

Создано: 24.11.2025 в 00:15

Обновлено: 27.01.2026 в 01:00

<https://spb.move.ru/objects/9286826550>

Татьяна Белова, Адвекс

79893538296

для заметок

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 68К1

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 68К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.2 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

76.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

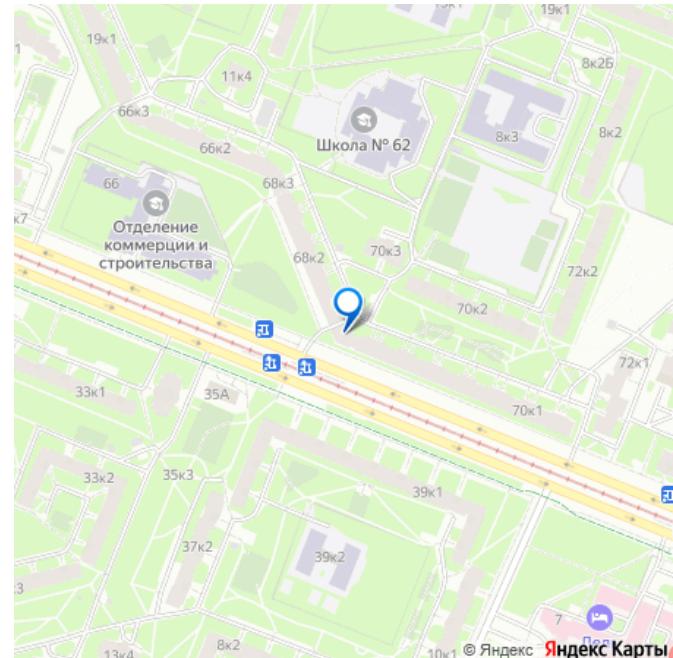
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

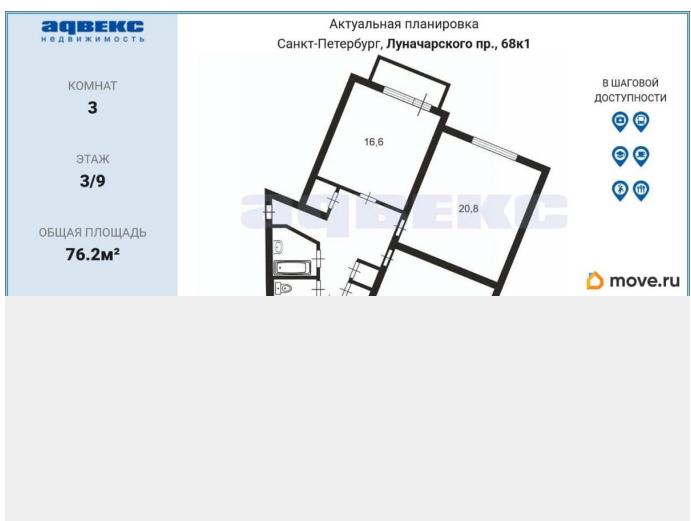
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

