

Елена Псарева, Елена Псарева

79811307682

🕒 Создано: 29.10.2025 в 01:39

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:15

**Санкт-Петербург, улица
Кораблестроителей, 38К3**

15 900 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 38К3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

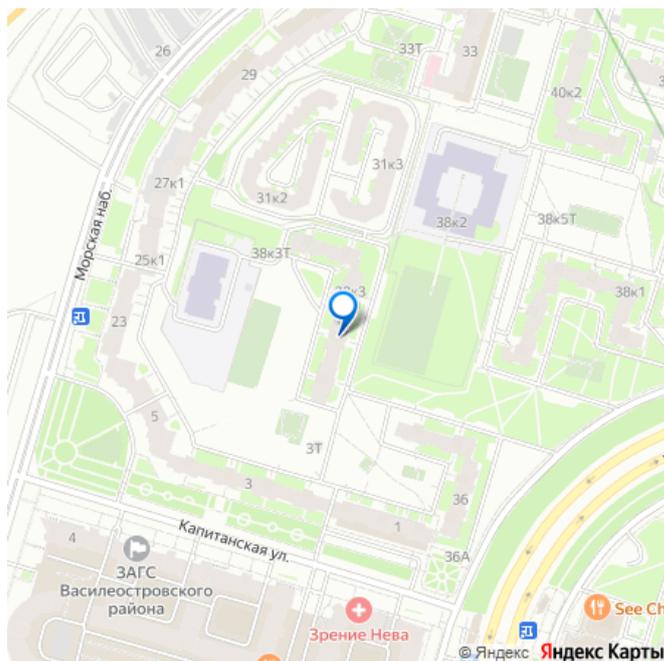
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже комфортная двухсторонняя 3-комнатная кв. общей площадью 75 кв.м + лоджия 5 кв.м недалеко от метро Приморская (20 мин. пешком). Недалеко есть выезд на ЗСД Дом 137 «олимпийской» серии с улучшенной планировкой расположен внутри просторного зеленого двора, вдали от шумных дорог. В доме установлены электроплиты, нет газа и газовых колонок, что обеспечивает безопасность. В подъездах есть видеонаблюдение. Во дворе: сквер, детская площадка, спортивные площадки. И рядом - Финский залив. Очень удачная планировка. В квартире всегда комфортно: и зимой, и летом, окна выходят на восток и на запад в просторные, зеленые дворы.

Квартира светлая и теплая. Высокие потолки - 2,7 м. Комнаты широкие, изолированные: 20 кв.м (с двумя окнами)+13,3 кв. м.+ 11,7 кв.м (с выходом на застекленную лоджию).

Раздельный санузел в кафеле, есть ванна. Большая кухня -10 кв.м. , есть встроенный кухонный гарнитур. Просторный коридор и прихожая -16,7 кв.м. Дополнительно при входе есть закрытая прихожая на две

квартиры. Хорошая шумоизоляция. В квартире есть частичный ремонт. Основа ремонта - качественная, трубы заменены. Требуется только косметика. Подъезд чистый, есть два лифта (пассажирский и грузовой). Два выхода из подъезда - внутрь двора и снаружи. Соседи в подъезде интеллигентные, адекватные. Недалеко от дома есть все магазины, кафе, аптеки, остановка транспорта. Цена -15 900 000 рублей. Рассмотрим ипотеку, субсидии, мат.капитал. Один совершеннолетний собственник, владение свыше 10 лет. Документы готовы.

