

Создано: 13.03.2026 в 14:13

Обновлено: 13.03.2026 в 13:41

Виолетта Фёдорова, Просто 4

79819213327

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 3

20 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Таврическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

76.2 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

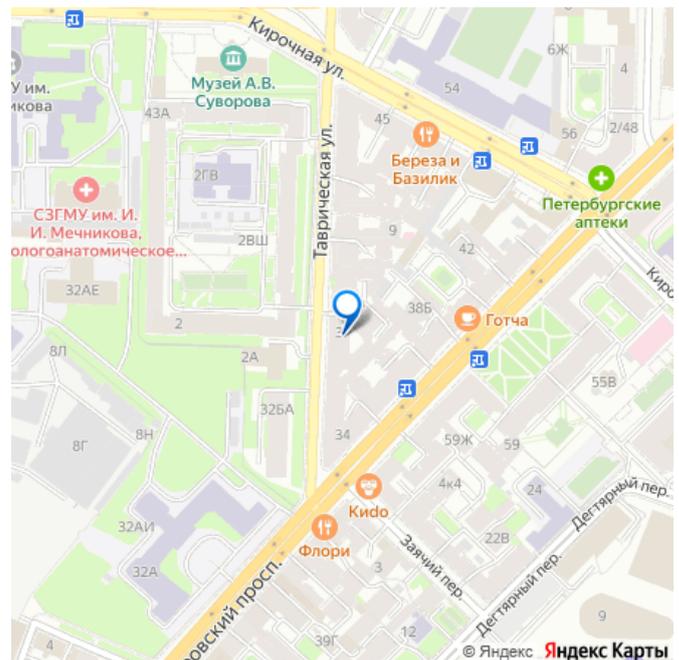
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Вашему вниманию предлагается 3-комнатная квартира на Таврической улице, в историческом центре Санкт-Петербурга, рядом с Таврическим садом и архитектурным ансамблем Смольного. **ЛОКАЦИЯ** Дом расположен на одной из самых статусных и атмосферных улиц Центрального района — Таврической. Это тихая интеллигентная часть центра без туристической суеты, но со всей инфраструктурой под рукой. В пешей доступности: • Таврический сад — прогулки, спорт, зелень круглый год • Смольный собор и набережные Невы • школы, гимназии, детские сады • кофейни, рестораны, супермаркеты, медицинские центры • удобный выезд на Суворовский проспект и набережные До ст.м. Чернышевская — около 15 минут пешком. Локация сочетает тишину дворов центра и престиж исторической застройки. **ДОМ / КВАРТИРА** Доходный дом А.С. Хренова, кирпичный дореволюционной постройки 1909 года постройки, с мансардным этажом, камерная атмосфера — всего 2 квартиры на этаже. • 6 этаж (мансардный) • лифт • видеонаблюдение по периметру дома • для каждой квартиры предусмотрена персональная кладовая на первом этаже Квартира с видом во двор — тишина и отсутствие уличного шума. Высота

потолков 3,28 м, за счёт мансарды ощущение уюта и приватности. Выполнен косметический ремонт — можно заехать и жить либо адаптировать пространство под себя. Функциональная трёхкомнатная планировка, подходит как для жизни семьи, так и под инвестиционный формат аренды. Материал перерытий - железобетонные, горячая вода - центральная. СДЕЛКА Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности. Залогов, обременений, арестов нет, средства материнского капитала на покупку не использовались. Прямая продажа. • прозрачная история объекта • быстрый выход на сделку • просмотры по предварительной договорённости Звоните — расскажу подробнее, отправлю планировку и организую показ. При необходимости помогу с одобрением ипотеки и полным сопровождением сделки.