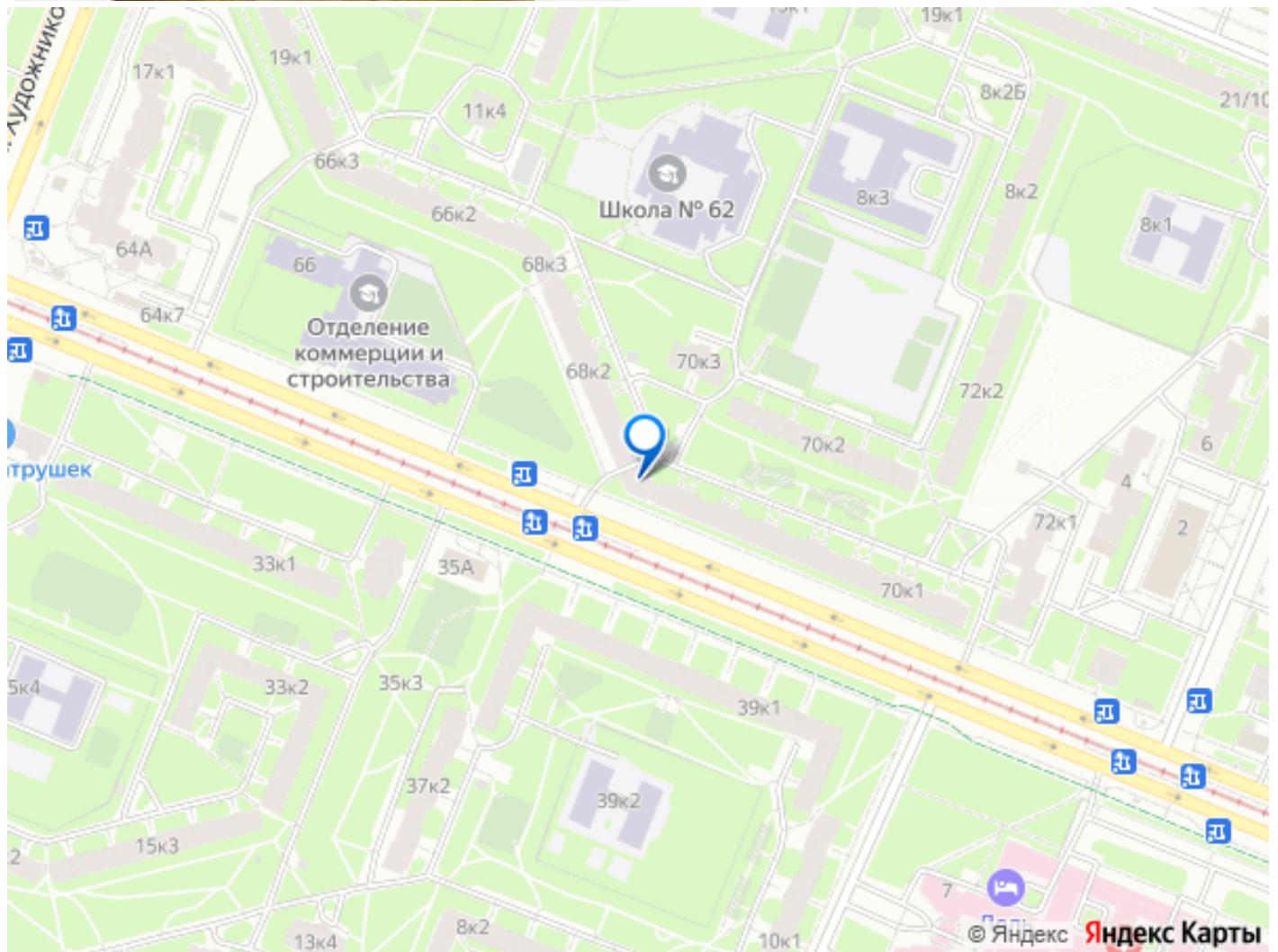
ID: 1915462 В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ Зккв,
удобной планировки. Развитая
инфраструктура района подкупает своим
удобством, множество школ, детских садов,
развивающих детских центров, магазинов,
есть все для комфортной жизни. Квартира
чистая, в приличном состоянии. Понятная
планировка, С/у раздельный. Состояние
помещений жилое. Квартира тихая, уютная, в
доме всего 27 квартир - соседей не много,
парадная чистая. Комфортный 3-й этаж, окна
во двор и на улицу - тишина и свежий воздух.
Ухоженный двор, плотность населения в этой
части района низкая, что очень хорошо
сказывается на качестве жизни. Много
зелени и воздуха. Есть тихие места для
прогулок, отдыха, развития детей и
взрослых. Рядом два парка - «Сосновка» и
«Гидропарк» со множеством велодорожек, ТК
«Родео-Драйв», станция метро «Озерки» в 3-х
остановках. Взрослые собственники, срок
владения более 10 лет, вся сумма в договоре.
Квартира пустая, никто не прописан. Без
обременений и без долгов, материнский
капитал не использован! Пакет документов
готов. Обязательное присутствие
собственников на сделке. Быстрый выход на
договор, подходит под любые виды

взаиморасчетов. Показываем в удобное для вас время.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России