

Создано: 28.10.2025 в 11:30

Обновлено: 22.01.2026 в 11:33

<https://spb.move.ru/objects/9286094226>

Нурия Гильфанова, Адвекс

**79819447734**



Санкт-Петербург, Академический  
переулок, 8

**19 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Академический переулок, 8

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[Академический переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

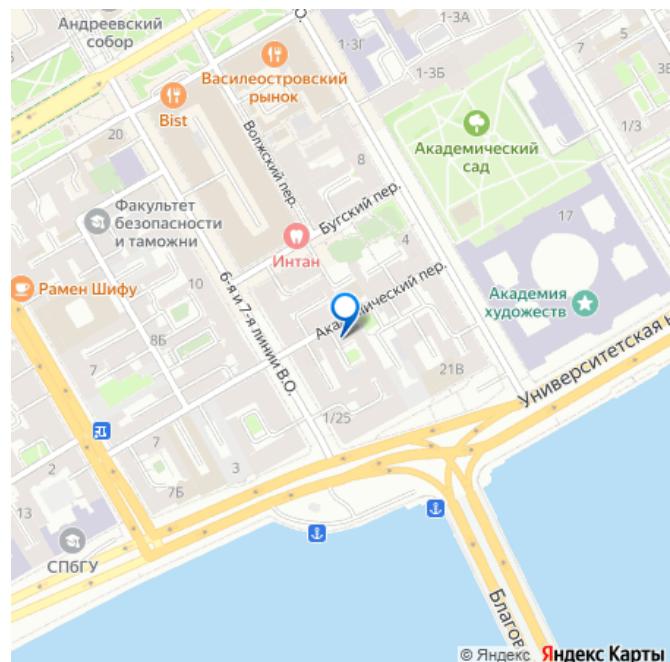
12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1915124 Продается трехкомнатная квартира в историческом центре Васильевского острова в доме-памятнике купцов Чиркиных, представляющем историческую, научную, художественную ценность. Архитектурных элементов, не передаваемых в собственность жителей не имеется. Локация: В пешей доступности от дома, 150м, красивейшие места: Благовещенский мост -красиво разводится в период навигации, Университетская набережная главной реки города - Невы, где проходят корабли в дни Парадов, исторически знатные Сфинксы, Императорская Академия художеств! Рядом Академический сад. Недалеко «Санкт-Петербургская детская музыкальная школа 11», чуть дальше Санкт-Петербургский Горный Университет Императрицы Екатерины II. Так же недалеко расположен юридический факультет Большого Государственного Университета Санкт-Петербурга. Локация, в которой понимаешь, что находишься в исторической части города Петра I. О доме: Дом 1904 года, перекрытия металлические

балки. В 1959 году был капремонт дома, когда все технические нормативы соблюдались безукоризненно. Несущие стены 45-50 см. Перекрытия смешанные, бетонная плита по металлическим балкам.

Технический этаж над квартирой добросовестно обслуживается, протечек никогда не было. О квартире: Общая площадь 76,3 кв.м. Кухня 12,9 кв.м удобной для зонирования планировки. Раздельные комнаты 22,4 + 11,1 + 15,4 с балконом в спокойный закрытый зеленый двор.

Просторная прихожая 5+3 кв.м. Квартира, требующая ремонта, но очень рациональной планировки! Возможны варианты перепланирования под задачи покупателя - это может быть праздничная гостиная с роялем или виолончелью, это может быть зеркальный класс для занятий балетом.

Сохранена декоративная лепнина на плафонах, сохранилась и значительная часть потолочных плинтусов. Возможно реализовать любые творческие фантазии.

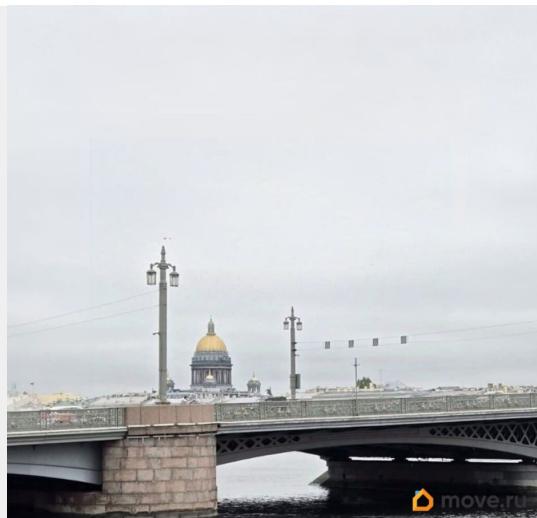
Двусторонняя планировка обеспечивает солнечный свет в течение всего дня.

