

Создано: 04.12.2024 в 00:06

Обновлено: 28.12.2025 в 23:07

Санкт-Петербург, переулок Дойников, 4-6

16 400 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Дойников, 4-6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47.8 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

76.2 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

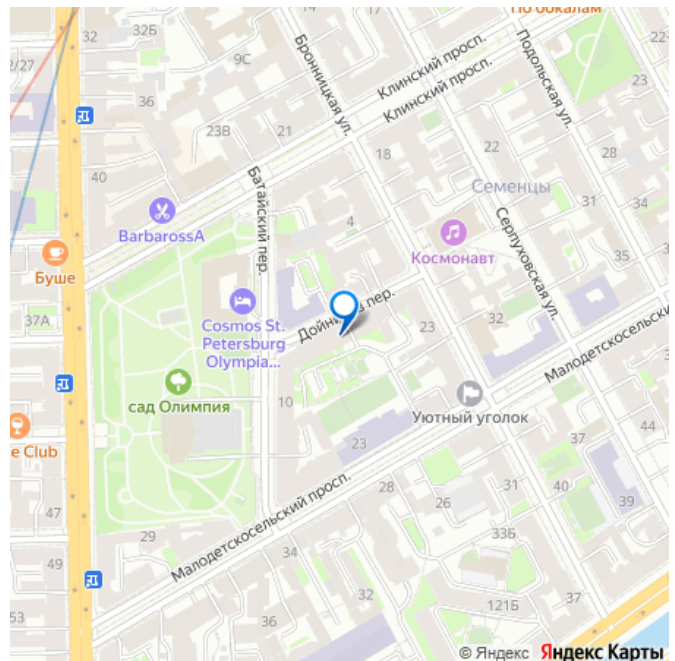
во двор

<https://spb.move.ru/objects/9267673751>

**Марина Недзельская, Северный
модерн**

79818566601

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличное предложение - квартира в центре города у метро! Почему отличное предложение? Потому что: - расположена в самой середине города - легко добираться в любую точку периферии - рядом несколько станций метро: ПЕШКОМ до Технологический институт - 5 минут, до Фрунзенской - 11 минут, до Пушкинской - 15 минут - кирпичный дом с капитальным ремонтом, железобетонные перекрытия - отличная звукоизоляция (толщина стен 60см) - комнаты изолированные, большие коридоры с нишами в капитальных стенах, используемые, как стенные шкафчики, что очень удобно - стеклопакеты, отопительная система и электрика в полном порядке - светлая, имеет 6 окон, высота потолка 2,76 м, односторонняя, комнаты изолированные, окна в ЮЗ направлении в светлый двор, под окнами зелень - двор большой, дворовые фасады с художественными элементами (смотрите фото), обустроен дорожками, газонами, детской и спортивной площадками - двор тихий, много зелени, сбор и вывоз мусора далеко от окон квартиры - малоэтажный дом, свободная парковка или около дома, или во дворе - у дома парк Сад Олимпия - чудесное место для летних и зимних прогулок, для занятий спортом - особый бонус - квартира может иметь второй отдельный выход, и также можно оформить в пользование дополнительный тамбур без

окна 12 кв.м, что позволит при желании перевести квартиру из жилой в коммерческий статус Инфраструктура района прекрасно развита: три школы, детские сады, поликлиники, магазины, кафе и рестораны, сервис досуга - все в большом изобилии и разнообразии! У нас один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, легкая одна встречная покупка. Квартиру возможно купить с ипотекой, субсидией, маткапиталом. Наше предложение для покупателей, которые ценят и любят старый Петербург, оно удобно для семей, имеющих детей или представителей старшего поколения, а также предложение имеет потенциал коммерческого использования. Звоните, ответу на все вопросы, договоримся о показе в удобное время!

