

Создано: 13.01.2022 в 21:12

Обновлено: 14.03.2026 в 19:04

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 22

18 250 000 ₺

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 22

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

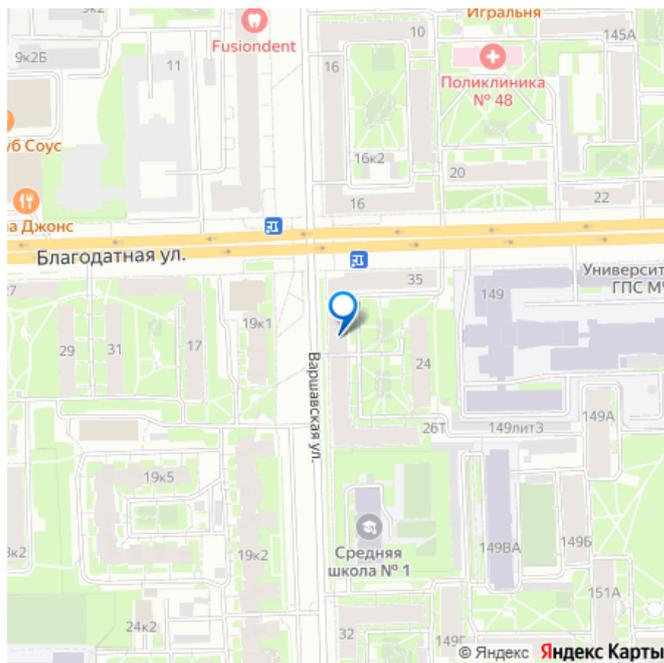
<https://spb.move.ru/objects/9290667592>

Анастасия Озерова, Петербургский

Риэлтор

79819515832

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная квартира с перспективой коммерческой деятельности Представляем вашему вниманию квартиру, расположенную в одном из наиболее привлекательных районов , который славится своей тихой атмосферой, живописными зелёными зонами и дружелюбием местных жителей. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и спокойствие городской жизни вдали от шума центральных улиц, при этом имея прекрасную транспортную доступность ко всем ключевым районам города.

