

Создано: 23.10.2025 в 09:28

Обновлено: 06.01.2026 в 00:33

<https://spb.move.ru/objects/9286245685>

Лиана Атнагулова, Лиана Атнагулова

79817953369

Санкт-Петербург, улица Ватутина, 8/7Д

11 750 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ватутина, 8/7Д

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

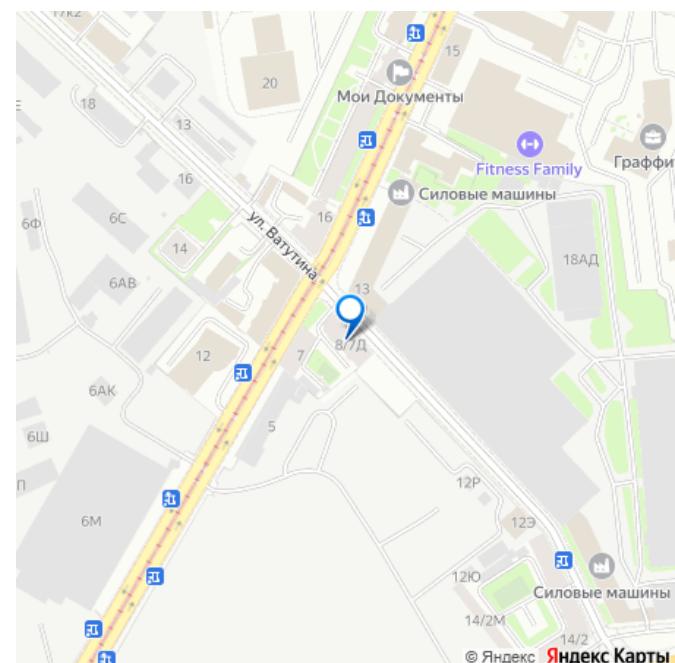
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

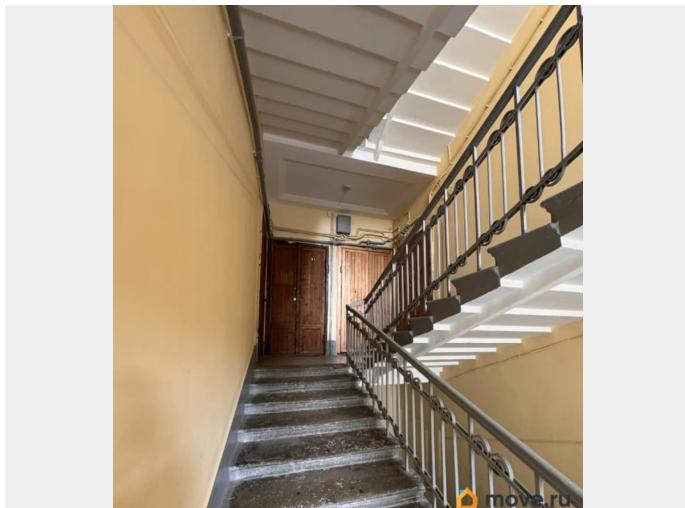
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

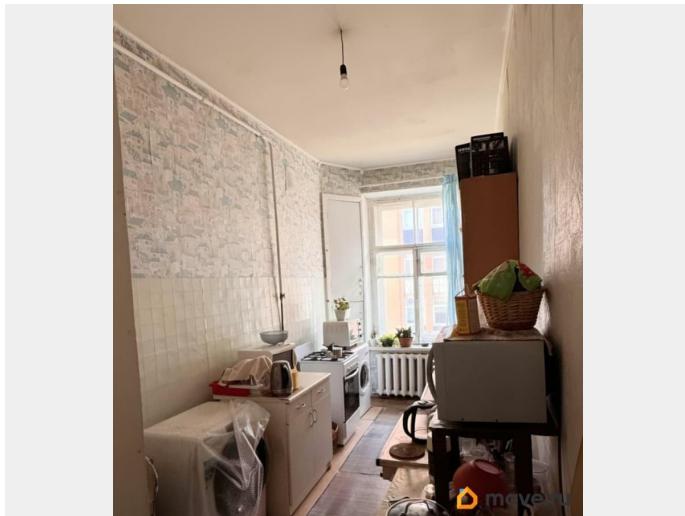
Описание

Представляю вашему вниманию квартиру с 3 изолированными жилыми комнатами, широким коридором и раздельным санузлом на комфортном 2 этаже в Калининском районе в 20 минутах от метро Площадь Ленина и Финляндского вокзала. Санузлы в техпаспорте есть. Местоположение очень удобное, транспортная доступность, близость к центру и большой потенциал (застройка престижными ЖК рядом) делает этот объект привлекательным как для проживания, так и инвестиции. Квартира с косметическим ремонтом, но удобная планировка с высокими потолками 3,35 м позволяет реализовать любые дизайнерские задумки. Торг в разумных пределах допустим. Взрослые собственники, прямая продажа. Любая форма оплаты: наличные, ипотека, субсидии Горжилобмена (сама сопровождаю профессионально). Юрист по недвижимости, профессионально сопровождаю сделки с недвижимостью.





