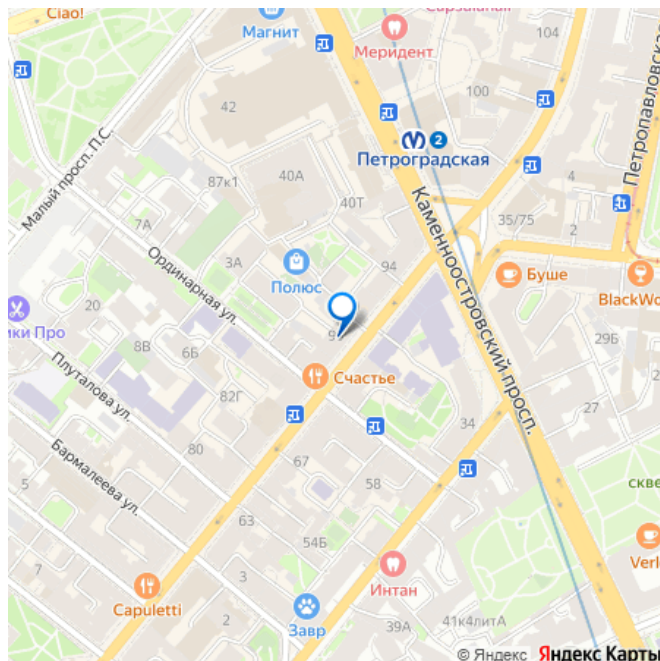
Покупка в ипотеку

да

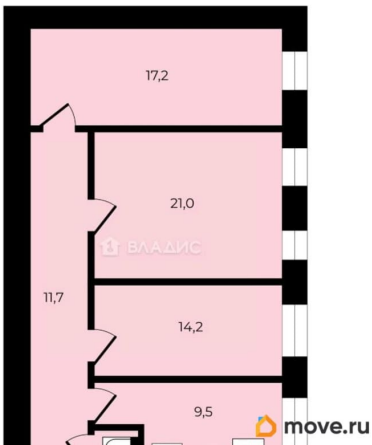
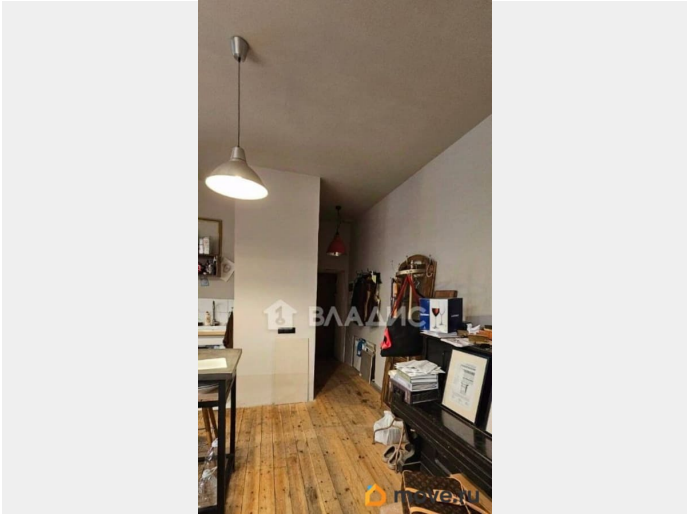
возможна ипотека

