

🕒 Создано: 22.11.2025 в 10:13

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 18:13

**Елена Леонова, Будь первым**

**79819975472**

**Санкт-Петербург, Товарищеский  
проспект, 32к2**

**15 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 32к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

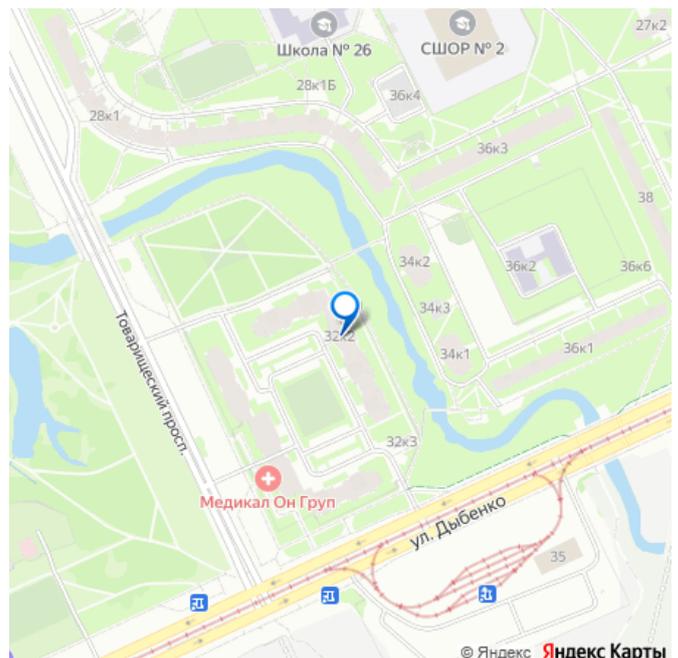
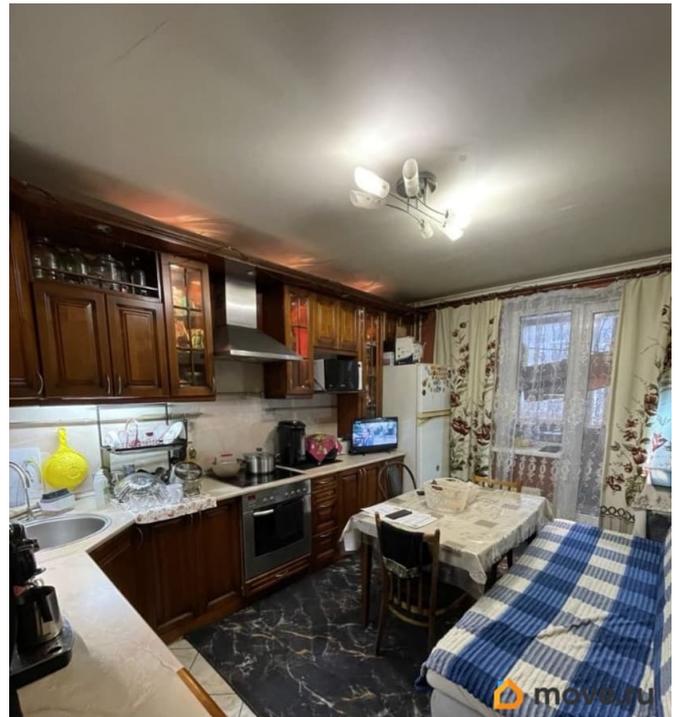
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира в Невском районе Санкт-Петербурга, до ближайшей станции метро Улица Дыбенко пешком 10 мин. Квартира расположена на 6 этаже 12-этажного панельного дома постройки 2005 года. Общая площадь квартиры 76,1 кв.м., жилая площадь 42,2 кв.м. (комнаты - 17 кв.м., 12,6 кв.м., 12,6 кв.м.), кухня 12,7 кв.м, коридор - 13,1 кв.м., балкон - 3,6 кв.м. Квартира очень светлая, имеет отличную планировку, изолированные комнаты, большая светлая кухня с выходом на балкон, просторный коридор с оборудованными шкафами для хранения вещей. Дом теплый, парадная в хорошем состоянии, грузовой и пассажирский лифт. Уютный внутренний двор с закрытой территорией. Во дворе располагаются площадки для игр детей и занятий спортом. Придомовая территория ухожена, много парковочных мест, качественная работа управляющей компании. В непосредственной близости парк Есенина, школы, супермаркеты, магазины, кафе и пекарни, ТЦ «Невский», фитнес-центр с

бассейном, заведения сферы услуг, банки.  
Отличная транспортная доступность. Пешая до метро «Улица Дыбенко», у дома остановки общественного транспорта (автобус, трамвай), удобный выезд на основные магистрали города. Один взрослый собственник (квартира покупалась у застройщика, первая продажа), прямая продажа, квартира без обременений, подходит под ипотеку. Без торга, цена - окончательная.