Квартира не ремонтировалась перед продажей, чтобы покупатель самостоятельно спроектировал для себя приемлемый вариант планировки и отделки. Жить во время ремонта условия позволяют. Продажа:

Прямая продажа. Один собственник, без ипотечных обременений, быстрый выход на сделку. Ипотека возможна. Помогу с подбором оптимального для Вас банка.

Звоните, отвечу на все вопросы по квартире.

Приходите убедиться лично, что квартира, действительно, очень уютная и приветливая.



аквекс  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Академический пер., 8

КОМНАТЫ  
**3**

ЭТАЖ  
**3/3**

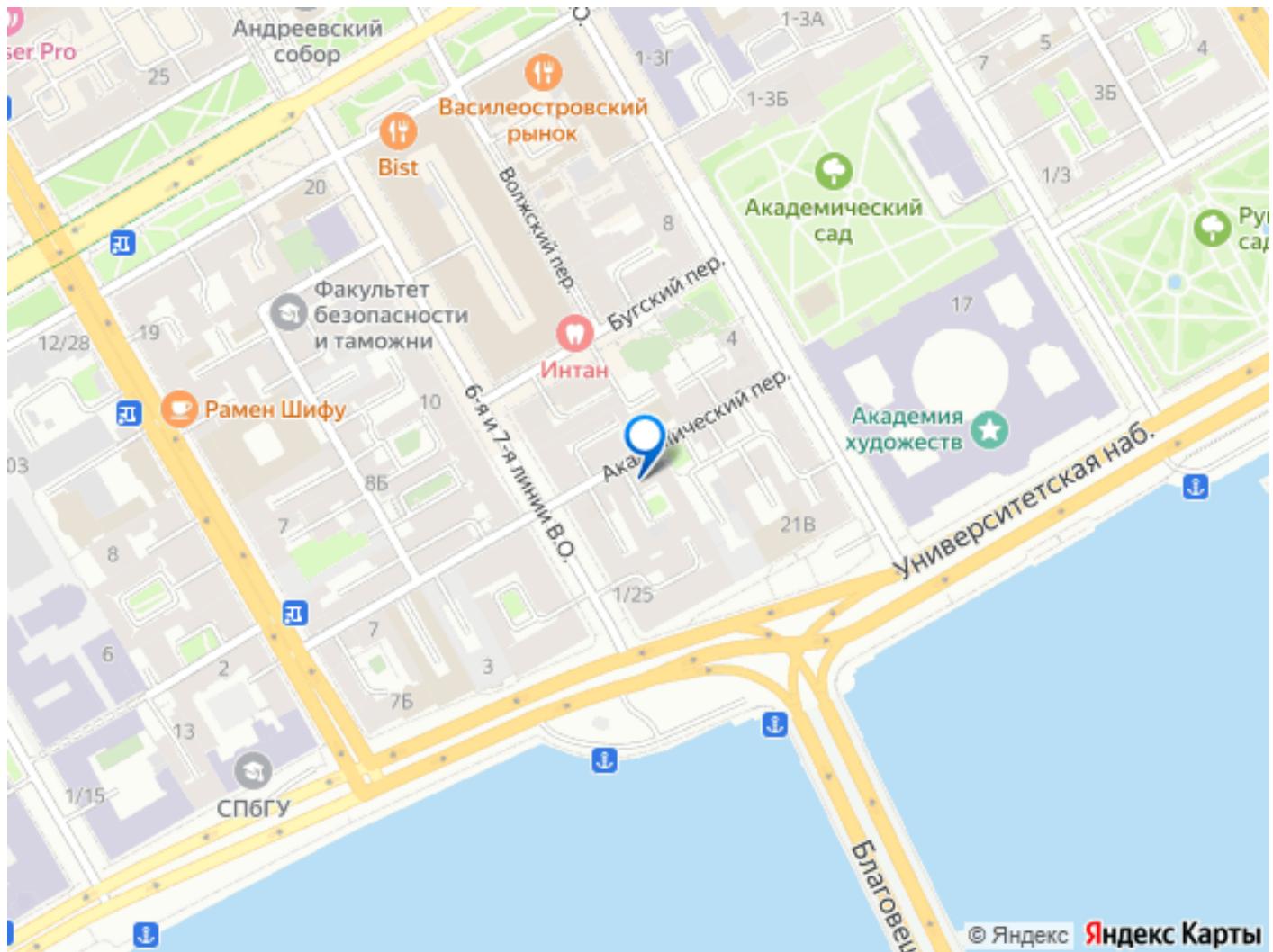
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**76.3М<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**48.9М<sup>2</sup>**

в шаговой доступности

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты