

🕒 Создано: 13.04.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 15:02

Ирина Снегирёва, Ирина Снегирёва
79819202338

**Санкт-Петербург, Малая Балканская
улица, 36К1**

11 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 36К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

10.1 м²

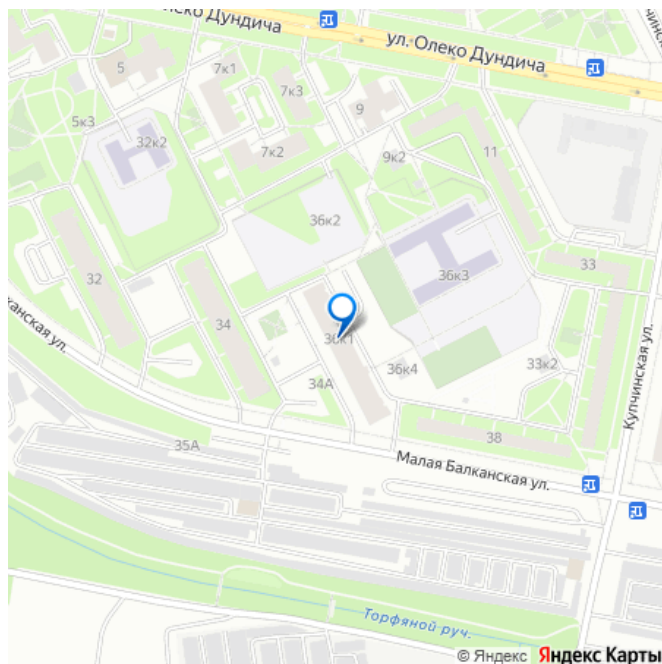
Общая площадь

75 м²

Этаж

7/14

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная теплая трехкомнатная квартира у м. Купчино Комнаты в квартире изолированные, большая просторная кухня, раздельный санузел, лоджия. Общая площадь 75,00; жилая 19,0+13,1+11,8; кухня 10,1; коридор 16,5 Дом расположен в середине двух дворов, окна квартиры выходят на две стороны в тихий зеленый двор. Во дворе расположены школа и детский сад. В шаговой доступности ТК Балканский, Балкания Nova, Окей, магазины, рестораны, кинотеатр. До м. Купчино 15 мин пешком Быстрый выезд на КАД и ЗСД, до Аэропорта Пулково 4 км. Встречная продажа, без обременений, мат. кап не использовался, полная цена в договоре. Четыре собственника по приватизации (три совершеннолетних, один не совершеннолетний) Показы по договоренности. Звоните отвечу на Ваши вопросы договоримся о просмотре!

