

Создано: 16.07.2025 в 10:53

Обновлено: 19.12.2025 в 11:57

<https://spb.move.ru/objects/9282981934>

**Ольга Астрова, Панорама**

**79817221331**

**Санкт-Петербург, Мончегорская улица,  
106**

**23 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Мончегорская улица, 106

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Мончегорская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.26 м

Жилая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

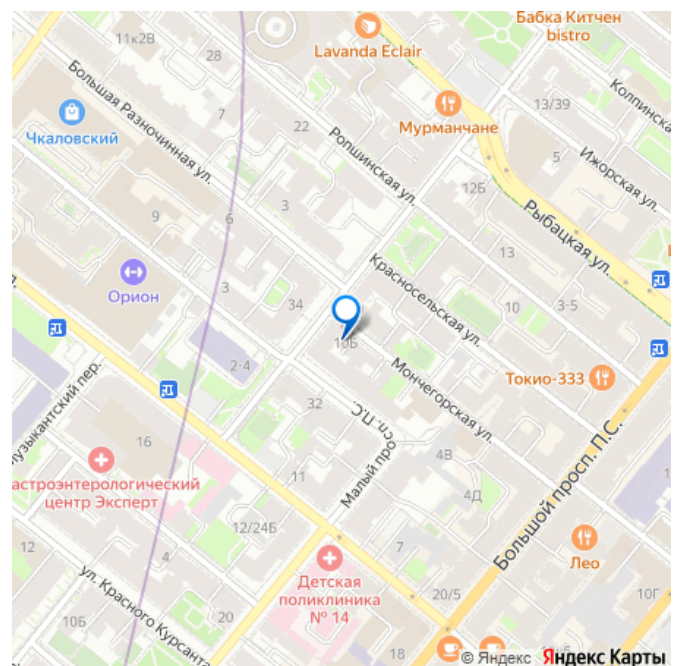
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемый покупатель! Интересное предложение для тех, кто хочет иметь жилье в доме с историей. Квартира расположена в бывшем доходном доме, принадлежавшем инженеру-технологу Б. Я. Куперману. Дом построен в стиле модерн в 1911г. и до настоящего времени сохранил свою архитектуру, красивую лестницу, элементы отделки. Под охраной КГИОП не находится, перекрытия между этажами по металлическим балкам. В процессе ремонта квартиры собственник постарался максимально сохранить исторический интерьер и отделку. Окна квартиры выходят на улицу, кухня во двор; высокие потолки и окна; в гостиной эркер; на потолке лепнина. Во время ремонта была увеличена кухня за счёт подобного помещения, в спальне устроена гардеробная. Перепланировка капитальные стены и несущие конструкции не затрагивает. Три изолированные комнаты: гостиная с эркером 17,8 кв.м., спальня 12,4 кв.м., спальня 18,6 кв.м. (включая гардеробную). Санузел раздельный, в ванной комнате угловая ванная и душ.

Петроградский район, пожалуй, самый престижный в нашем городе. Это исторические кварталы, непосредственная близость к центру, музеям, памятникам, рядом набережные Невы, Крестовский и Каменный остров, парки. До дома можно за несколько минут пройти пешком от станций метро Чкаловская или Спортивная, через пару сотен метров выйти на бутик-проспект Большой, где много различных кафе, ресторанов, магазинов на любой вкус. В районе расположены торговые центры, элитные гимназии и высшие учебные заведения. Один взрослый собственник, собственность более 5 лет.

