

Создано: 21.11.2025 в 22:25

Обновлено: 06.12.2025 в 18:38

<https://spb.move.ru/objects/9286783086>

Собственник

**79817922163**

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 59К3

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 59К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Шуваловский](#)

## Квартира

Количество комнат

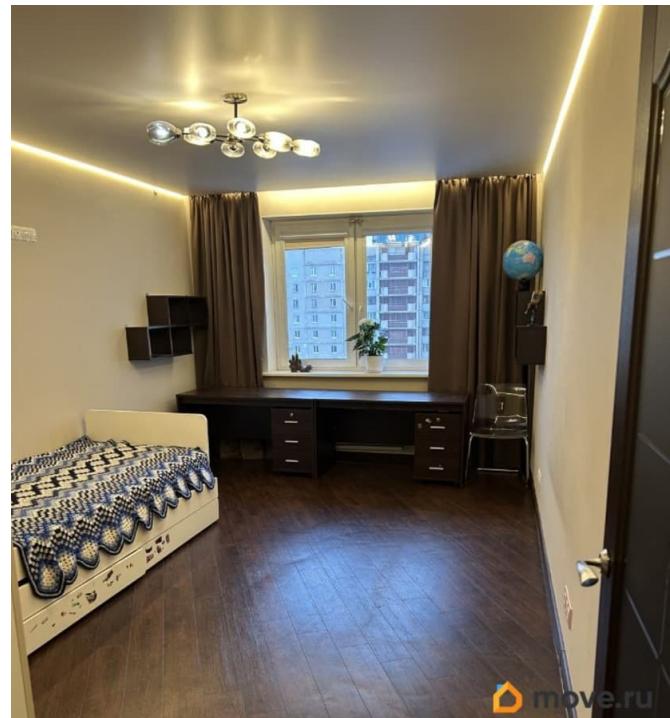
3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

46.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

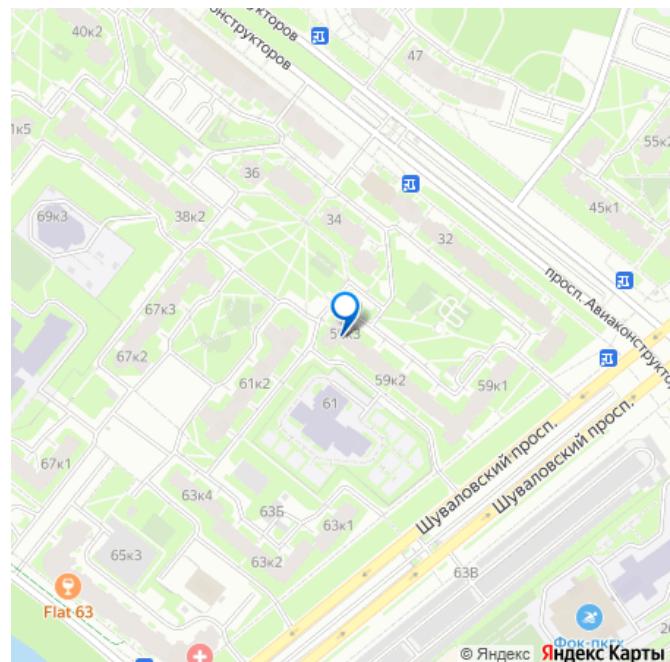
11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

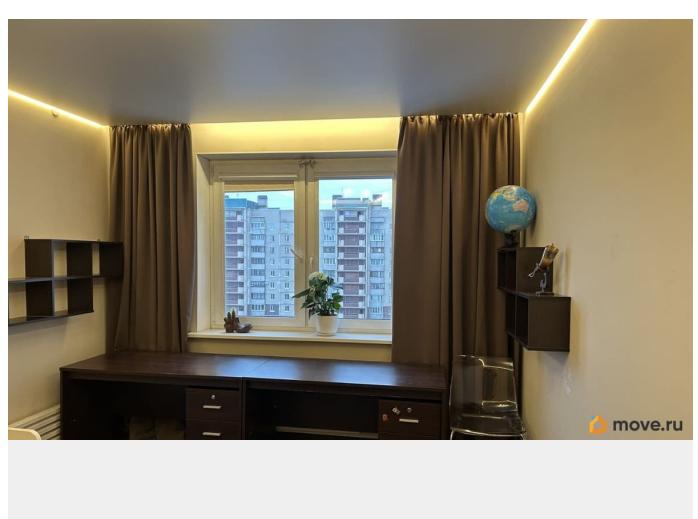
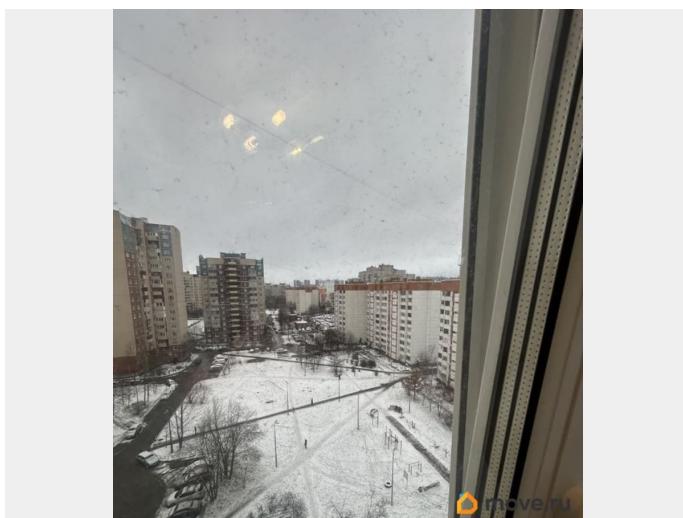
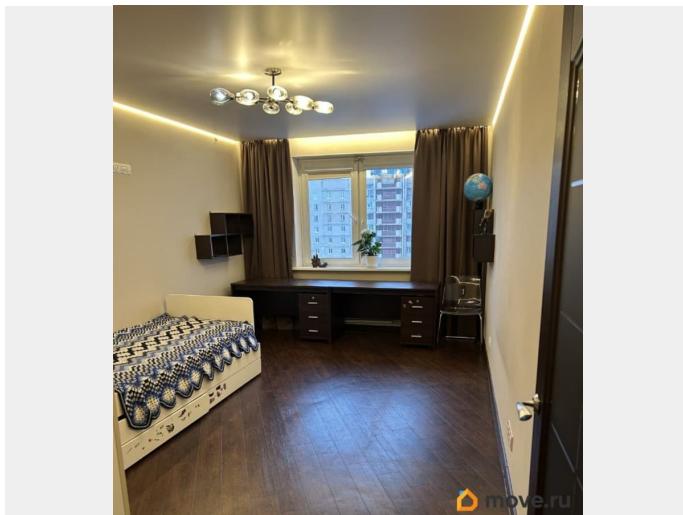
## **Описание**

