

🕒 Создано: 19.03.2026 в 10:42

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 11:51

Агент

79818545371

Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 2/19

25 950 000 ₺

Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 2/19

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

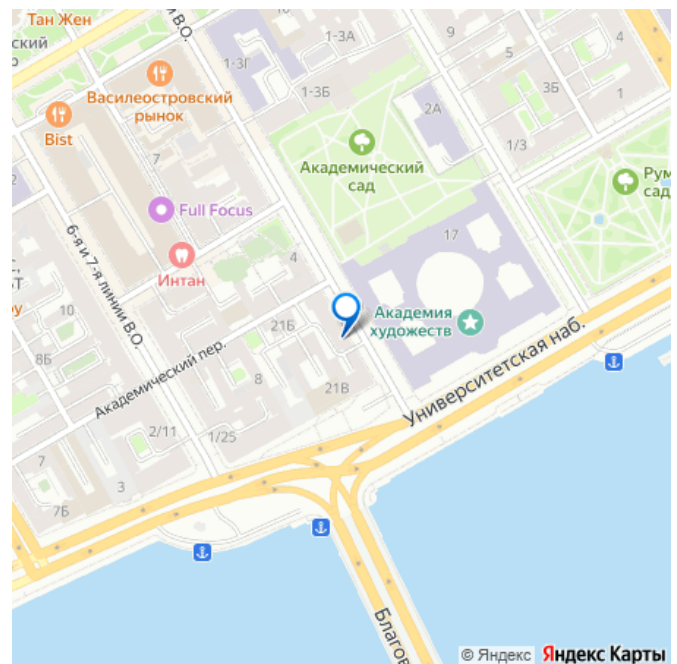
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

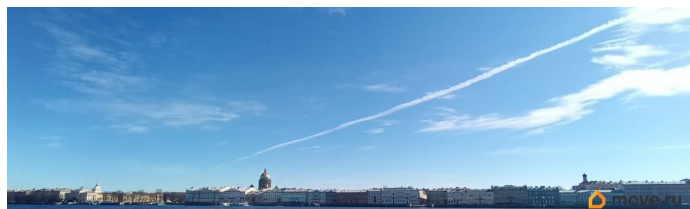
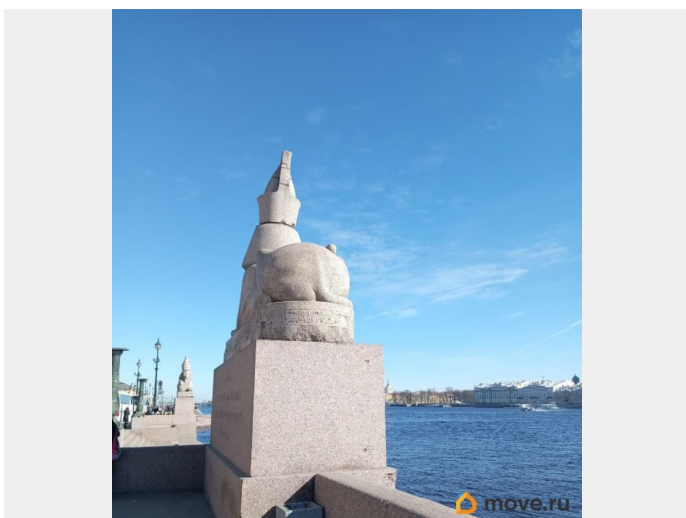
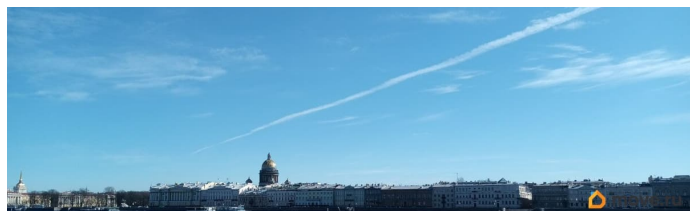
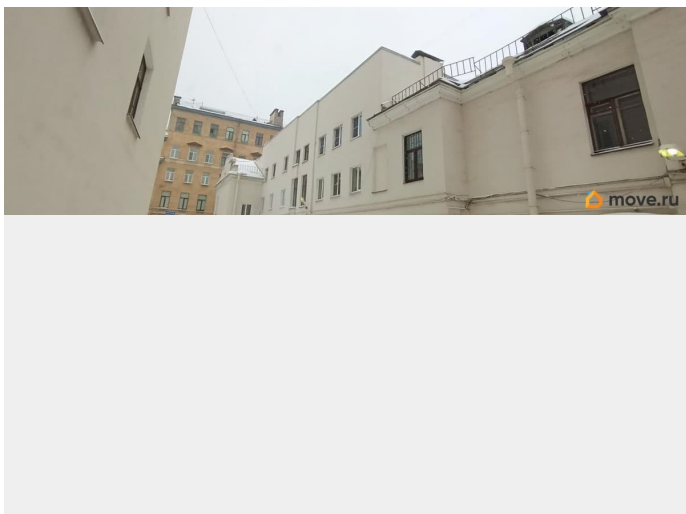
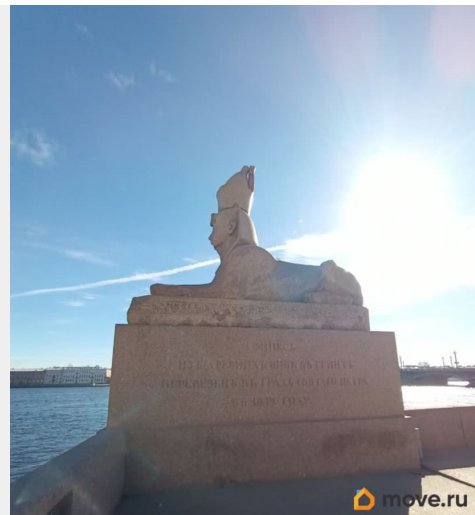
да

