

🕒 Создано: 28.10.2025 в 11:30

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 21:37

Нурия Гильфанова, Адвекс

79819447734

**Санкт-Петербург, Академический
переулок, 8**

19 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Академический переулок, 8

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[Академический переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

48.9 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

76.3 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

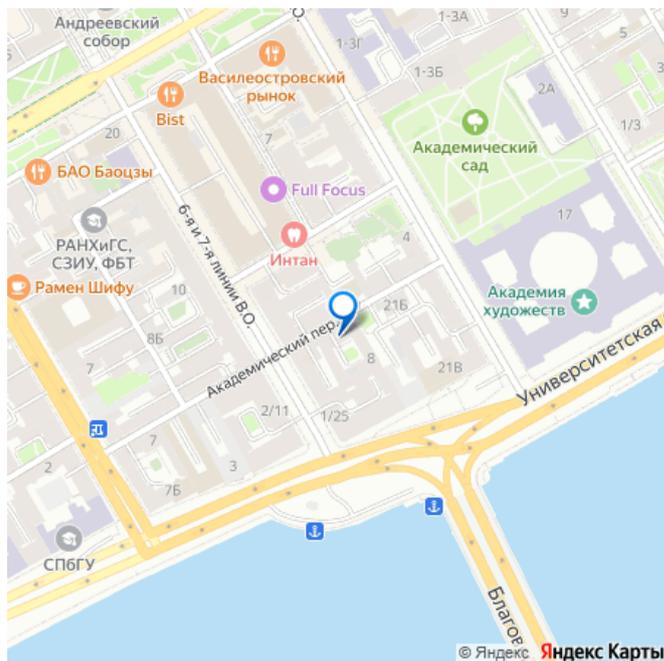
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

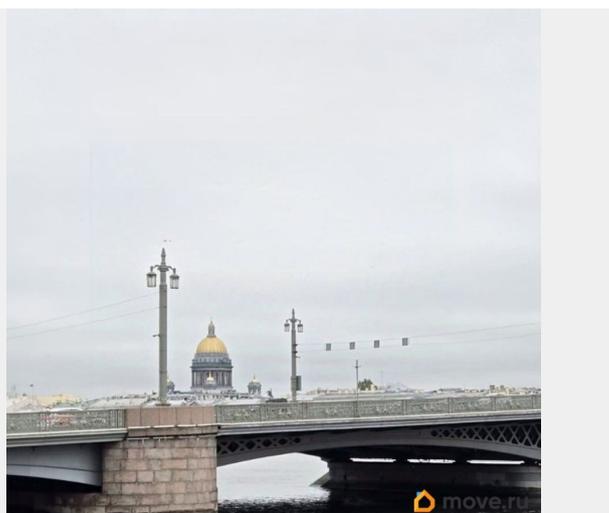
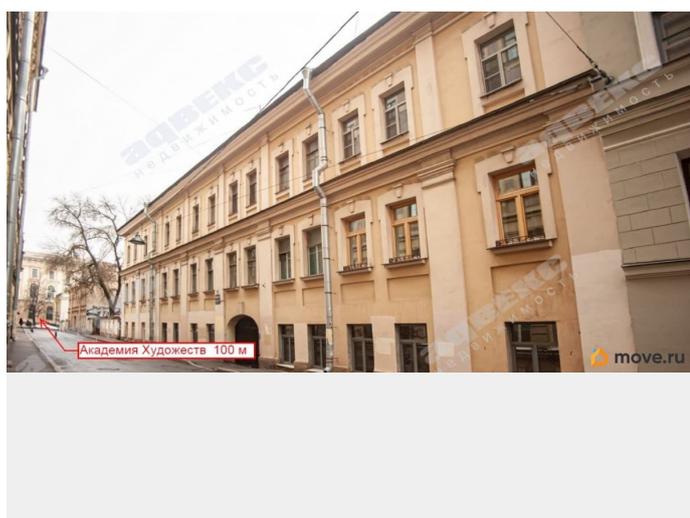
да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1915124 Продается трехкомнатная квартира в историческом центре Васильевского острова в доме-памятнике купцов Чиркиных, представляющем историческую, научную, художественную ценность. Архитектурных элементов, не передаваемых в собственность жителей не имеется. Локация: В пешей доступности от дома, 150м, красивейшие места: Благовещенский мост, Университетская набережная главной реки города - Невы, исторически знатные Сфинксы, Императорская Академия художеств! Рядом Академический сад. Локация, в которой понимаешь, что находишься в исторической части города Петра I. О доме: Дом 1904 года. Несущие стены 45-50 см. Из справки: перекрытия смешанные, деревянные, бетонная плита по металлическим балкам. Степень износа 35%. Технический этаж над квартирой добросовестно обслуживается, протечек никогда не было. О квартире: Общая площадь 76,3кв.м. Кухня 12,9 кв.м удобной для зонирования планировки. Раздельные комнаты 22,4 + 11,1 + 15,4 с

балконом в спокойный закрытый зеленый двор. Просторная прихожая 5+3 кв.м. Квартира очень рациональной планировки, двусторонняя -это редкий вариант для исторического фонда! Возможно перепланирование по Вашему желанию. Сохранена декоративная лепнина на потолочных плафонах, сохранилась и значительная часть потолочных плинтусов. Двусторонняя планировка обеспечивает солнечный свет и свежий воздух в течение всего дня. Квартира требует ремонта, есть возможность самостоятельно спроектировать для себя необходимый вариант планировки и отделки, а не оплачивать «чужой» ремонт, о деталях которого Вы не узнаете никогда. Жить во время ремонта условия позволяют. Продажа: Прямая продажа. Один собственник, без ипотечных обременений, быстрый выход на сделку. Специальный торг для «быстрых») покупателей! Ипотека возможна. Помогу с подбором оптимального для Вас банка. Звоните, отвечу на все вопросы по квартире.





