

🕒 Создано: 12.02.2026 в 19:01

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 06:46

Юлия Чинарева, ИП Чинарева Ю. В.
79862641888

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Пряжки, 40Б**

12 750 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Пряжки, 40Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54.8 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

76.4 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

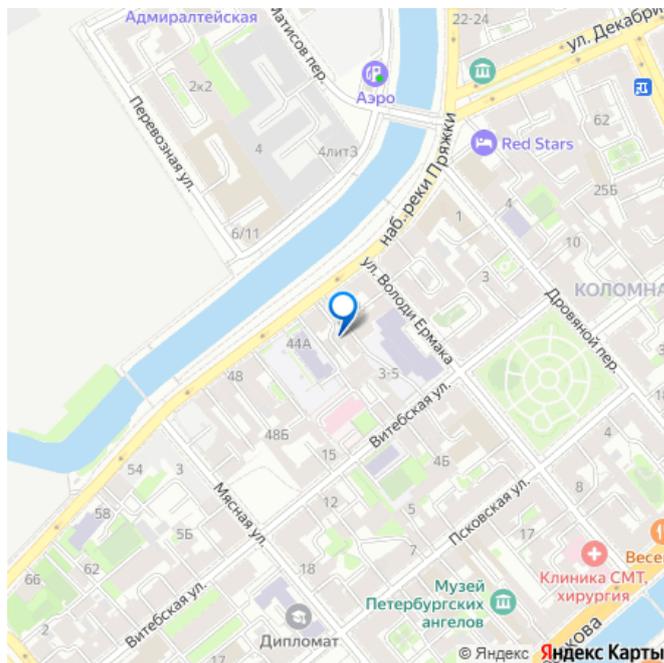
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

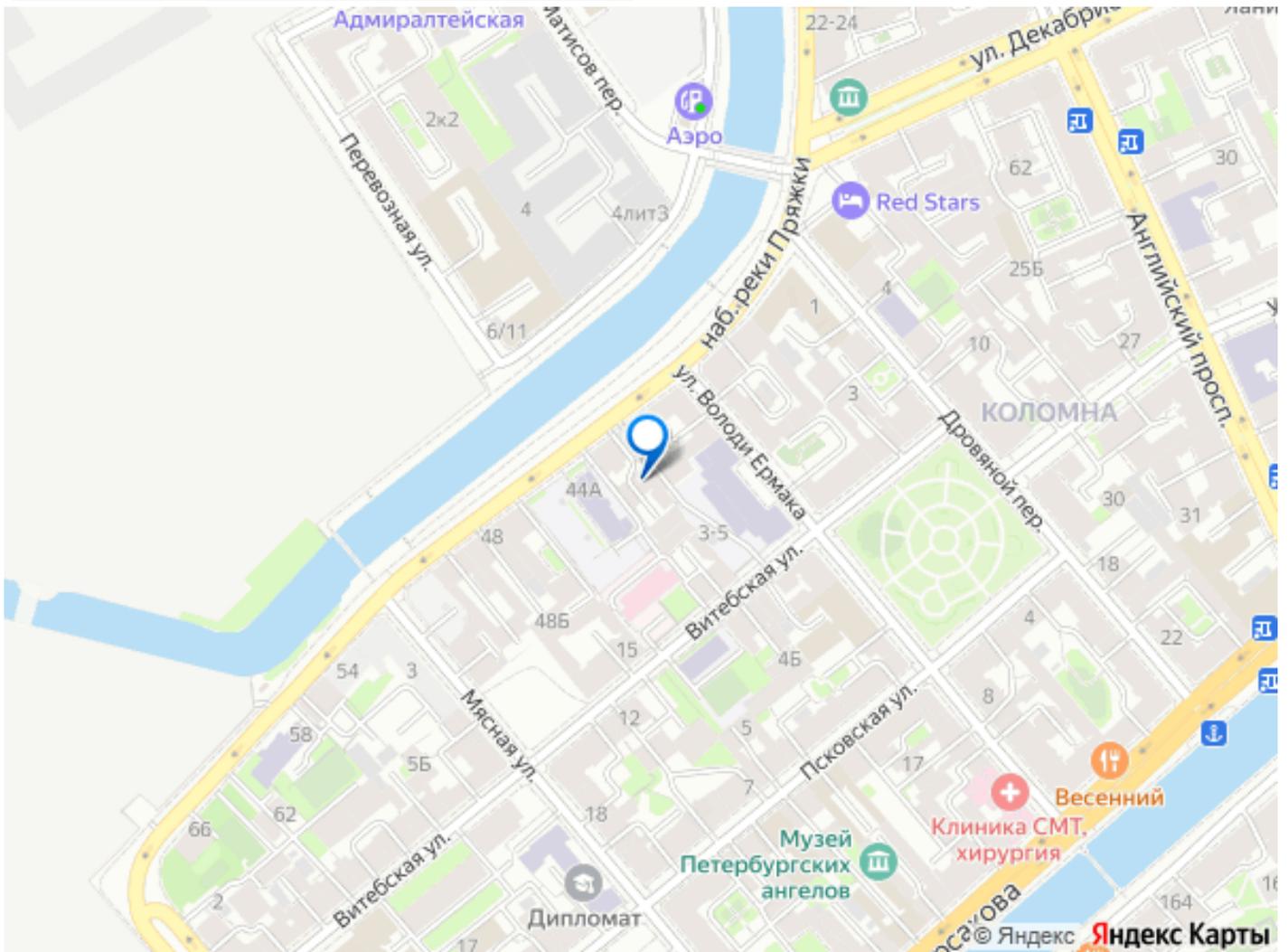
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 76,4 кв. м в историческом кирпичном доме 1887 года постройки. Район Коломна. Квартира расположена на первом (высокий, бельэтаж, через лестничный пролет, это 1,5-ый этаж фактически) этаже четырехэтажного здания и имеет высокие потолки 3 метра, что создает ощущение простора. Из окон открывается вид во двор, в квартире очень тихо. Окна на обе стороны, распашонка. Хороший вид из окон, не колодец. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность создать интерьер своей мечты. Жилая площадь составляет 54,8 кв. м, с кухней площадью 7 кв. м. Планировка позволяет проявить фантазию и организовать пространство по своему усмотрению. Санузел отдельный. Дом находится в приличном состоянии, с наземной парковкой, где всегда можно найти место для автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Нарвская» можно доехать на машине за 4 минуты, что делает квартиру удобной для тех, кто ценит мобильность и доступность городских благ. Квартира продается без обременений и готова к быстрой сделке. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник один, юридически чистая история. Приглашаем вас на просмотр, чтобы

вы могли лично оценить преимущества и возможности этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте, чтобы увидеть квартиру своими глазами. Торг возможен.





Move.ru - вся недвижимость России