

Создано: 27.11.2025 в 01:51

Обновлено: 15.01.2026 в 13:31

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 3к2

30 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 3к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

27.2 м²

Общая площадь

76.4 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

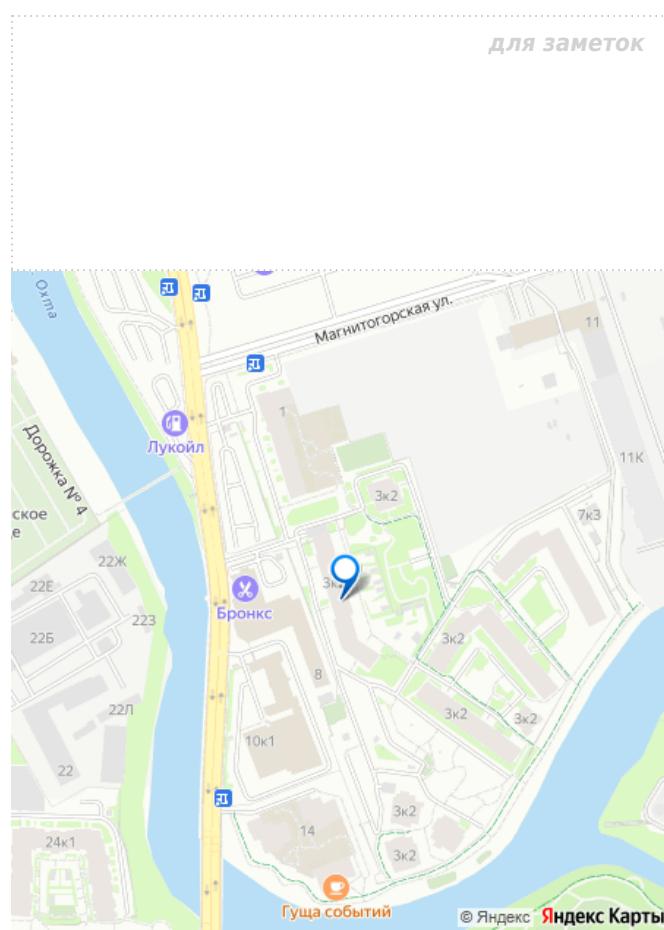
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126858003 Трехкомнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса «Magnifika» от шведского застройщика BONAVA у метро «Новочеркасская». Magnifika - не просто новостройка, это эталон европейского подхода к комфорту, экологии и функциональности. Закрытая охраняемая территория Magnifika это обилие зелени, разноуровневое освещение и места для отдыха и прогулок. Прогулочная зона у воды, амфитеатр, гамаки, столы для настольных игр и зоны йоги - все это уже готово для вас непосредственно около жилого комплекса. В парадных размещены колясочные, а у входов - велопарковки. В подземный паркинг и к индивидуальным кладовым можно спуститься на лифте. Magnifika - место гармонии и баланса. Лучшая локация для тех, кто ценит свое время: пешая доступность до метро, 10 минут - и вы в центре города, ТЦ «Охта-Молл» находится через дорогу.

Планировка квартиры уникальна: мастер-спальня, детская, кухня, совмещенная с гостиной, две ванных комнаты. Трехметровые потолки, просторные балконы с видом во двор,

выделенные места для хранения - все это помогает эффективно организовать ваше пространство. Отделка квартиры выполнена в скандинавском стиле. Теплые полы. Система рекуперации поддерживает свежий и здоровый микроклимат в помещениях. Установлена встроенная кухня с необходимой бытовой техникой, оборудована спальная комната. Покупка этой квартиры это выбор в пользу проверенного европейского качества, комфорта и безупречной локации.

