

Создано: 12.02.2026 в 19:01

Обновлено: 12.02.2026 в 19:11

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Пряжки, 40Б**

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Пряжки, 40Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

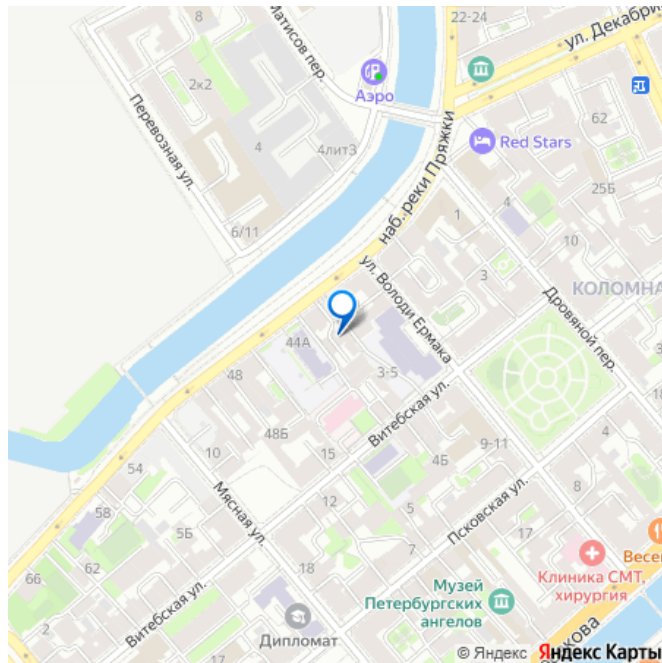
возможна ипотека, парковка

## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9289839021>

**Юлия Чинарева, ИП Чинарева Ю. В.**  
**79862641888**

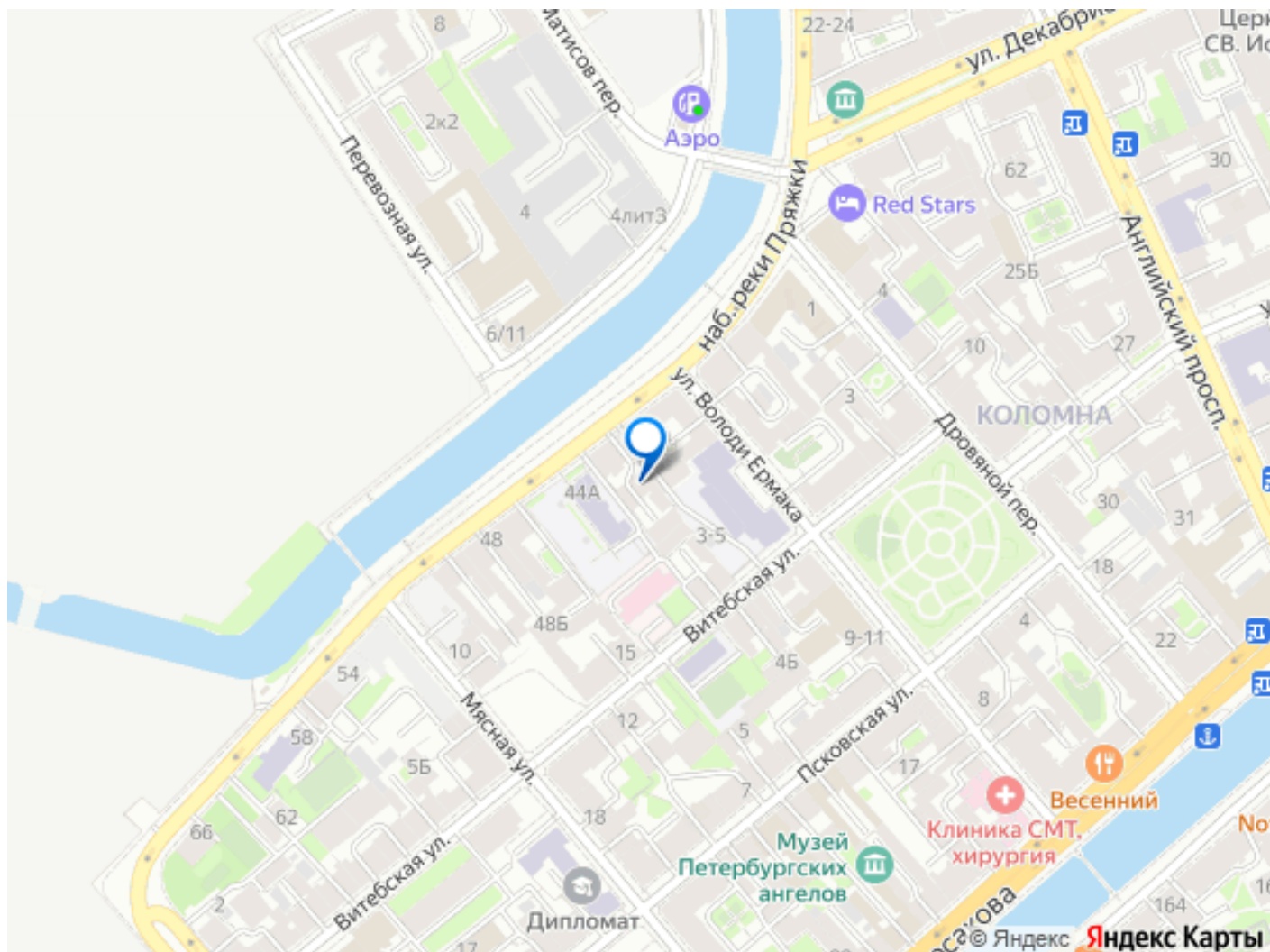
для заметок



Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 76,4 кв. м в историческом кирпичном доме 1887 года постройки. Район Коломна. Квартира расположена на первом этаже четырехэтажного здания и имеет высокие потолки 3 метра, что создает ощущение простора. Из окон открывается вид во двор, в квартире очень тихо. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность создать интерьер своей мечты. Жилая площадь составляет 54,8 кв. м, с кухней площадью 7 кв. м. Планировка позволяет проявить фантазию и организовать пространство по своему усмотрению. Санузел отдельный. Дом находится в приличном состоянии, с наземной парковкой, где всегда можно найти место для автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Нарвская» можно доехать на машине за 4 минуты, что делает квартиру удобной для тех, кто ценит мобильность и доступность городских благ. Квартира продается без обременений и готова к быстрой сделке. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник один, юридически чистая история. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить преимущества и возможности этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте, чтобы увидеть квартиру своими глазами.







Move.ru - вся недвижимость России