

Создано: 24.11.2025 в 00:15

Обновлено: 27.01.2026 в 01:00

<https://spb.move.ru/objects/9286826550>

Татьяна Белова, Адвекс

**79893538296**

для заметок

Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
68К1

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 68К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

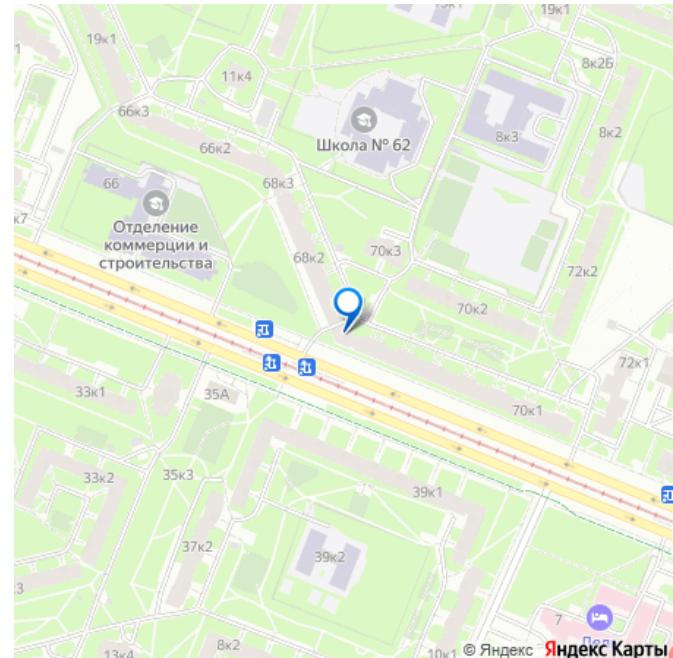
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

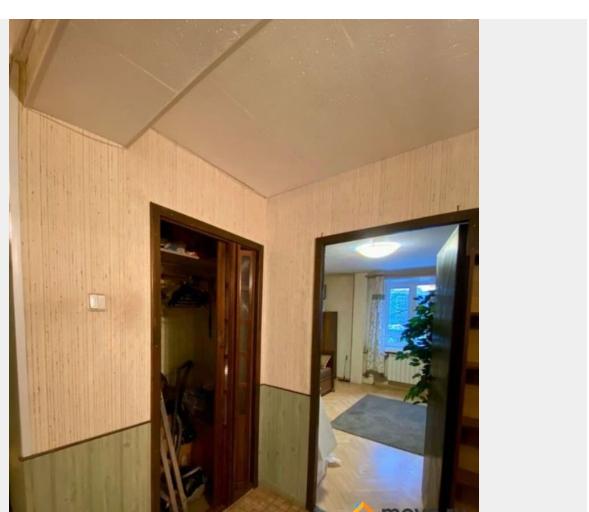
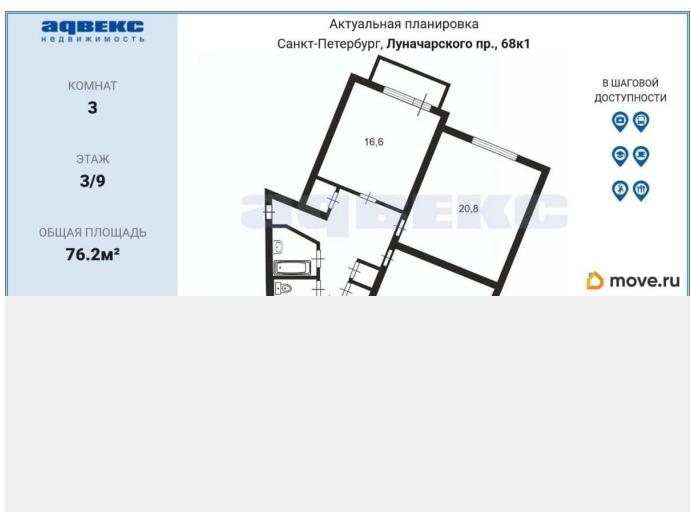
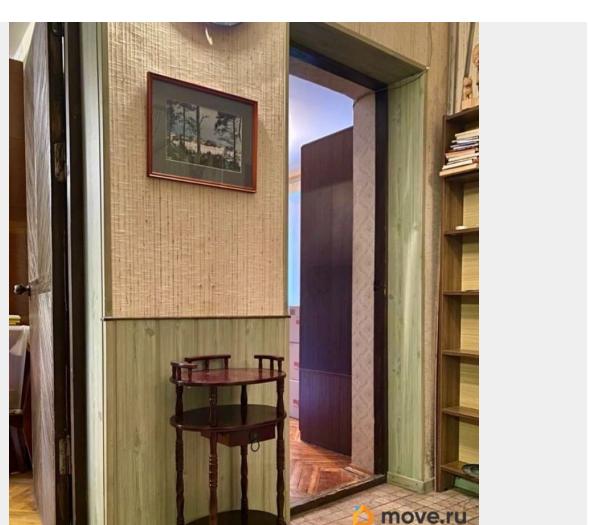
да