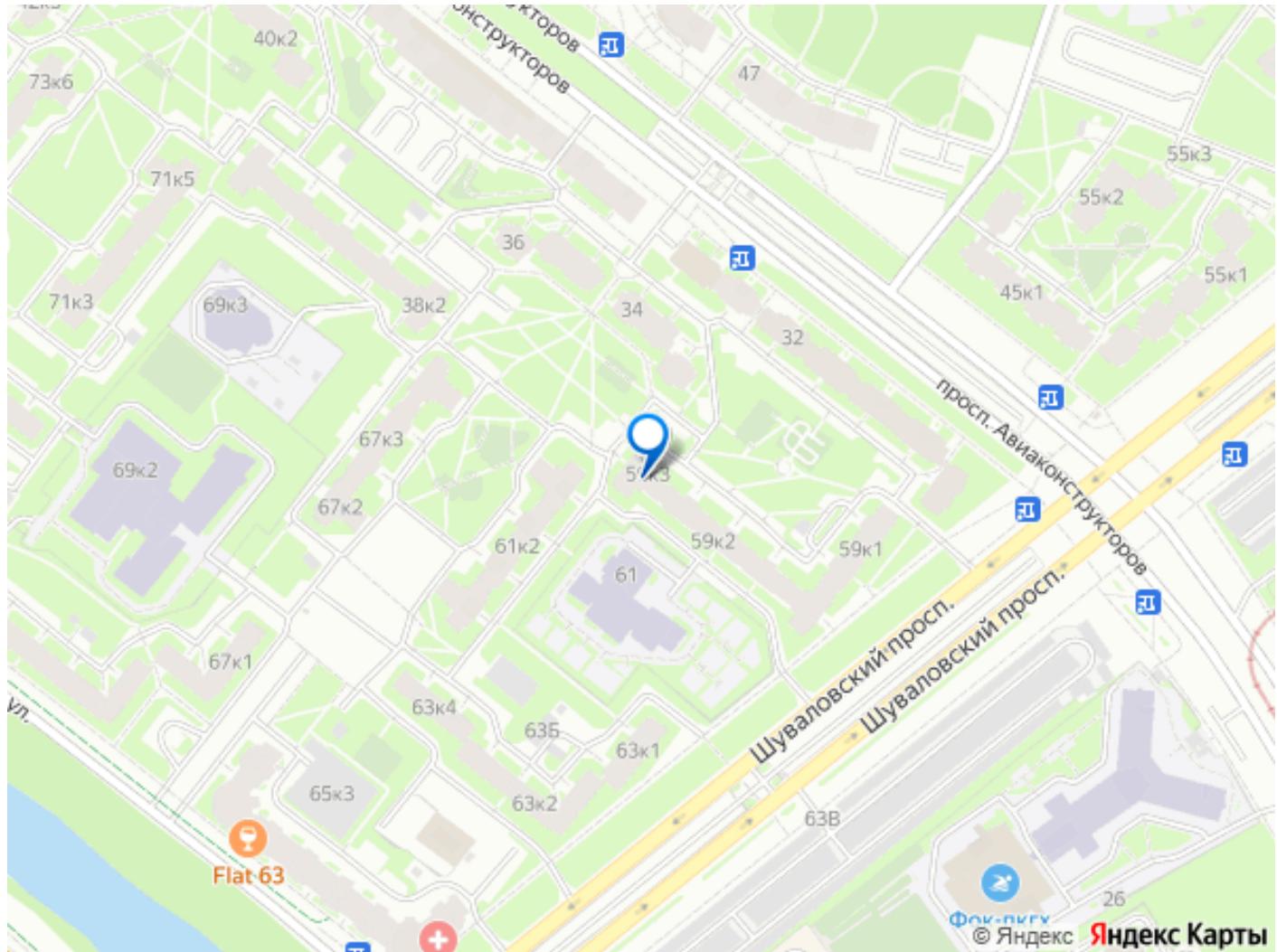
АГЕНТОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ !!! прямая продажа. Продается трехкомнатная квартира с современным ремонтом и мебелью. Удачное расположение дома - от шума городских улиц его закрывают другие дома, в то же время рядом есть вся необходимая инфраструктура для взрослых и детей магазины, торговые центры, поликлиники, школа и детские сады современной постройки и с бассейнами, недалеко есть спортивный комплекс Газпром, в Колледже городского хозяйства, что в 5 минутах ходьбы имеется полноценный бассейн и различные спортивные секции для детей и взрослых, в 10 минутах ходьбы Дом детского творчества. На улицах проложены велодорожки, вокруг - много современных детских площадок, для неспешных семейных прогулок недавно открыта современная эко-тропа и Юнтоловский заказник. Также хочу отметить удобную транспортную доступность - рядом выезд на ЗСД и КАД, имеется разветвленная сеть городского общественного транспорта, остановки которого в двух шагах от дома, в скором времени планируется открытие станции

метро. До ст.метро Комендантский проспект 15 минут на общественном транспорте.

Квартира расположена на 10м этаже, окнами на восток и на запад, поэтому она прекрасно освещена в течение дня, имеется застекленный балкон, все комнаты раздельные, правильной формы, санузел также раздельный. напольное покрытие - ПВХ плитка Armstrong. Двери Sofia. Во всей квартире сделаны теплые полы. Благодаря грамотному проектированию дома и всего микрорайона вы не будете жить окна в окна с соседями. Стоит отметить, что в доме живут спокойные жильцы, пьяный дебош вы вряд ли услышите, основные жители дома живут в нем с момента его постройки. Внутренний двор дома прекрасно освещается вечером, летом много зелени, прекрасные клумбы и большие деревья создают ухоженный и живописный вид. В ТСЖ замечательный председатель Сергей Геннадьевич, который радеет о своем доме - в 2024 году заменили лифты, сделали ремонт входной зоны, на регулярной основе производится уборка подъезда, а также уход за придомовой территорией, на входе в подъезд работает консьерж, современное видеонаблюдение имеется на каждом этаже и в лифтах, коих два пассажирский и грузовой. Два входа через консьержа и черновой, также оборудованы видеокамерами и системой доступа, максимальная безопасность всем членам семьи обеспечена. В квартире один собственник, никто не живет и никто не прописан, прямая продажа, без обременений, в собственности больше 10 лет. Остается вся мебель и техника, которые присутствуют на фото ( стиральная,сушильная и посудомоечная машины, индукционная плита, духовой шкаф, микроволновая печь, 2 телевизора и пр.) Приглашаем на просмотр,

покажем в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России