

Создано: 10.02.2026 в 15:38

Обновлено: 10.03.2026 в 23:11

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 10

15 990 000 ₹

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.9 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

76.2 м²

Этаж

2/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

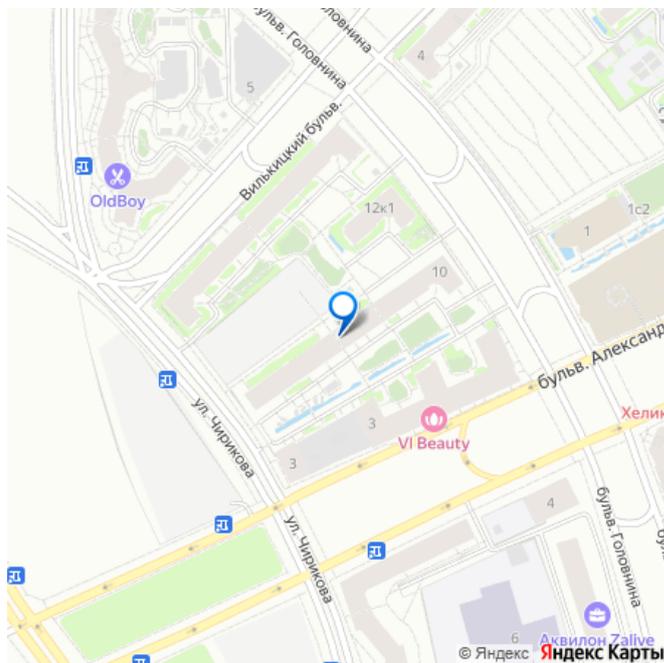
<https://spb.move.ru/objects/9289960223>

