

Создано: 04.10.2025 в 22:46

Обновлено: 14.11.2025 в 23:09

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 70/1

**12 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 70/1

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

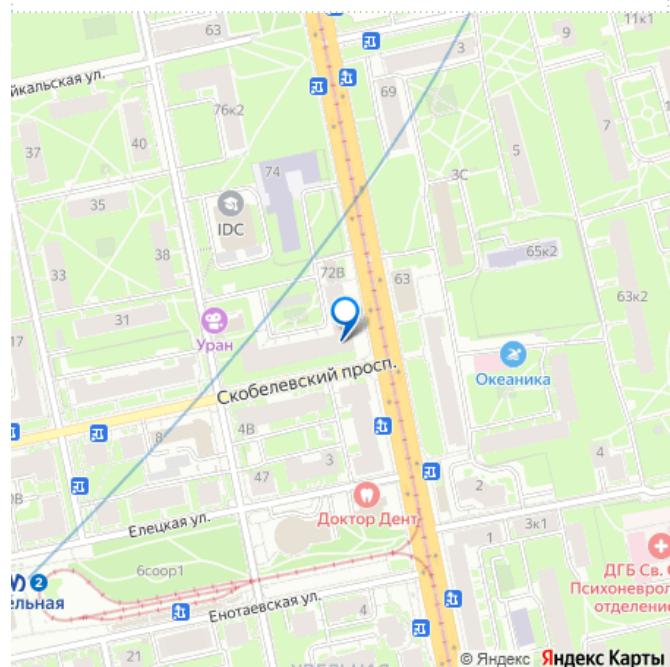
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

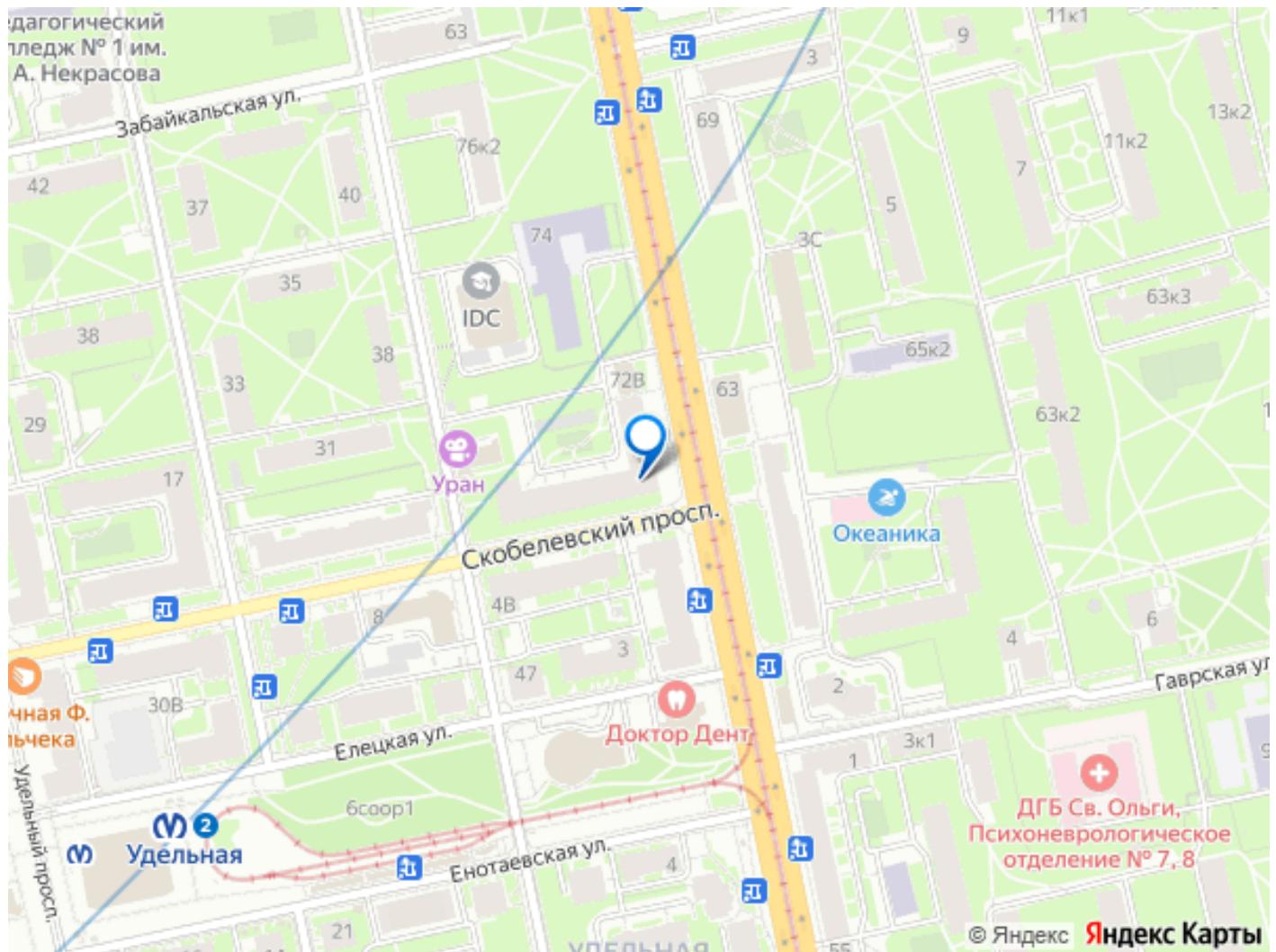
для заметок



возможна ипотека

## Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру площадью 76,1 кв. м, расположенную на 4 этаже кирпичного дома. Дом был построен в 1959 году, всего в нем 5 этажей. Высокие потолки (3,05 метра) и окна, выходящие на улицу, обеспечивают свет и уют в помещении. Квартира включает в себя жилую площадь 44,2 кв. м и просторную кухню площадью 27 кв. м, что дает вам возможность обустроить её на свой вкус. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Планировка удобная и функциональная, комнаты просторные и светлые. Дом находится в хорошем состоянии и ухожен. Несмотря на год постройки, в нем проведены все необходимые ремонтные работы. Парковка доступна рядом с домом, поэтому у вас не возникнет проблем с местом для автомобиля. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, магазины и другие важные объекты. До станции метро можно дойти всего за 6 минут, что позволяет быстро добираться в любую точку города. Сделка осуществляется на условиях продажи. Документы к сделке готовы, обременений нет, собственник один. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России