

🕒 Создано: 16.10.2025 в 22:16

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 21:49

**Санкт-Петербург, Искровский проспект,
ЗК2**

13 750 000 ₹

Санкт-Петербург, Искровский проспект, ЗК2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9292148811>

Собственник

**79118283778,7911815
7663**

для заметок

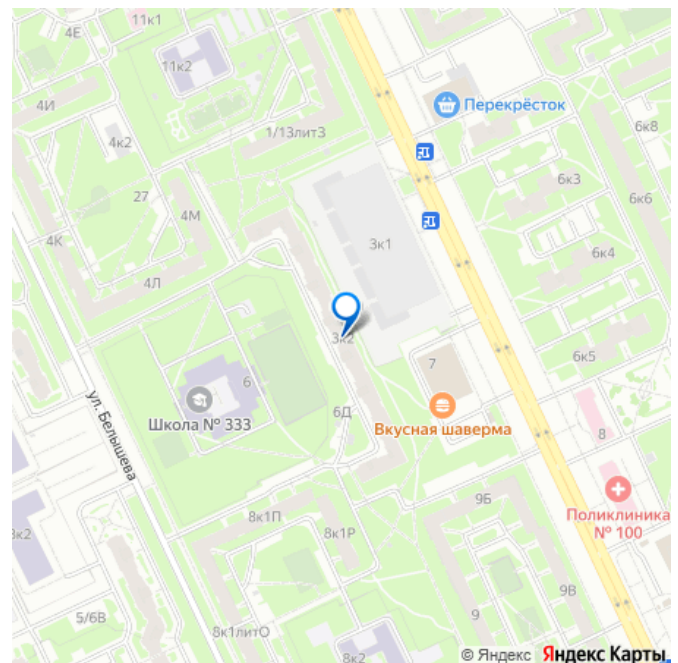


	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

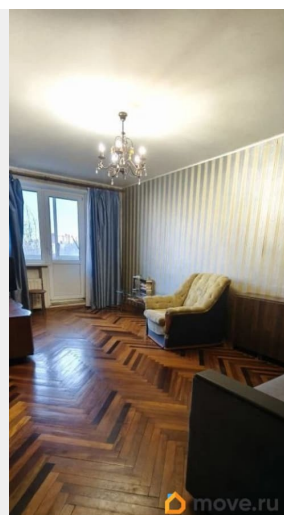
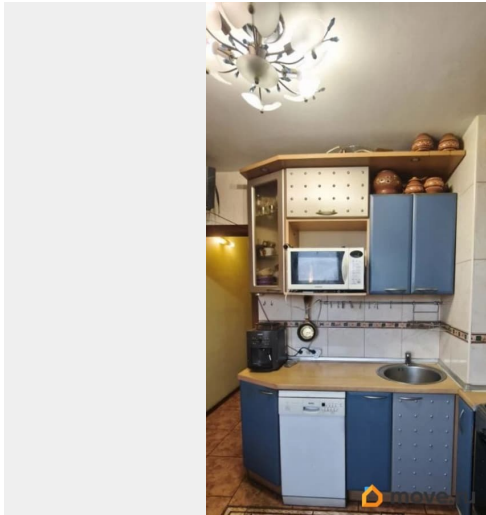
возможна ипотека, лифт, парковка