Марина Каранова, Недвижимость

Малькова

79111935969

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

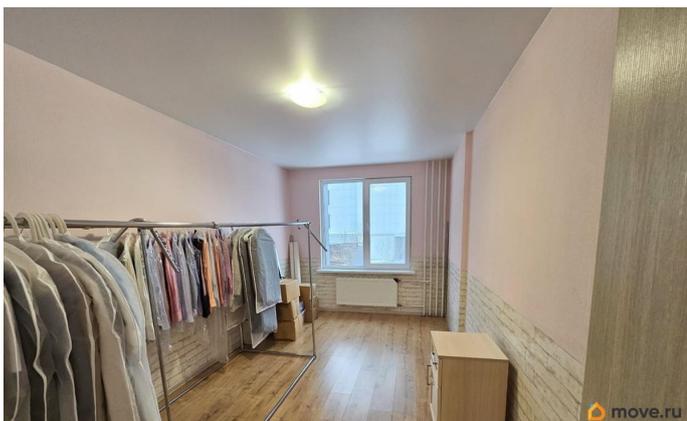
да

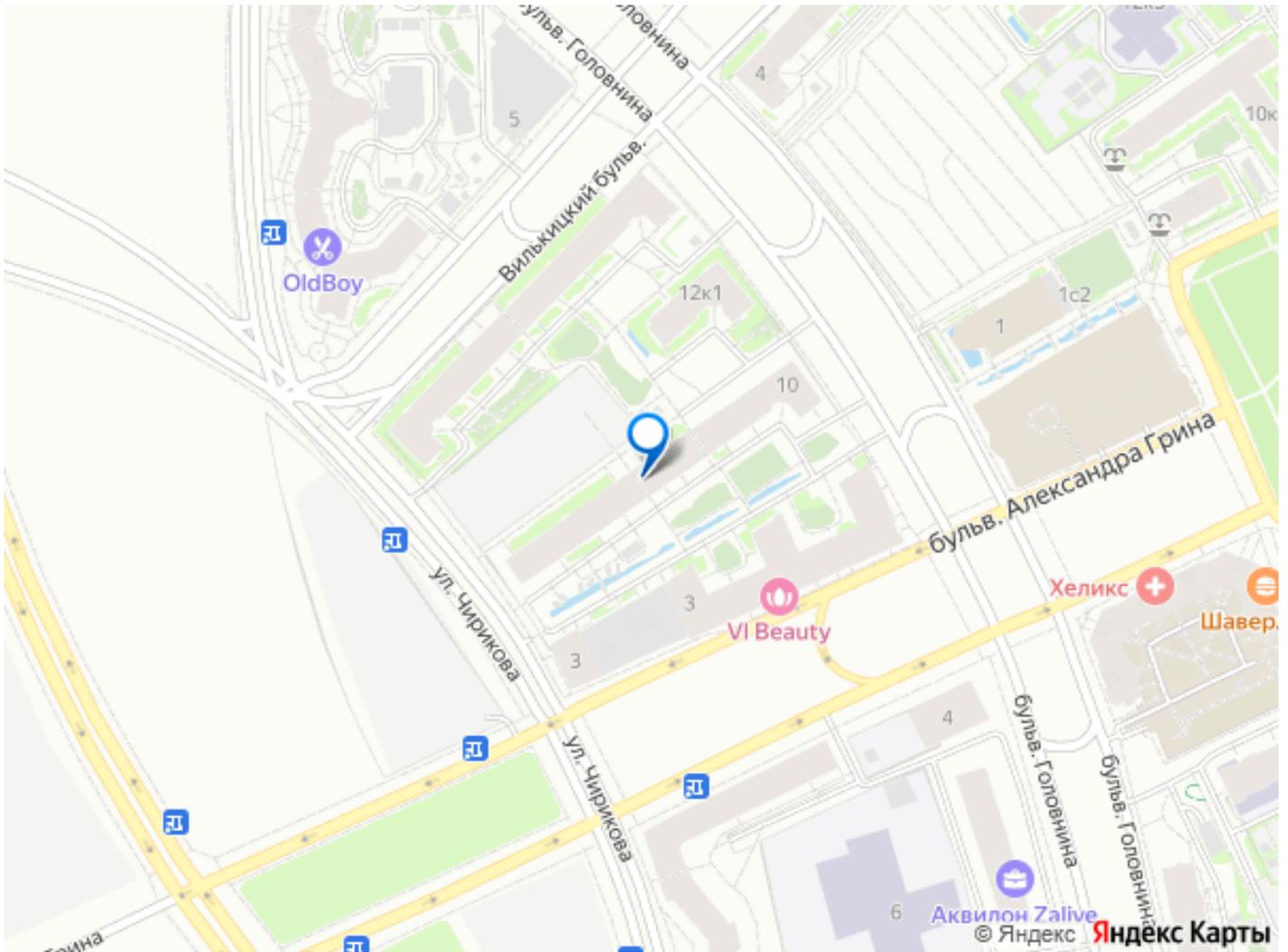
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В отличном современном жилом комплексе «Я Романтик» продаётся эргономичная 3-х комнатная квартира. Квартира трёхсторонняя (юго-восток, юго-запад, северо-запад). Окна выходят во двор и в сторону залива. Отделка от застройщика. Собщ.=76.2м² (+ площади двух балконов 3,2м²+2,8м²). Все жилые комнаты изолированные S=14,5м²+13,3м²+18,1м² (просторные, правильной прямоугольной формы). Балконы: из кухонной зоны S=3,2м² и из спальни 2,8м². Два с/узла 4,1м² и 3,2м². В парадной 2 лифта: грузовой и пассажирский. Парадная, лифты и периметр ЖК оборудованы видеонаблюдением. Придомовая территория огорожена по принципу «двор без машин», обустроена детскими и спортивными площадками, местами для отдыха; рядом в пешей доступности выход на залив. В соседнем здании многоуровневый крытый паркинг, открытая стихийная парковка рядом с территорией дома. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре,

первый собственник от застройщика (по ДДУ). Есть небольшой ипотечный остаток («Абсолют Банк», 10,7%). Прямая продажа. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России