

🕒 Создано: 07.04.2026 в 09:28

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:02

АН Владис, Владис

79851278046

**Санкт-Петербург, Скобелевский
проспект, 4В**

16 770 000 ₹

Санкт-Петербург, Скобелевский проспект, 4В

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Скобелевский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.2 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

76.4 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

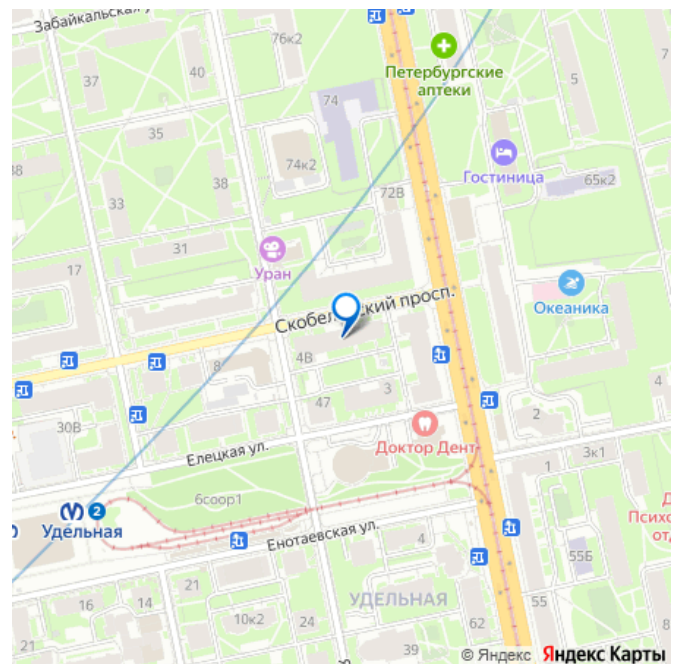
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

Описание

Код объекта: 2115113. К покупке предлагается уютная 3-х комнатная квартира в сталинском фонде, распашного типа. Чистая площадь по выписке 76.4 кв.м , балкон не вписан в общую площадь. Хорошо развит исторический район, с удобной транспортной инфраструктурой, школами, детскими садами, магазинами, каждый сможет оценить комфорт района, близость и шаговую доступность до метро Удельная. а так же в один из самых больших парков Сосновка и Удельный Парк - Санкт-Петербурга. Продажа в связи с переездом в другой город. Один взрослый собственник, покупал в браке. Материнский капитал не применялся. Детский долей нет. Покупалась за наличные денежные средства. Продаем в свободной форме, встречную покупку с этой сделкой не связываем. Основные достоинства квартиры: + Отличная чистая площадь квартиры, без ущерба к качеству жизни. Три полноценные изолированные спальни. При этом сохраняется разделение на взрослую и детское зонирование квартиры. + Отличным бонусом так же является несущая конструкция отделяющая взрослую комнату 15 кв.м. - стена несущая, утолщенная конструкция, звукоизоляция от детей на высоте. + Рабочая кухня 9.8 кв.м. что позволит полноценно разместиться во время завтраков, обедов и ужинов семье, из 3-4 человек. + Распашной тип планировки, большие оконные проемы, дают хорошую проницаемость солнечного естественного света, и обеспечивает качественное

проветривание помещения. + Частично был сделан ремонт: в коридоре заменены напольные покрытия, а так же освежили обои. + В основной большой комнате 21.1 кв.м. так же заменены полы. + Вся проводка заменена на медную. Так же большим преимуществом дома является тот факт, что на лестничной клетке всего две квартиры. Напротив друг друга, чем не может похвастаться даже современный премиальный сегмент. Ещё больше о квартире и структуре сделки, пишите, звоните, просмотры строго по договоренности и желательно со звонка.