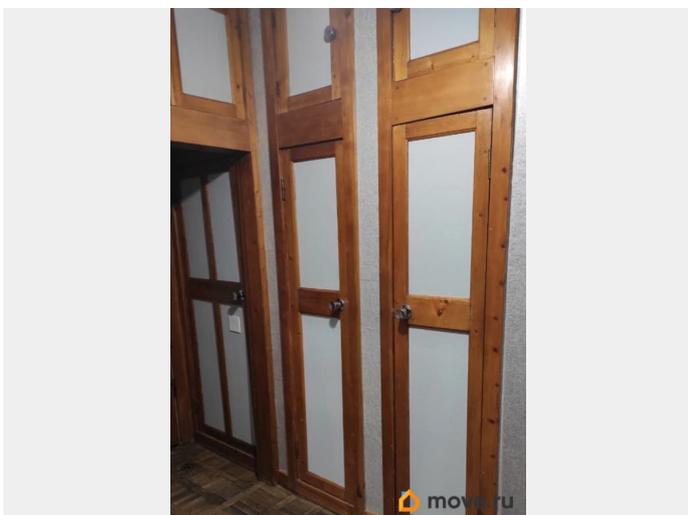
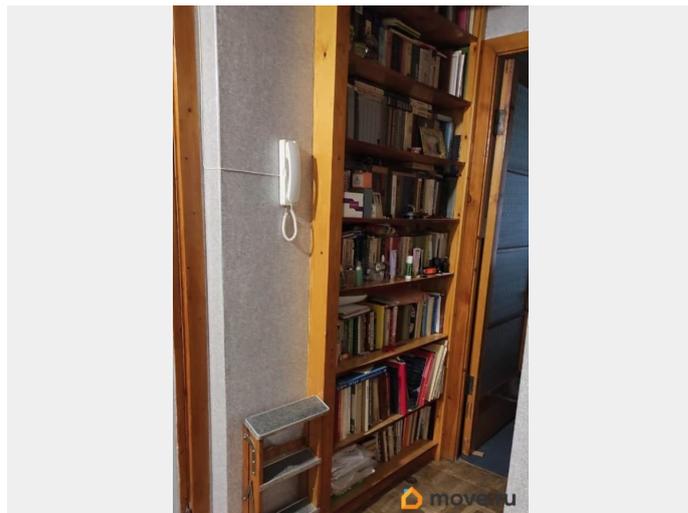
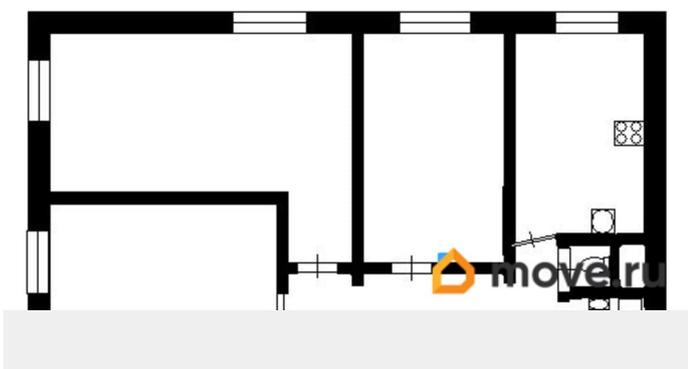
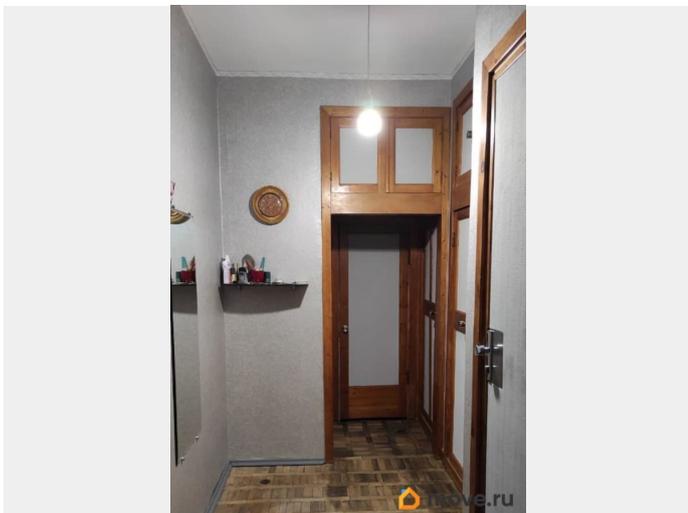
Расположение дома обеспечивает быструю связь с центром города всего за 20 минут пути любым видом транспорта, а также удобство поездок в аэропорт, делая жизнь здесь особенно комфортной для активных горожан и туристов. Для любителей прогулок поблизости находятся уютные парки, где можно насладиться природой и свежим воздухом после напряжённого дня.