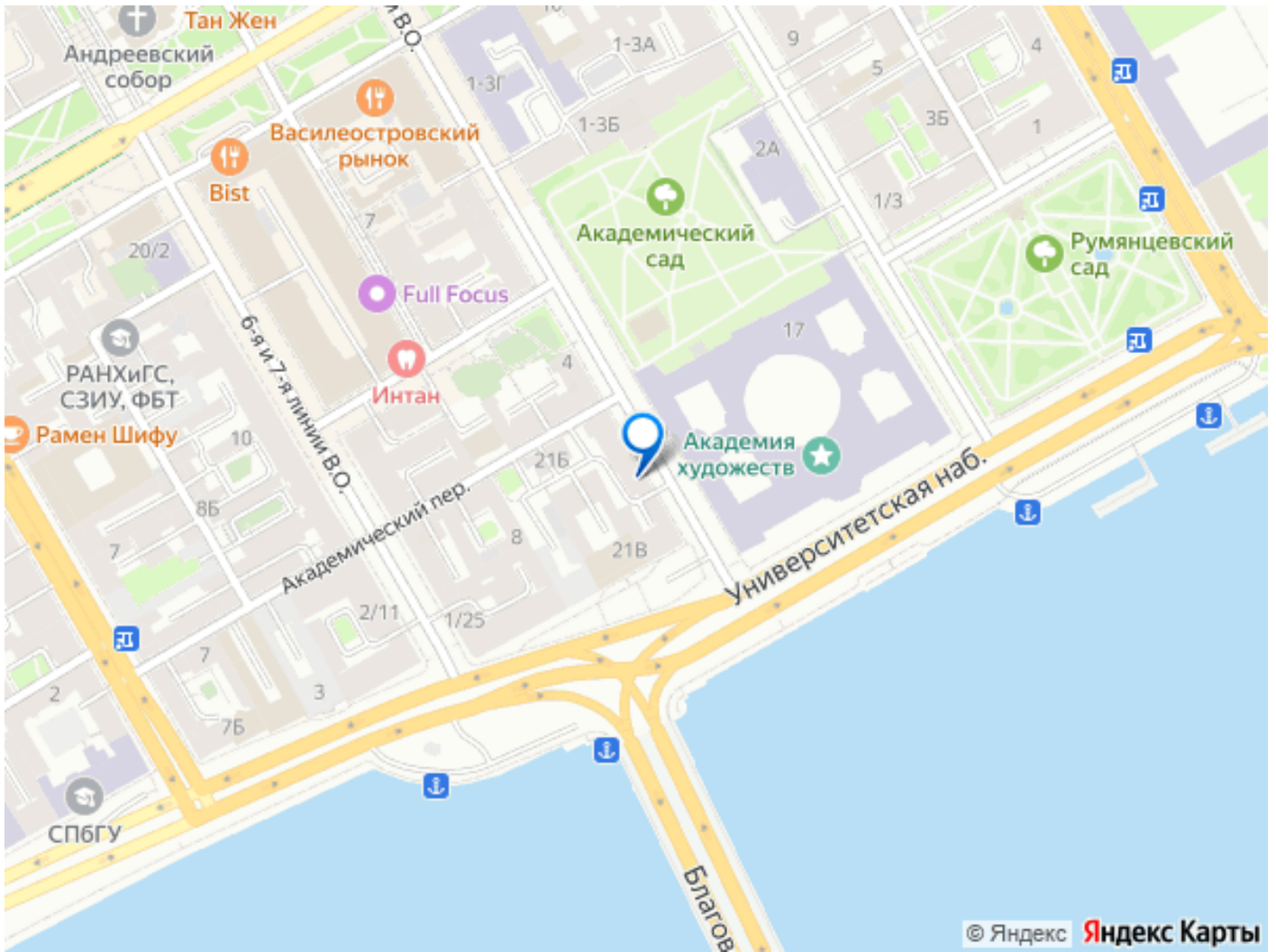
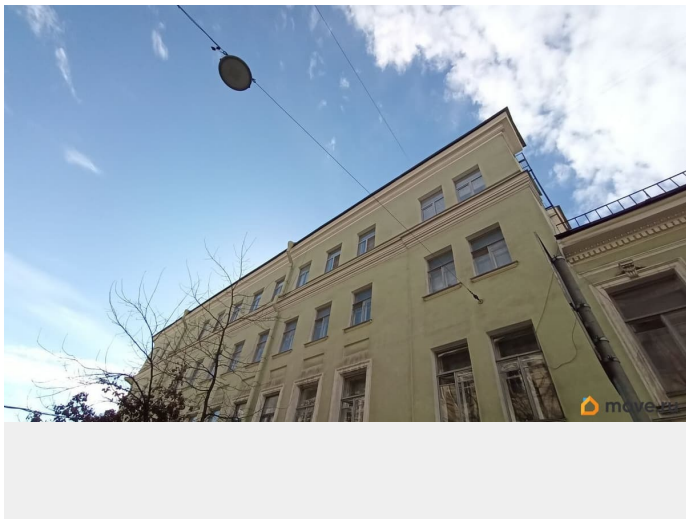
возможна ипотека, парковка

