

🕒 Создано: 24.11.2025 в 00:15

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 11:09

Татьяна Белова, Адвекс

79893538296

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
68К1**

13 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 68К1

для заметок

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.2 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

76.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

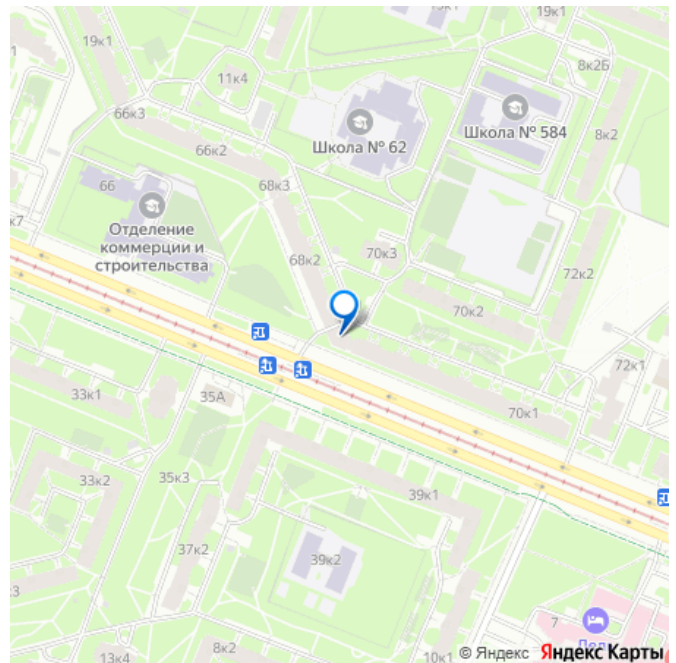
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

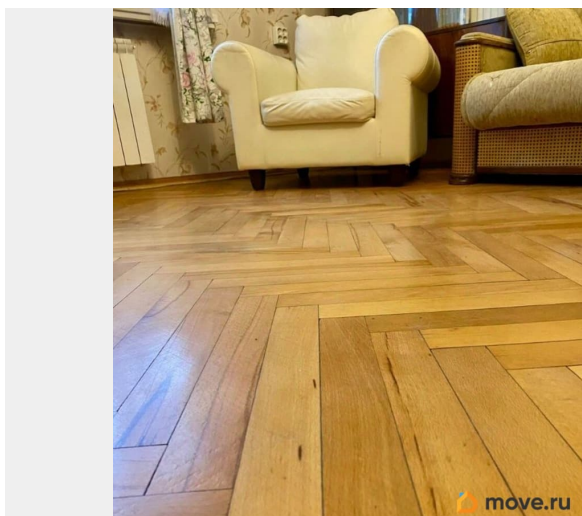
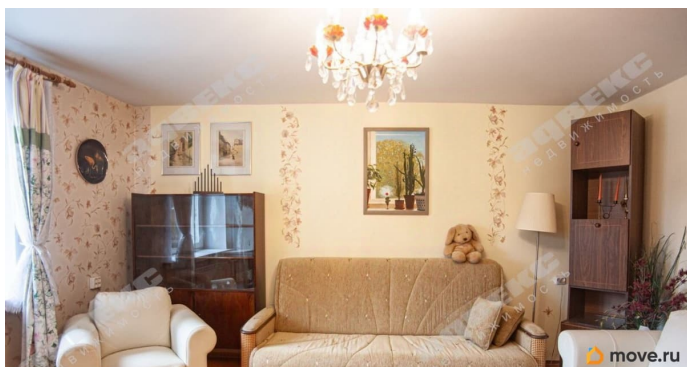
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1915462 В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ 3ккв, удобной планировки. Развитая инфраструктура района подкупает своим удобством, множество школ, детских садов, развивающих детских центров, магазинов, есть все для комфортной жизни. Квартира чистая, в приличном состоянии. Понятная планировка, С/у раздельный. Состояние помещений жилое. Квартира тихая, уютная, в доме всего 27 квартир - соседей не много, парадная чистая. Комфортный 3-й этаж, окна во двор и на улицу - тишина и свежий воздух. Ухоженный двор, плотность населения в этой части района низкая, что очень хорошо сказывается на качестве жизни. Много зелени и воздуха. Есть тихие места для прогулок, отдыха, развития детей и взрослых. Рядом два парка - «Сосновка» и «Гидропарк» со множеством велодорожек, ТК «Родео-Драйв», станция метро «Озерки» в 3-х остановках. Взрослые собственники, срок владения более 10 лет, вся сумма в договоре. Квартира пустая, никто не прописан. Без обременений и без долгов, материнский капитал не использован! Пакет документов готов. Обязательное присутствие собственников на сделке. Быстрый выход на договор, подходит под любые виды

взаиморасчетов. Показываем в удобное для вас время.



