

Создано: 11.02.2026 в 21:08

Обновлено: 16.02.2026 в 12:57

<https://spb.move.ru/objects/9289960221>

Александр Козлов, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, проспект  
Непокоренных, 74

**15 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 74

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

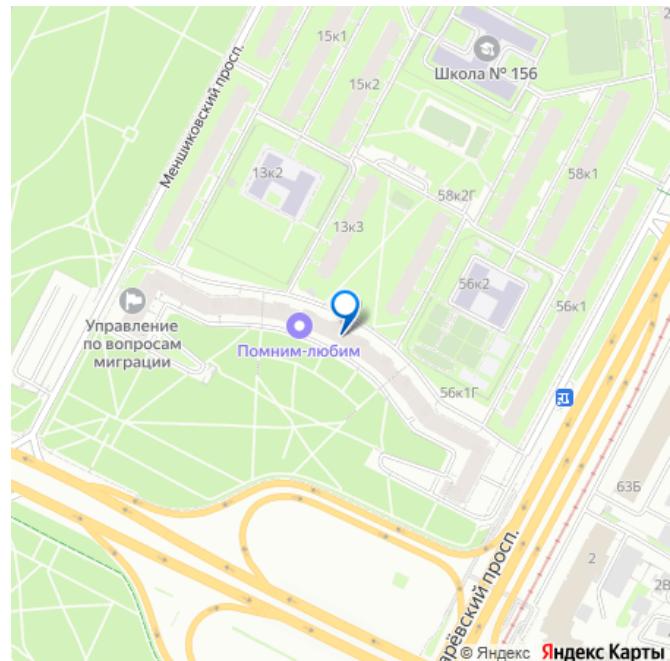
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

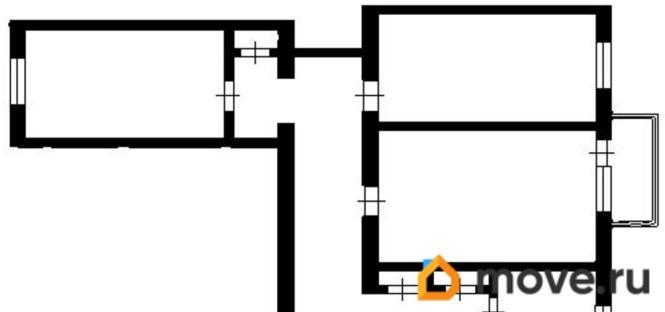
да

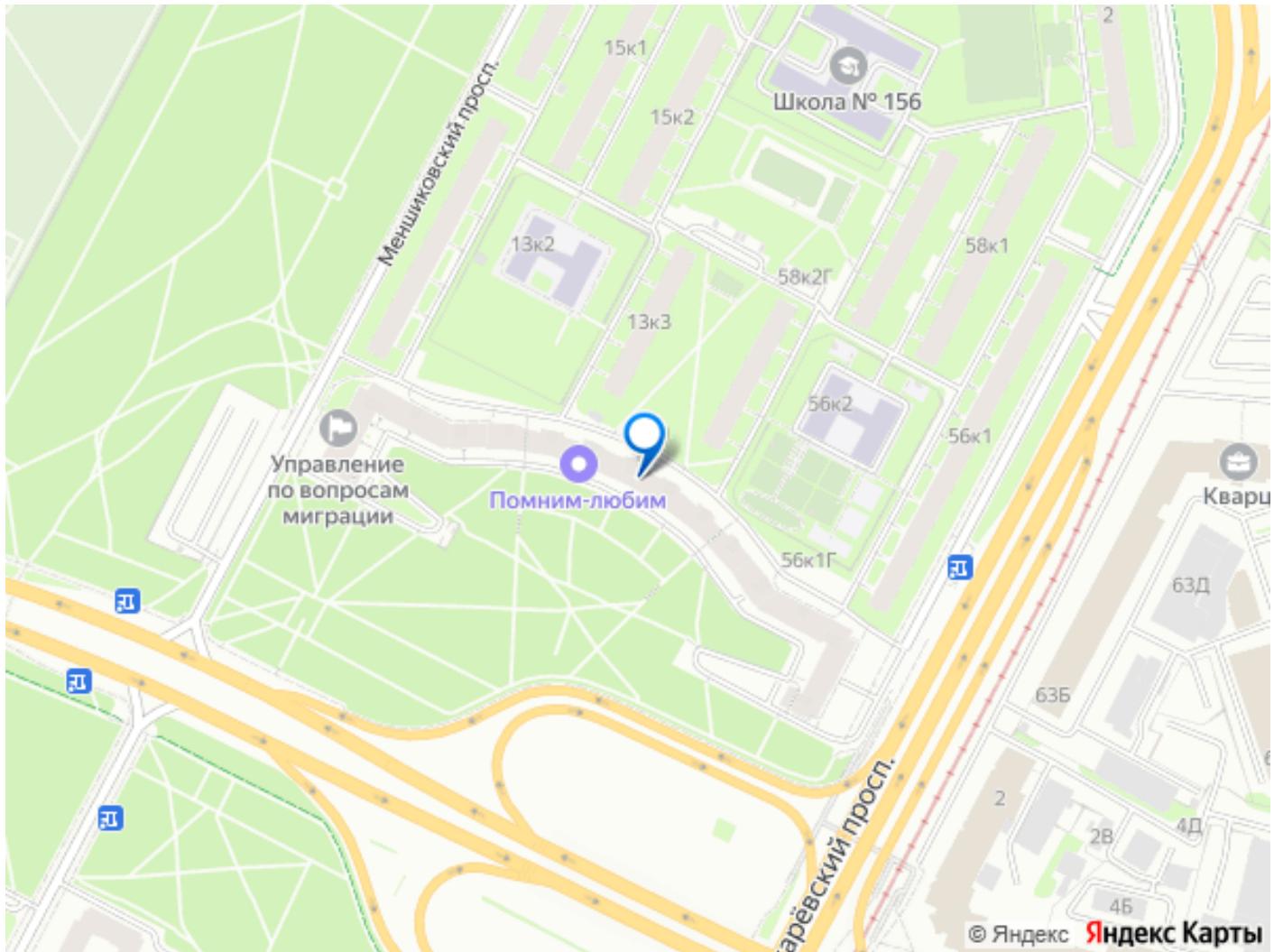
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 2040478. Продаётся трёхкомнатная квартира в кирпичном доме на проспекте Непокорённых, 74 — идеальное жильё для комфортной жизни! Квартира расположена на шестом этаже девятиэтажного дома 1977 года постройки. Общая площадь — 76,1 кв. м, из которых 45,6 кв. м — жилая площадь. Комнаты изолированные 11,80+15,80+18, большой коридор. Гардеробная. Есть 2 застекленных балкона. Прямо во дворе школа+2 садика. Район развитый, жд станция Пискаревка 5 мин пешком(оттуда можно доехать дом Финляндского вокзала за 15мин), жд Ручьи от 10 мин пешком. Очень развитая транспортная система. Автобусы, троллейбусы, трамваи. Метро Академическая/Пл.Мужества - совсем рядом. В квартире выполнен хороший ремонт. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство. Здесь продумана каждая деталь, чтобы вы могли наслаждаться жизнью. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную

сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России