## Описание

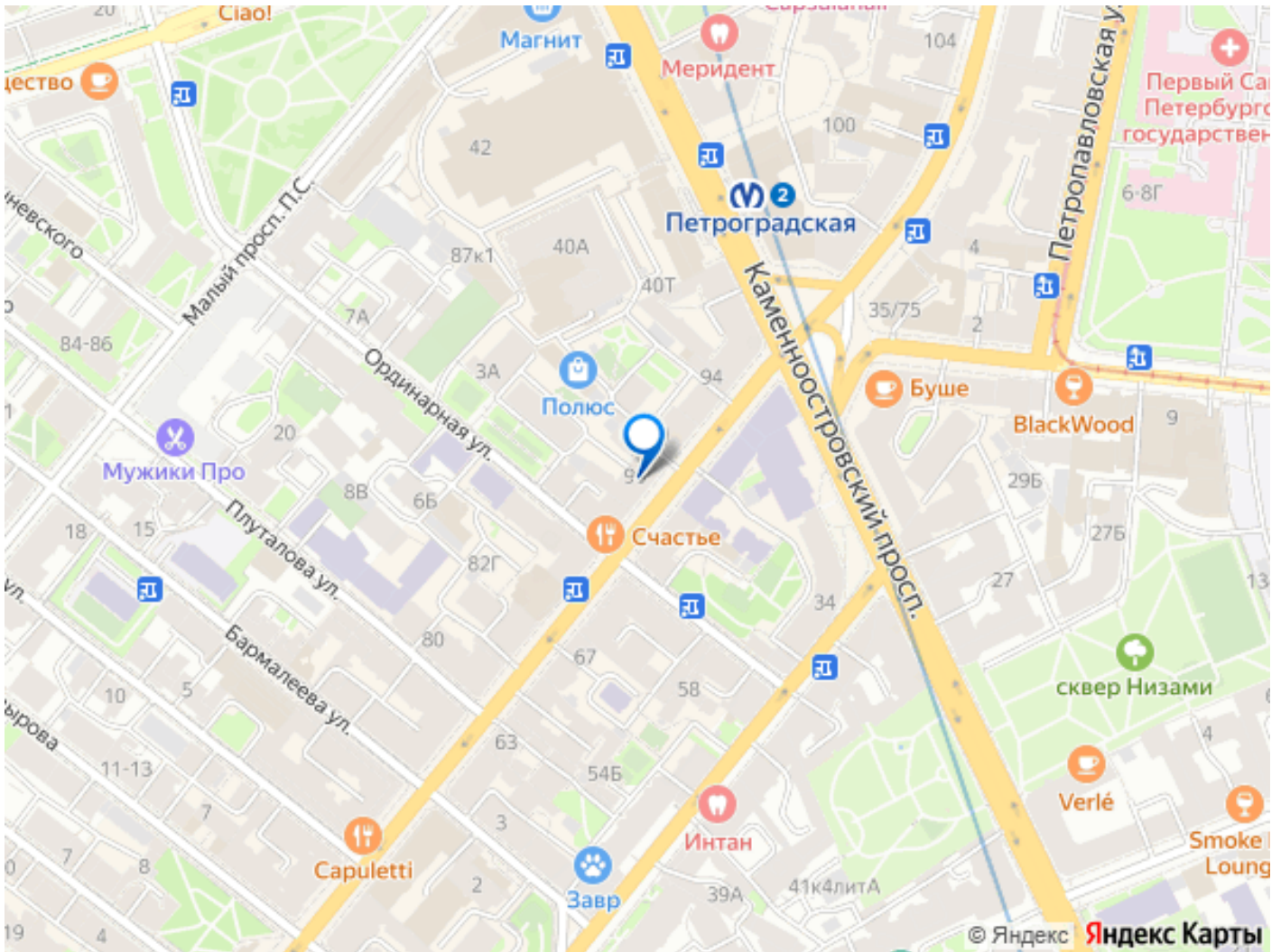
Код объекта: 1810013. Уникальное предложение в историческом центре Санкт-Петербурга! Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 75 кв. м на Большом проспекте Петроградской стороны, 90. Кирпичный дом 1899 года постройки отличается своей надёжностью и хорошей сохранностью. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома. Комнаты изолированы, высота потолков — 3,42 м. Окна выходят во двор, что обеспечивает комфортное естественное освещение. Жилая площадь составляет 52,4 кв. м, площадь кухни — 9,5 кв. м. Три комнаты имеют площадь 17,2 кв. м, 21 кв. м и 14,2 кв. м соответственно. Несмотря на старый ремонт, квартира обладает большим потенциалом для создания современного и уютного пространства. В связи с тем, что она находится на первом этаже, есть возможность перевести в нежилое, открыть офис или иное. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в одном из престижных районов Санкт-Петербурга! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной



ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России