агвекс
НЕДВИЖИМОСТЬ

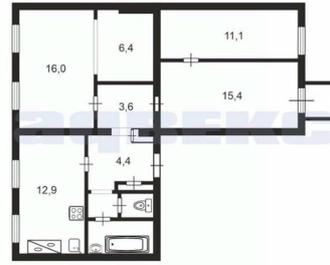
Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Академический пер., 8

КОМНАТ
3

ЭТАЖ
3/3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
76.3м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
48.9м²



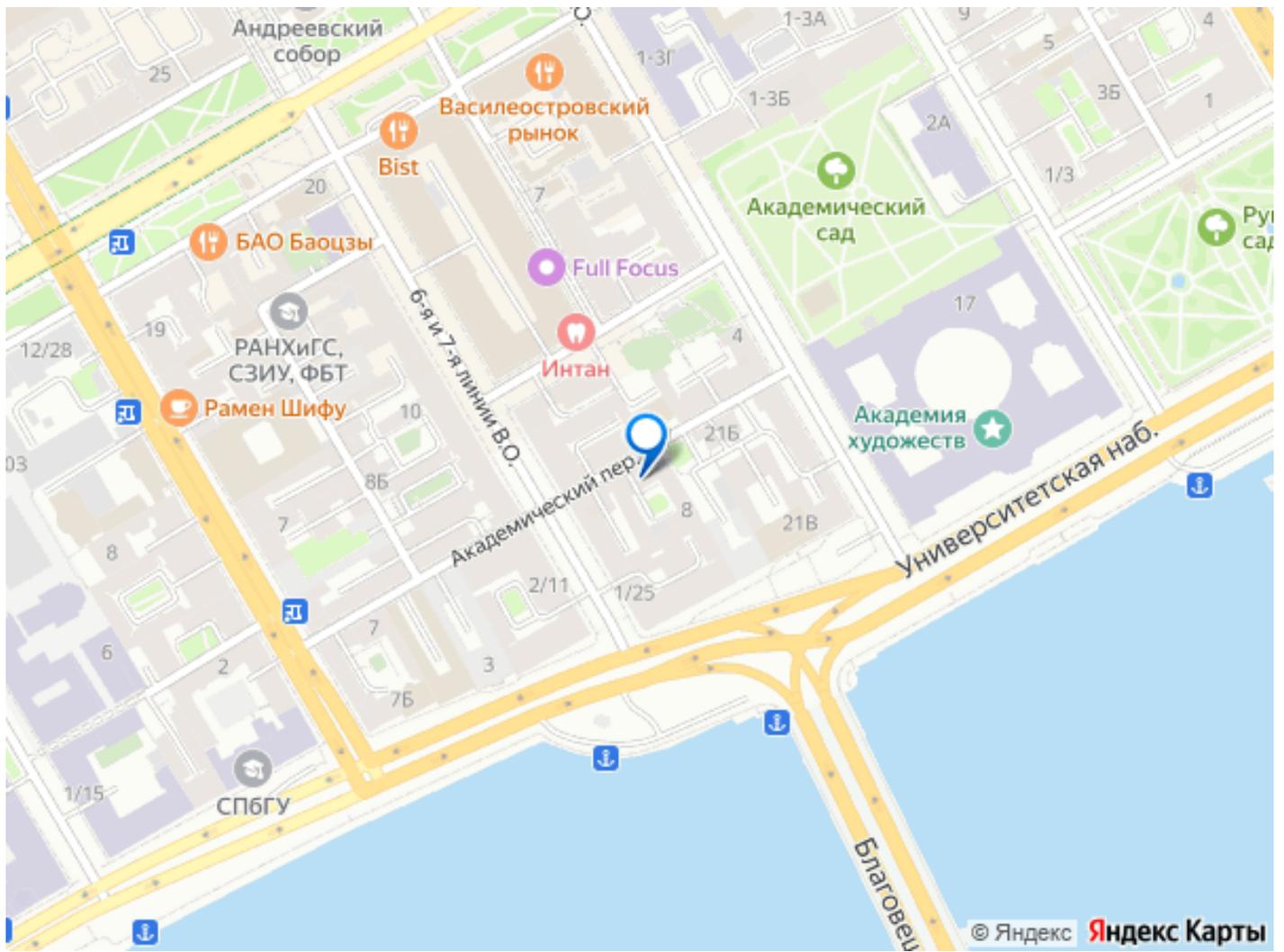
В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России