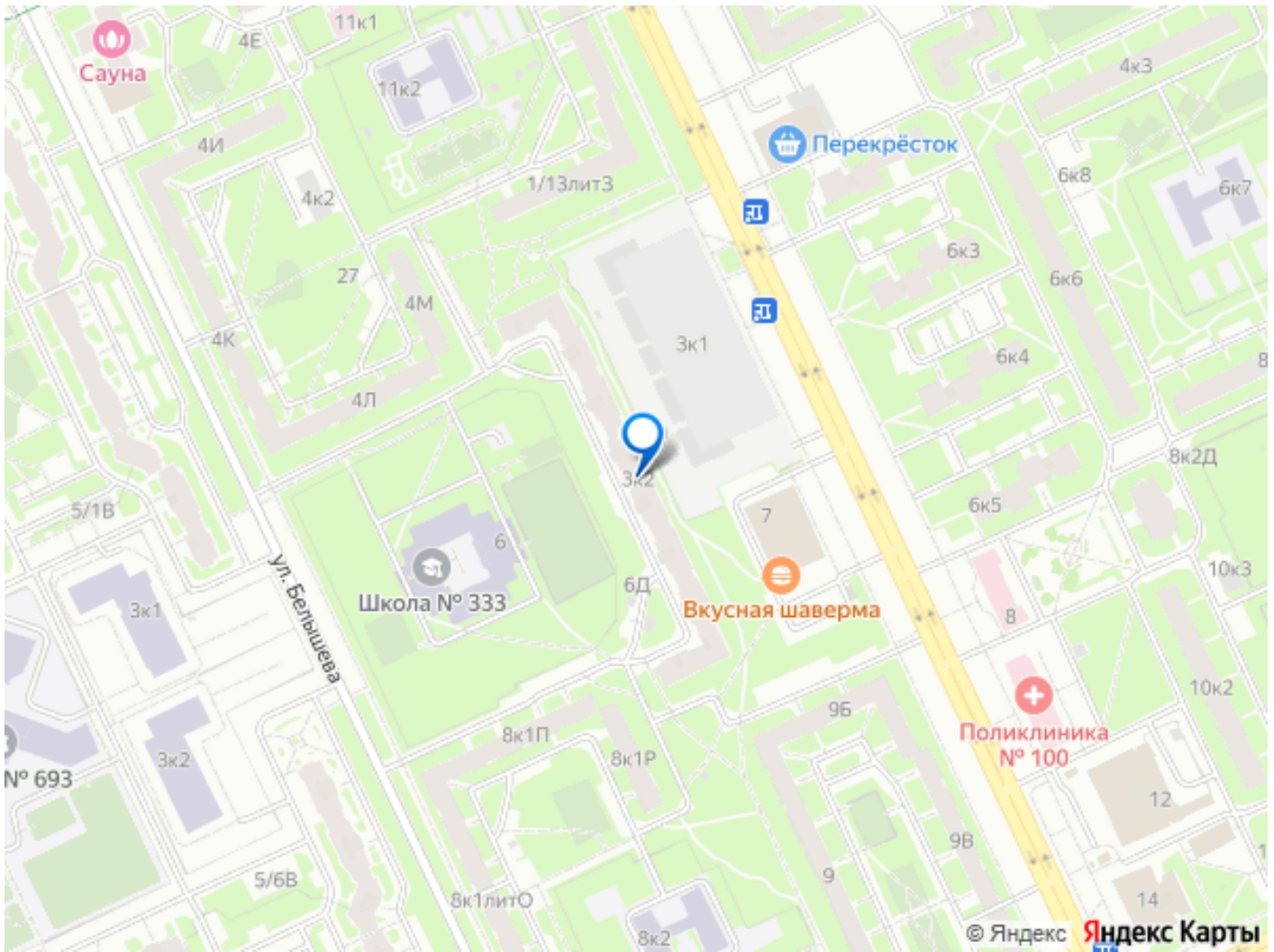
Описание

Прекрасная квартира в комфортном доме, с уникальным месторасположением. (Магазины, Школы, сады, ПОЛИКЛИНИКИ (детская и взрослая напротив, через дорогу) Парк, до набережной Невы 20 минут пешком. Метро Пр.Большевиков - транспортом 2 ост., а пешком 10 минут. Квартира ухоженная, более 25 лет в собственности, 1 взрослый собственник. Очень хорошая планировка, все окна в зеленые дворы. Квартира двухсторонняя, с большим балконом (6 метров) застеклен. В квартире стеклопакеты. Очень теплая квартира. Прекрасные соседи. Тихо. Видео наблюдение. Свое ТСЖ! Сотрудники ТСЖ Постоянно благоустраивают дом, отлично следят за коммуникациями дома. Первый этаж в подъезде и лифт моется каждый день! Подъезд полностью моют по графику: раз в месяц. Очень чисто. Сейчас ремонтируется фасад дом, утепляются швы между панелями. Новый лифт, с красивой музыкой. Торг возможен адекватный. звоните, предлагайте свою цену. Переезжаем в квартиру с меньшей площадью. АГЕНТАМ КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗВОНИТЬ ТОЛЬКО , ЕСЛИ



ЕСТЬ РЕАЛЬНЫЙ ПОКУПАТЕЛЬ, В УСЛУГАХ
АГЕНТОВ НЕ НУЖДАЮСЬ Собственник - Агент
с 30 летним стажем!





Move.ru - вся недвижимость России