аквекс
недвижимость

Актualная планировка
Санкт-Петербург, Луначарского пр., 68к1

КОМНАТ
3

ЭТАЖ
3/9

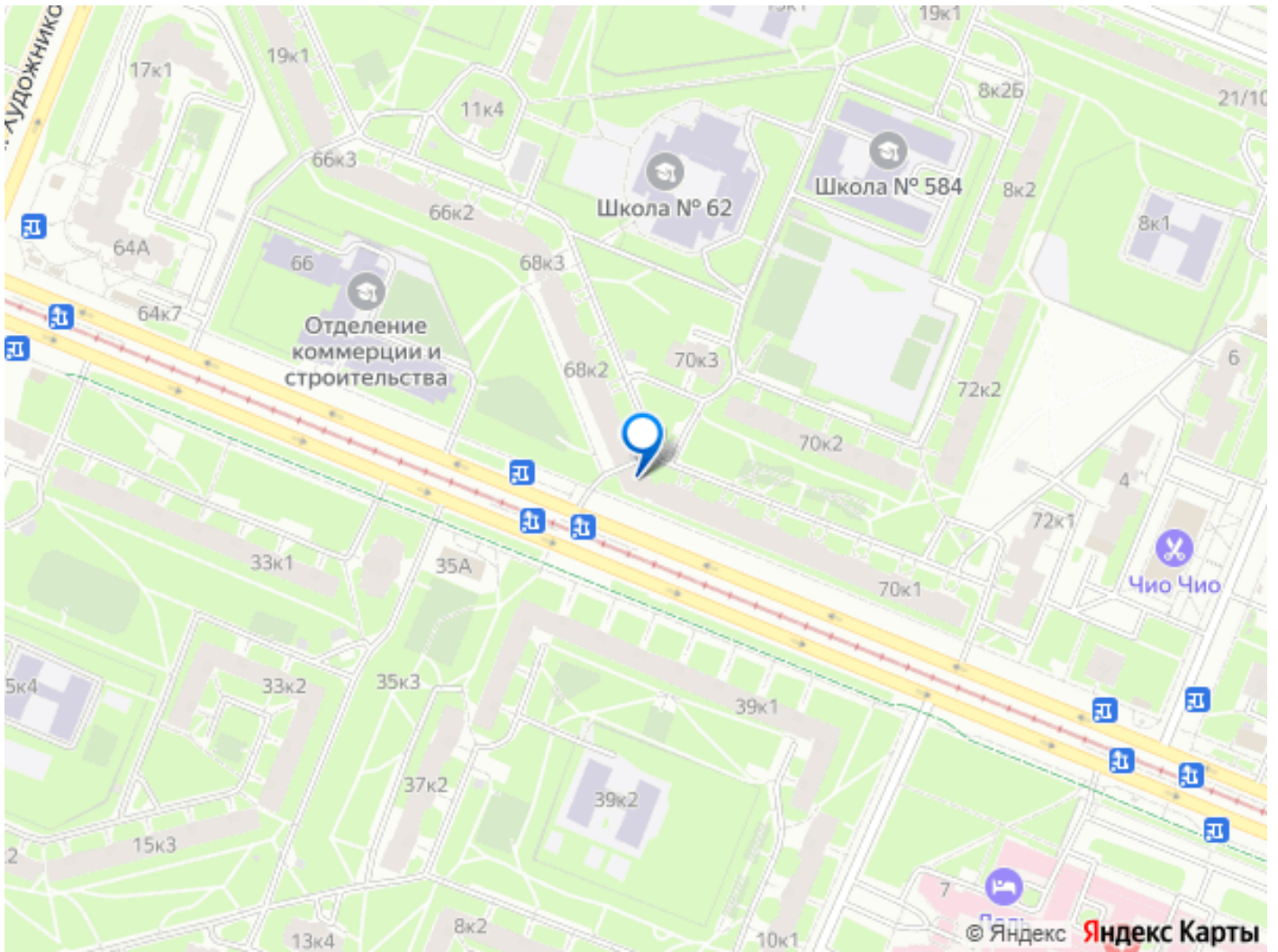
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
76.2м²

В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ

- 📍
- 📍
- 📍
- 📍

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России