

🕒 Создано: 15.03.2026 в 22:18

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 22:35

Агент

**79117205816,7981817
9290**

**Санкт-Петербург, 12-я Васильевского
острова линия, 41к2**

45 000 000 ₹

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

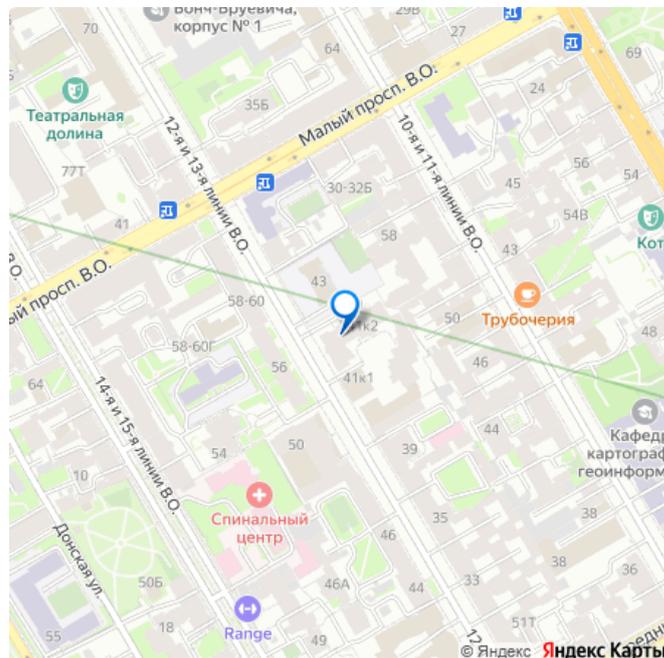
два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

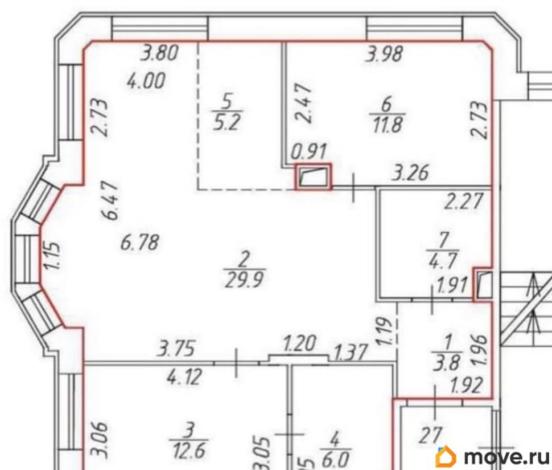
возможна ипотека, лифт, парковка

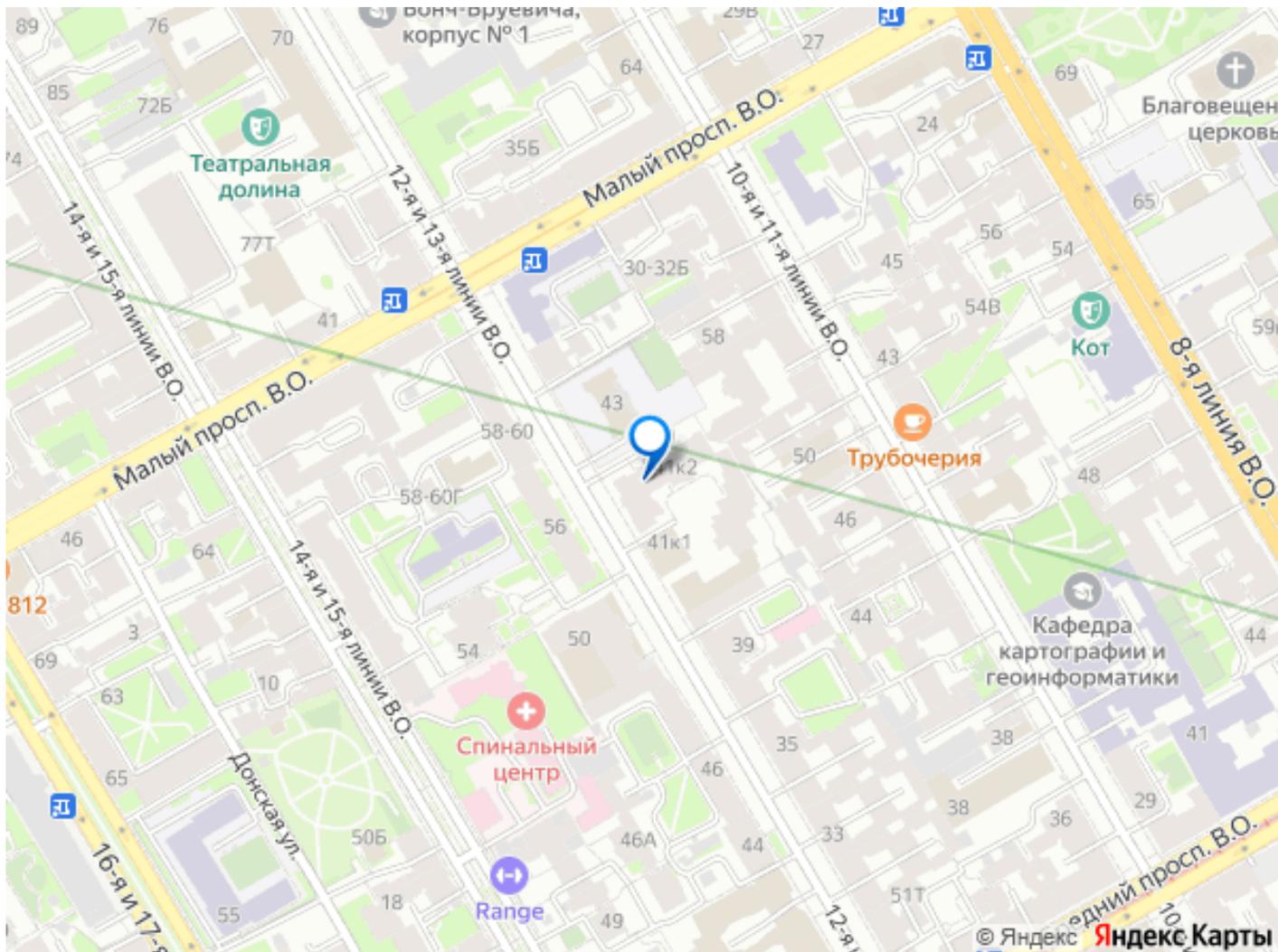
Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга, на Васильевском острове, по адресу: 12-я линия Васильевского острова, 41к2. Общая площадь квартиры составляет 75 кв. м, она расположена на 4 этаже нового дома 2024 года постройки. Высокие потолки 2.75 метра создают ощущение дополнительного пространства. До станции метро «Василеостровская» всего 9 минут пешком, что делает передвижение по городу максимально удобным. Квартира без ремонта, что дает вам уникальную возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Просторная кухня площадью 30 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и уютных вечеров с друзьями. В квартире есть два отдельных санузла, а окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому вы можете без труда подниматься на свой этаж. Для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка, поэтому проблема с поиском места для парковки останется в прошлом. Район обладает всей необходимой инфраструктурой для

комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это отличный выбор для семей с детьми. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается от агентства, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Мы гарантируем чистоту сделки и отсутствие обременений.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли лично оценить все преимущества этой квартиры и района. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Мы ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России