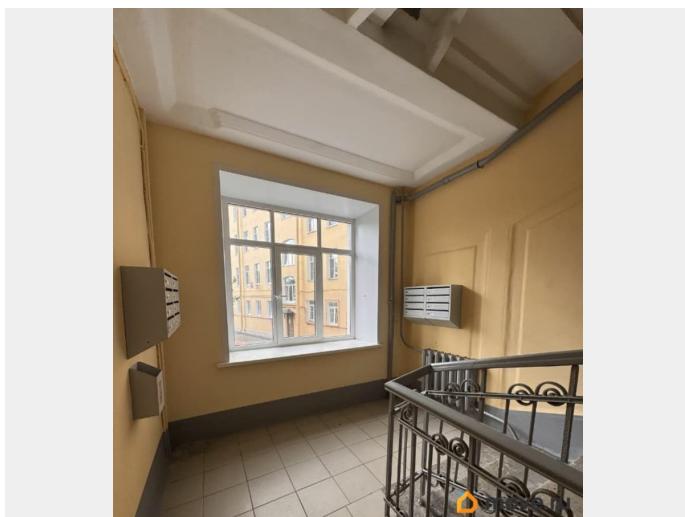
move.ru



move.ru



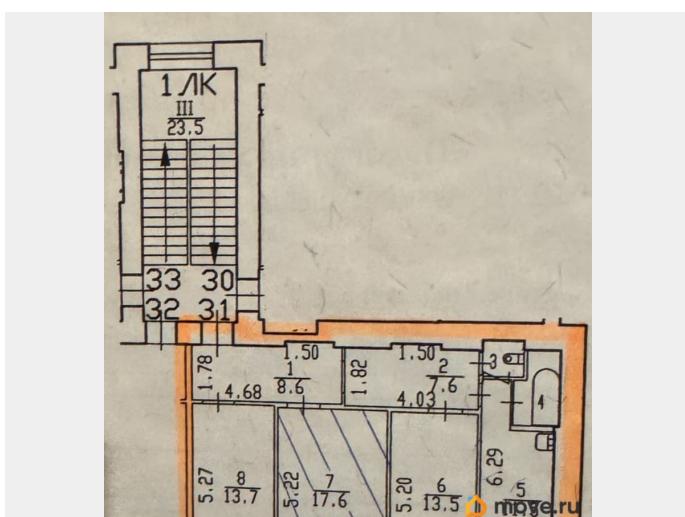
move.ru



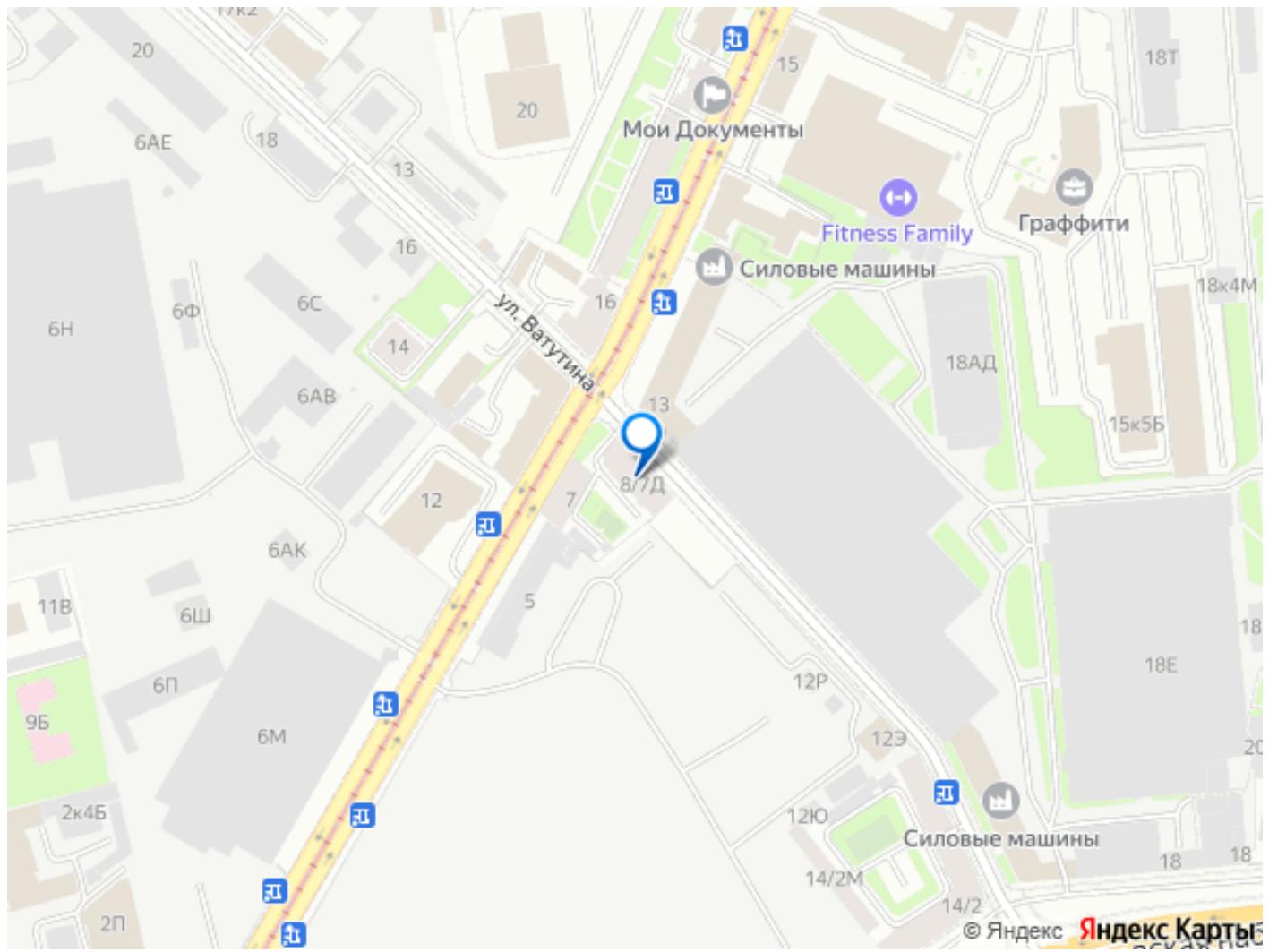
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России