

Создано: 22.11.2025 в 10:37

Обновлено: 22.11.2025 в 09:57

<https://spb.move.ru/objects/9286782987>

Елена Леонова, Будь первым

79819975472

**Санкт-Петербург, Товарищеский
проспект, 32к2**

15 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 32к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

76.1 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

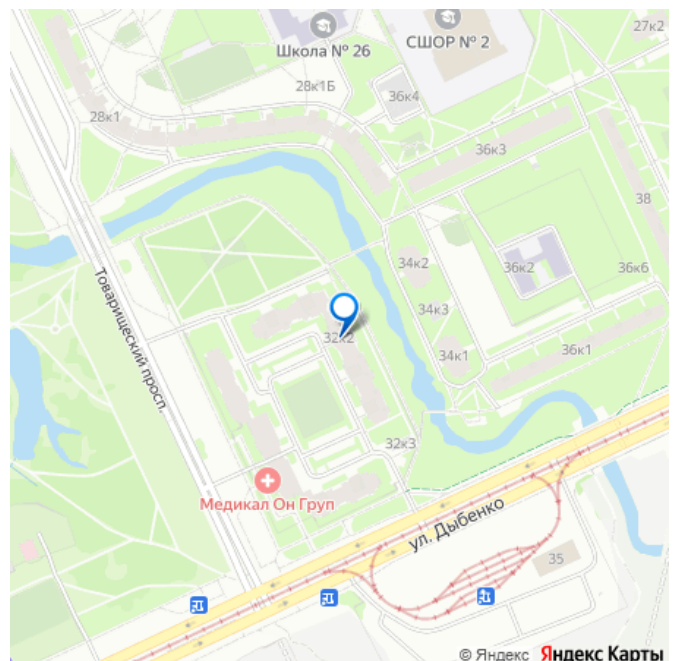
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

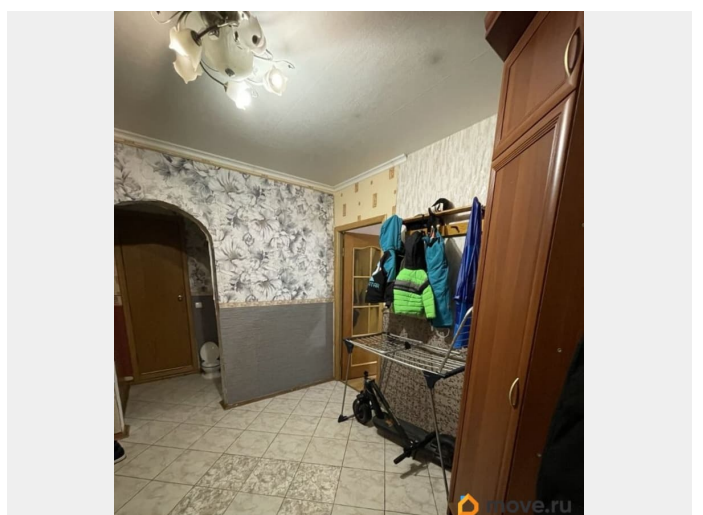
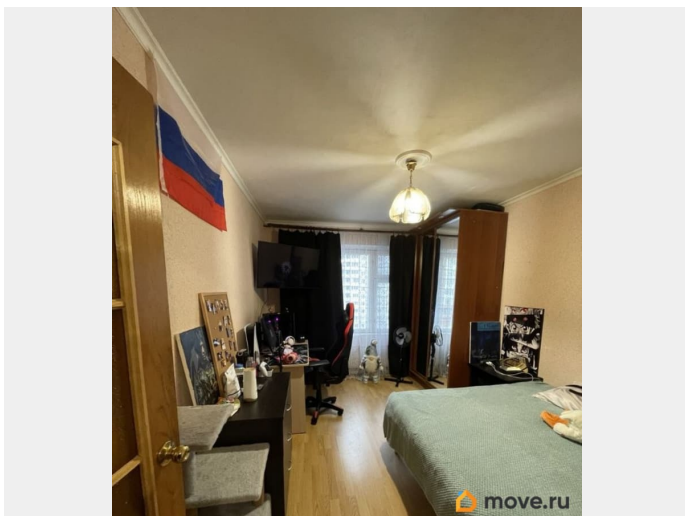
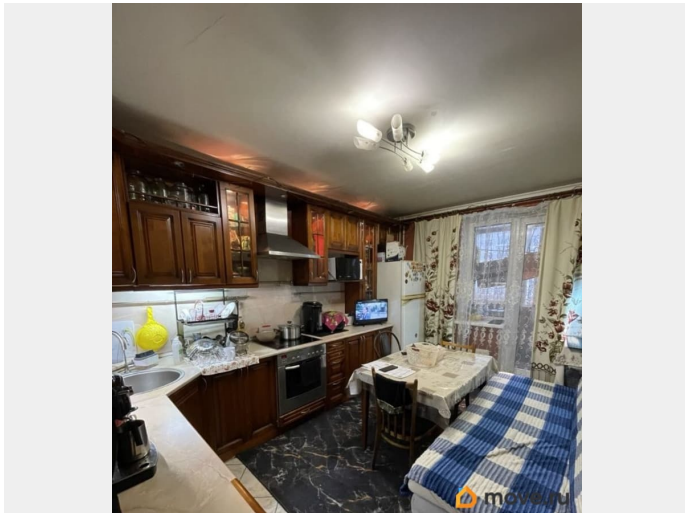
да

