

🕒 Создано: 13.02.2026 в 13:33

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 08:40

**Собственник**

**79118278990**

**Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 15**

**27 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 15

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19

### Детали объекта

Тип сделки

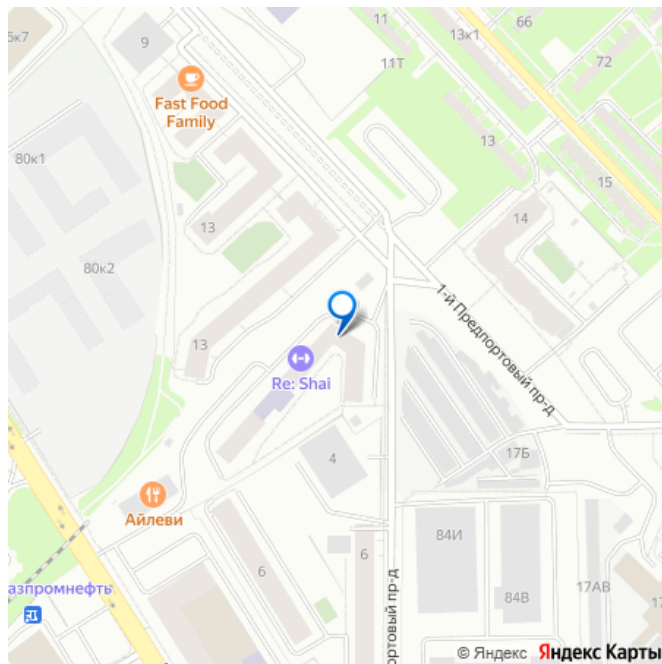
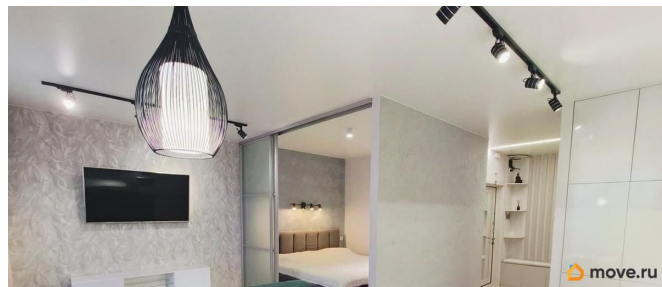
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДЛЯ АГЕНТОВ - ПРОСЬБА СВЯЗЫВАТСЯ ПРИ НАЛИЧИИ РЕАЛЬНОГО КЛИЕНТА !!! Продается видовая 3-х комнатная квартира в ЖК Q-мир. Из окон которой, всё лето можно любоваться шикарными Петербургскими закатами. Солнце медленно опускается за горизонт, окрашивая небо всеми оттенками розового, оранжевого и золотого цветов. Это зрелище невозможно описать словами — его можно будет наблюдать из окон этой квартиры своими глазами. Q-мир — жилой комплекс комфорт-класса, расположенный в Московском районе Санкт-Петербурга, одним из самых престижных. Сдан в 2021 году. В одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга Расположение: 1-й Предпортовый проезд, рядом - Кубинская улица. Район обладает развитой инфраструктурой. До станции метро Московская - 15 минут пешком. В 5 минутах ходьбы большой транспортный узел, без проблем можно уехать в любую точку города на

общественном транспорте. Зелёный, цветущий район - Пулковской парк, сквер, сад «Дубовая роща». Удобные выезды на ЗСД и КАД в 3 минутах на автомобиле, до аэропорта Пулково - 15 минут езды. В пешей доступности работают 7 государственных детских садов и 5 школ. Рядом располагаются крупные сетевые магазины (Максимум, ОКЕЙ, Метро, Hoff, ТРК ЛЕТО и еще многие). Идеальное место для комфортной городской жизни. Квартира: 3-х комнатная евроформата площадью - 76,3 м<sup>2</sup>. Высокие потолки - 2,74 м., создается ощущение простора и света. Расположена на 18 этаже 19-и этажного дома. 2-е просторные отдельные детские комнаты, взрослая спальная комната, кухня-гостиная, отдельный санузел, просторная прихожая, гардеробная, застеклённая лоджия. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный евроремонт, установлена современная мебель, включая кухонный гарнитур и спальные места. В наличии вся необходимая мебель и техника: кровати, столы, холодильник, плита, духовой шкаф, стиральная и посудомоечная машины. Можем оставить почти все, по договоренности сторон! Инфраструктура: на первых этажах работают магазины, детский сад, поликлиника, фитнес-центр. Между первой и второй секциями дома расположен встроенный трёхэтажный детский сад на 100 малышей. Также в ЖК находится поликлиника 21. Архитектура: У дома самый высокий класс энергоэффективности А+ и сертификат Green Zoom, подтверждающий экологичность проекта. В ЖК применяется технология умного дома In-Home. Интеллектуальная цифровая система, которая позволит дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и

экономить на оплате коммунальных услуг.  
Малошумные лифты, сквозные парадные.  
Территория: закрыта от посторонних,  
находится под видеонаблюдением и охраной.  
Здесь оборудованы детские и спортивные  
площадки, широкая прогулочная аллея.  
Сделка нотариальная, так как есть доля  
несовершеннолетнего ребенка. Все расходы  
по оформлению у нотариуса берет на себя  
продавец. Также продавец берет на себя  
расходы в банке. Нотариальная сделка это  
гарант безопасности приобретения жилья в  
наше время! ЗВОНИТЕ - НЕ УПУСТИТЕ СВОЙ  
ШАНС !

