

Создано: 16.10.2025 в 11:36

Обновлено: 17.02.2026 в 11:41

https://spb.move.ru/objects/9290131922

Виктория Рулева, ДомИн

79111857319

Санкт-Петербург, Графский переулок,  
10/11Ж

33 650 000 ₽

Санкт-Петербург, Графский переулок, 10/11Ж

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

Графский переулок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

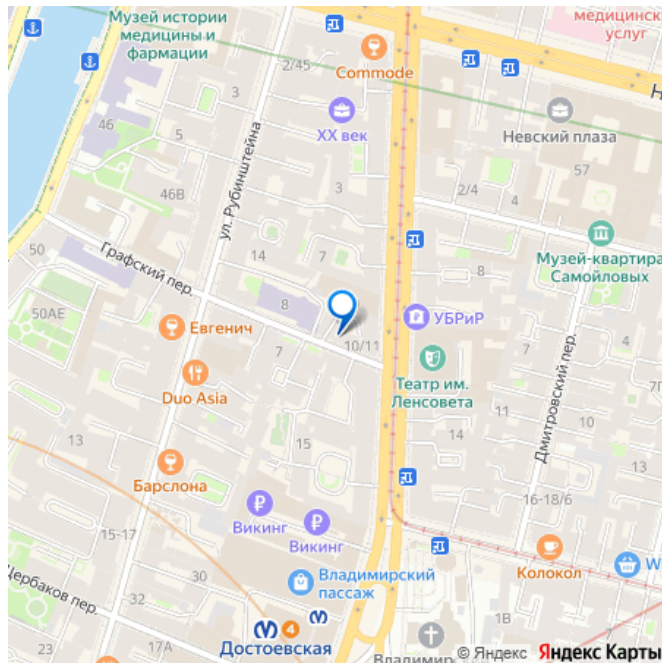
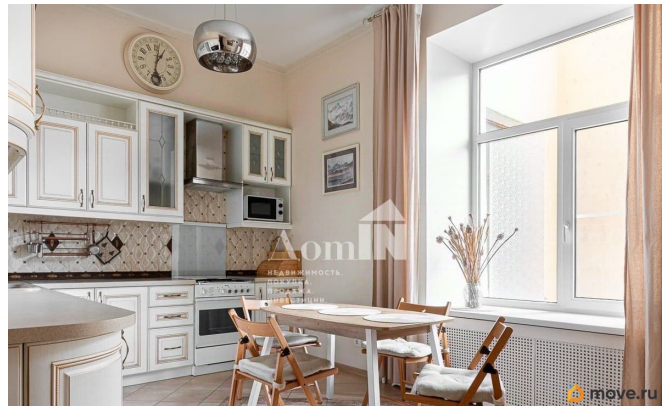
Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

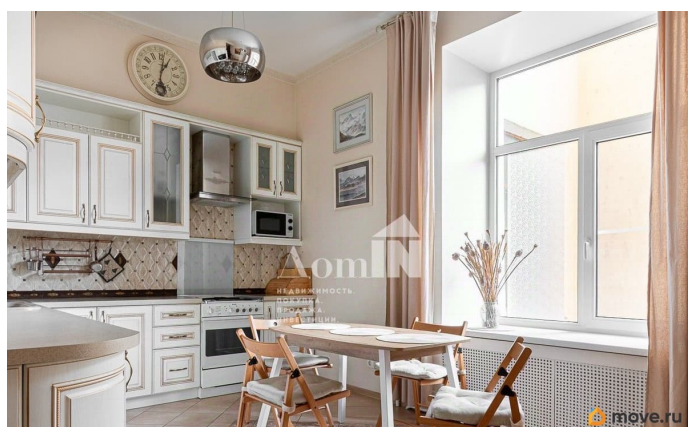
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 105176112 Вы можете воспользоваться нашим Уникальным предложением и сделать себе роскошный подарок к Новому году: возможность встретить Новый год в центре Санкт-Петербурга)) Продается светлая, просторная, двусторонняя Евро-3 комнатная квартира площадью 75 кв. м. с высокими потолками 3.4 м. в красивом историческом здании в самом центре Санкт-Петербурга! Дом расположен в 3 минутах ходьбы от ст. метро Владимирская и Достоевская в тихом Графском переулке. Здесь сосредоточена и современная деловая активность, и культурное наследие прекрасной северной столицы России. До набережной реки Фонтанки всего 100 м., до Невского проспекта- 300 м. За углом лица Рубинштейна- с течением времени она стала одной из главных гастрономических и культурных артерий города. Это место, где переплетается история с современностью, где каждый камень на улице хранит частицу прошлого, а каждый дом рассказывает уникальную историю. Модный Театр им. Ленсовета и Академический Малый драматическим театр, сады и парки, музеи, рынок, храмы, магазины, в том числе крупные супермаркеты Eurospar и Prisma, все

расположено непосредственно рядом с домом. Вокруг есть несколько детских садов и общеобразовательных школ, а также Высшие учебные заведения и гимназии. Здание прошло реконструкцию в 1991 году. Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам. Парадный вход с Графского, широкая, светлая лестница. В доме отсутствуют коммунальные квартиры. Ремонт в Квартире был завершен менее трёх лет назад, сохранив историческую первозданную ценность квартиры и дома. Условия продажи: -Один взрослый собственник; -Быстрый выход на сделку; -Все документы проверены и готовы; -В собственности более пяти лет; -Обременений нет; -Прямая продажа без встречной покупки. Звоните, ждем Вас на просмотр. ЮРИДИЧЕСКОЕ сопровождение сделки и безопасные взаиморасчеты.



Графский переулок, 10/11



| АomIn estate                                         |                     |
|------------------------------------------------------|---------------------|
| НЕДВИЖИМОСТЬ.<br>ПОКУПКА.<br>ПРОДАЖА.<br>ИНВЕСТИЦИИ. |                     |
| Комнат                                               | 2                   |
| Этаж                                                 | 2/4                 |
| Жилая площадь                                        | 39,5 м <sup>2</sup> |
| Общая площадь                                        | 75,0 м <sup>2</sup> |