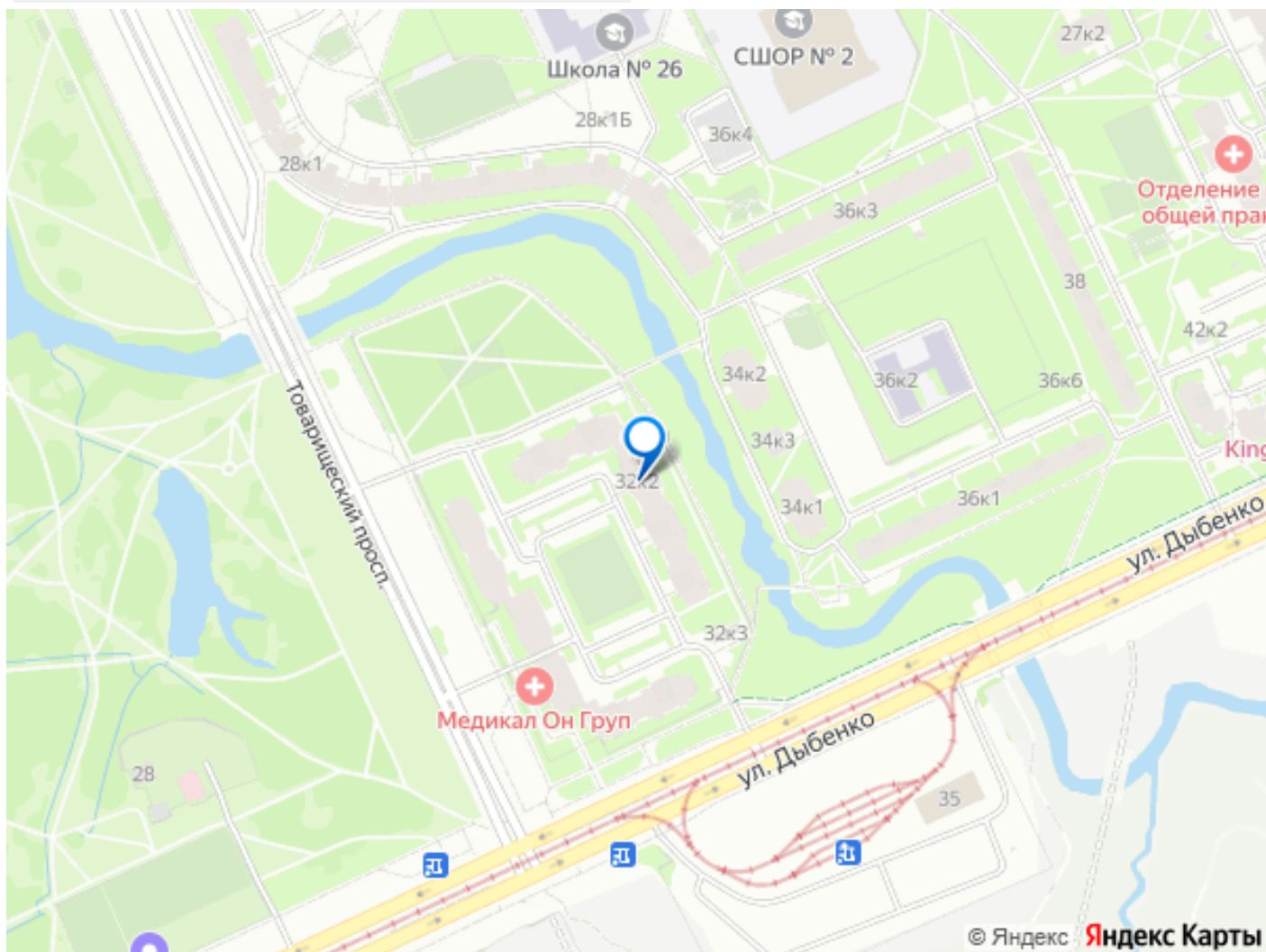
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира в Невском районе Санкт-Петербурга, до ближайшей станции метро Улица Дыбенко пешком 10 мин. Квартира расположена на 6 этаже 12-этажного панельного дома постройки 2005 года. Общая площадь квартиры 76,1 кв.м., жилая площадь 42,2 кв.м. (комнаты - 17 кв.м., 12,6 кв.м., 12,6 кв.м.), кухня 12,7 кв.м, коридор - 13,1 кв.м., балкон - 3,6 кв.м. Квартира очень светлая, имеет отличную планировку, изолированные комнаты, большая светлая кухня с выходом на балкон, просторный коридор с оборудованными шкафами для хранения вещей. Дом теплый, парадная в хорошем состоянии, грузовой и пассажирский лифт. Уютный внутренний двор с закрытой территорией. Во дворе располагаются площадки для игр детей и занятий спортом. Придомовая территория ухожена, много парковочных мест, качественная работа управляющей компании. В непосредственной близости парк Есенина, школы, супермаркеты, магазины, кафе и пекарни, ТЦ «Невский», фитнес-центр с

бассейном, заведения сферы услуг, банки.
Отличная транспортная доступность. Пешая до метро «Улица Дыбенко», у дома остановки общественного транспорта (автобус, трамвай), удобный выезд на основные магистрали города. Один взрослый собственник (квартира покупалась у застройщика, первая продажа), прямая продажа, квартира без обременений, подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России