Описание

Локация: Уникальная 3- комнатная квартира на легендарном Васильевском острове — уютный оазис в сердце города! Васильевский остров — это Престижный район с богатой историей: дома Петровской эпохи, набережные с видом на Неву, Стрелка со сфинксами и музеями. Здесь сочетаются центр (15 мин пешком до Невского и Эрмитажа), парки для прогулок и тишина университетского квартала — мечта для истинных ценителей Санкт-Петербурга! Всего 8 мин пешком до метро Василеостровская — удобно для работы и прогулок. В пешей доступности новая станция метро «Горный институт». Ключевые преимущества: Тихий закрытый двор с парковкой- У вас нет проблем с тем, где и как оставить авто! Через дорогу-садик Академии художеств и — настоящий отдых от городской суеты. Напротив дома Университетская набережная со Сфинксами ,с которой открывается Потрясающий вид на Неву! Инфраструктура для семьи: школы 24, 38; сады 45, 62 (510 мин); Сетевые магазины: «Пятёрочка», «Дикси», аптеки, кафе. О Доме: Знаменитый Дом фон Лоде. Материал стен- Кирпич. Перекрытия: железобетонные, ЦО, газ. Подъезд — Мечта: Всего 2 квартиры на этаже и в самой парадной! Потенциал покупки второй —

идеально для инвестиций или большой семьи!Квартира двухсторонняя!Очень тёплая, ухоженная, после ремонта.
Юридическая информация: Один собственник. Более 10 лет в собственности.
Прямая продажа. Быстрый выход на сделку.
Звоните- организуем показ в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России