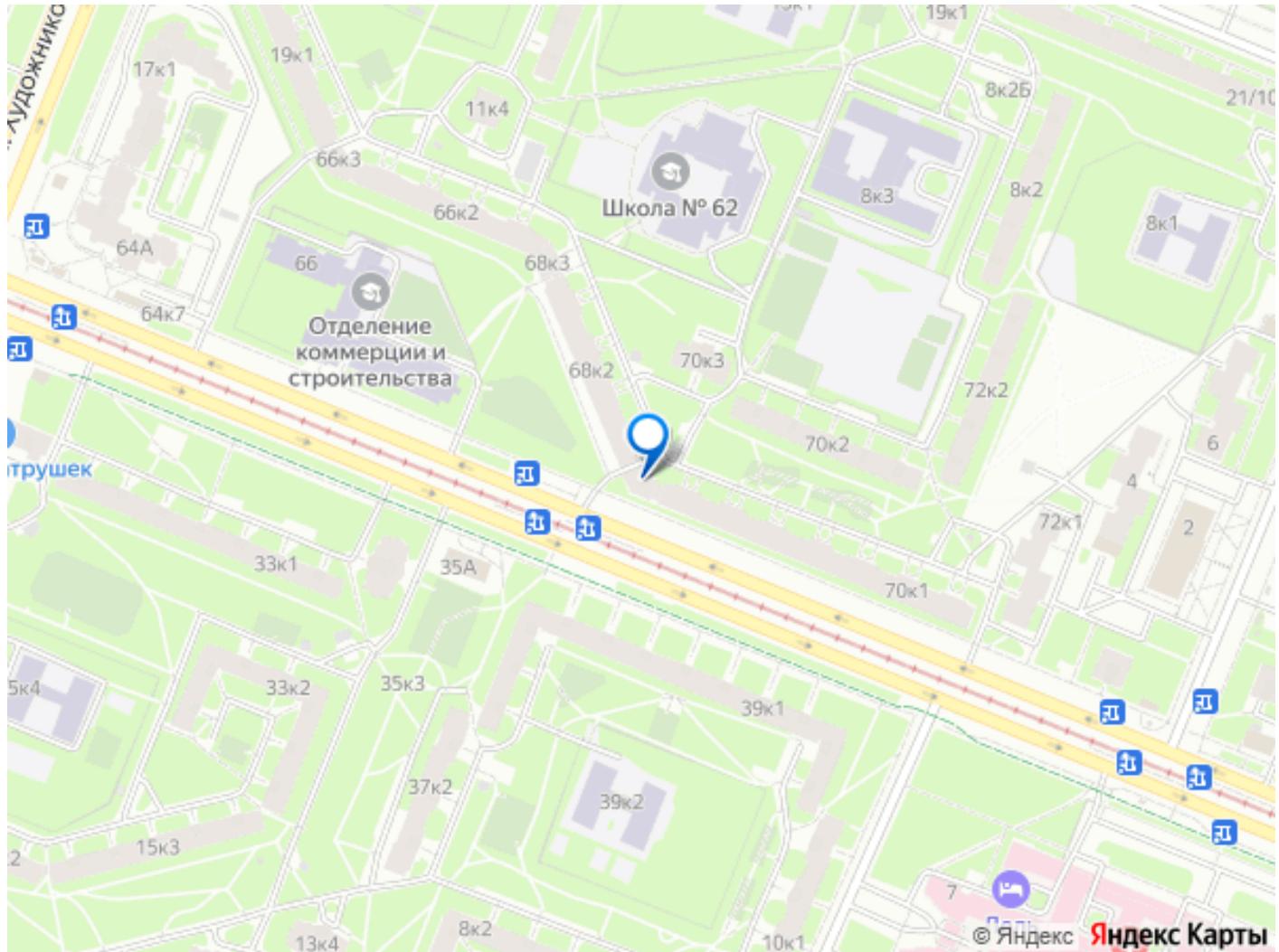
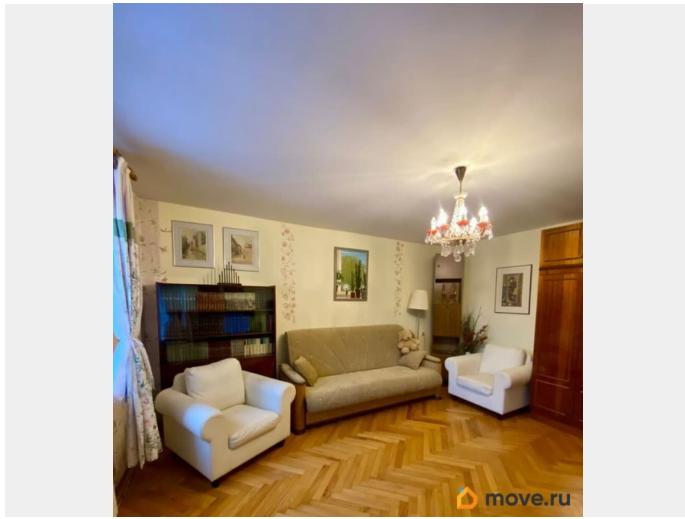
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID: 1915462 В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ Зккв, удобной планировки. Развитая инфраструктура района подкупает своим удобством, множество школ, детских садов, развивающих детских центров, магазинов, есть все для комфортной жизни. Квартира чистая, в приличном состоянии. Понятная планировка, С/у раздельный. Состояние помещений жилое. Квартира тихая, уютная, в доме всего 27 квартир - соседей не много, парадная чистая. Комфортный 3-й этаж, окна во двор и на улицу - тишина и свежий воздух. Ухоженный двор, плотность населения в этой части района низкая, что очень хорошо сказывается на качестве жизни. Много зелени и воздуха. Есть тихие места для прогулок, отдыха, развития детей и взрослых. Рядом два парка - «Сосновка» и «Гидропарк» со множеством велодорожек, ТК «Родео-Драйв», станция метро «Озерки» в 3-х остановках. Взрослые собственники, срок владения более 10 лет, вся сумма в договоре. Квартира пустая, никто не прописан. Без обременений и без долгов, материнский капитал не использован! Пакет документов готов. Обязательное присутствие собственников на сделке. Быстрый выход на договор, подходит под любые виды

взаиморасчетов. Показываем в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России