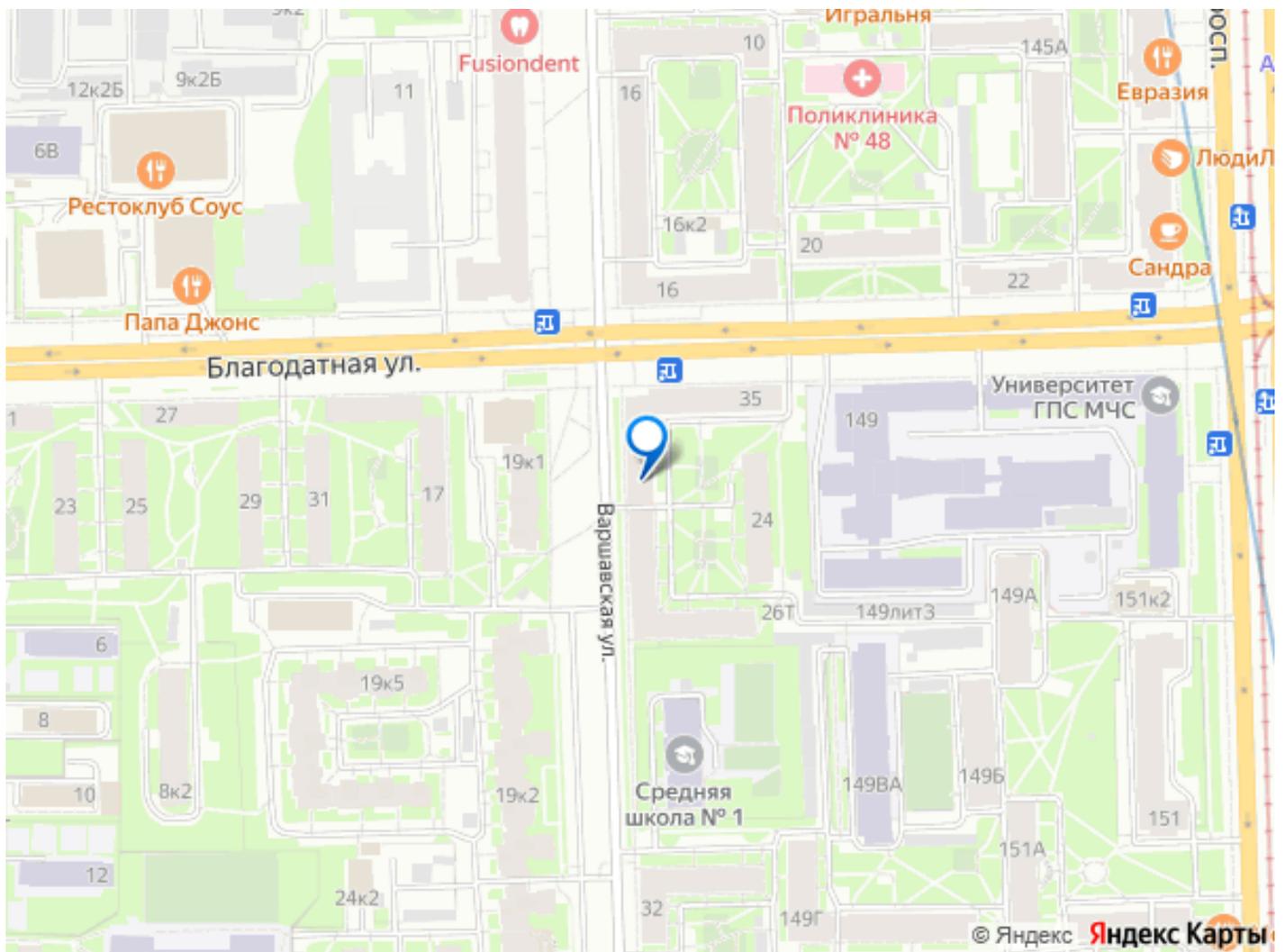
Инфраструктура района представлена всеми необходимыми объектами повседневной жизни: рядом расположены современные торговые комплексы, крупные супермаркеты известных сетей, аптеки и кафе, позволяющие быстро решить бытовые вопросы без долгих переездов через город.

Сам дом имеет приятную атмосферу благодаря жильцам, объединённым чувством соседской поддержки и дружбы. Здесь вы найдёте единомышленников, готовых

поддержать вас в любой ситуации. Интерьер квартиры оформлен с заботой о комфорте жильцов: пол покрыт качественным паркетом, создающим ощущение тепла и домашнего уюта. Готовить пищу удобно на газовой плите, обеспечивающей быстрый нагрев и экономичность. Наличие собственной газовой колонки гарантирует бесперебойное снабжение горячей водой даже вне зависимости от централизованных коммунальных служб. Особое внимание стоит уделить возможности коммерческого использования данного помещения, ведь квартира расположена на оживлённом участке улицы, позволяя превратить её в небольшой магазинчик, салон красоты или другой бизнес, ориентированный на пешеходный трафик. Таким образом, эта квартира станет прекрасным выбором для всех, кто мечтает жить в красивом месте с развитой инфраструктурой и одновременно иметь перспективы дополнительного дохода путём открытия собственного дела прямо возле своего жилья.







Move.ru - вся недвижимость России