

Создано: 23.10.2025 в 09:28

Обновлено: 04.02.2026 в 09:59

Лиана Атнагулова, Лиана Атнагулова

79817953369

Санкт-Петербург, улица Ватутина, 8/7Д

11 750 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Ватутина, 8/7Д

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

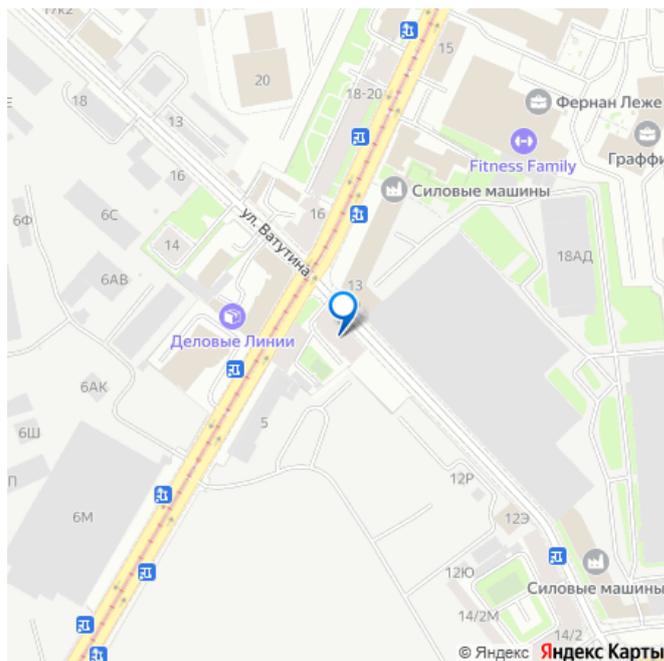
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

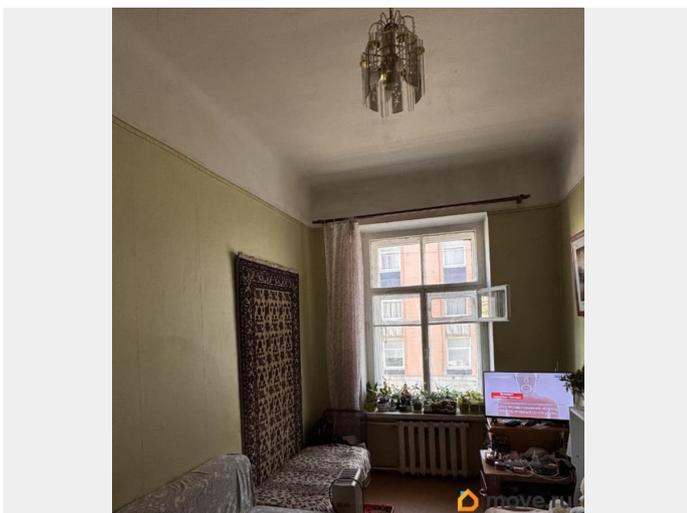
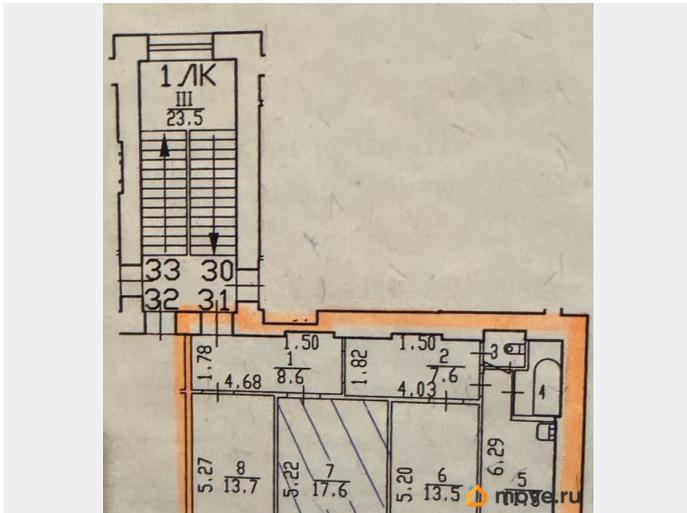
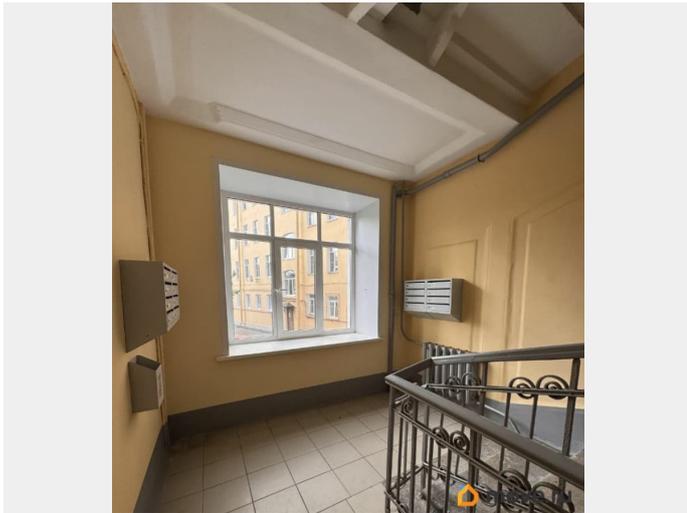
да

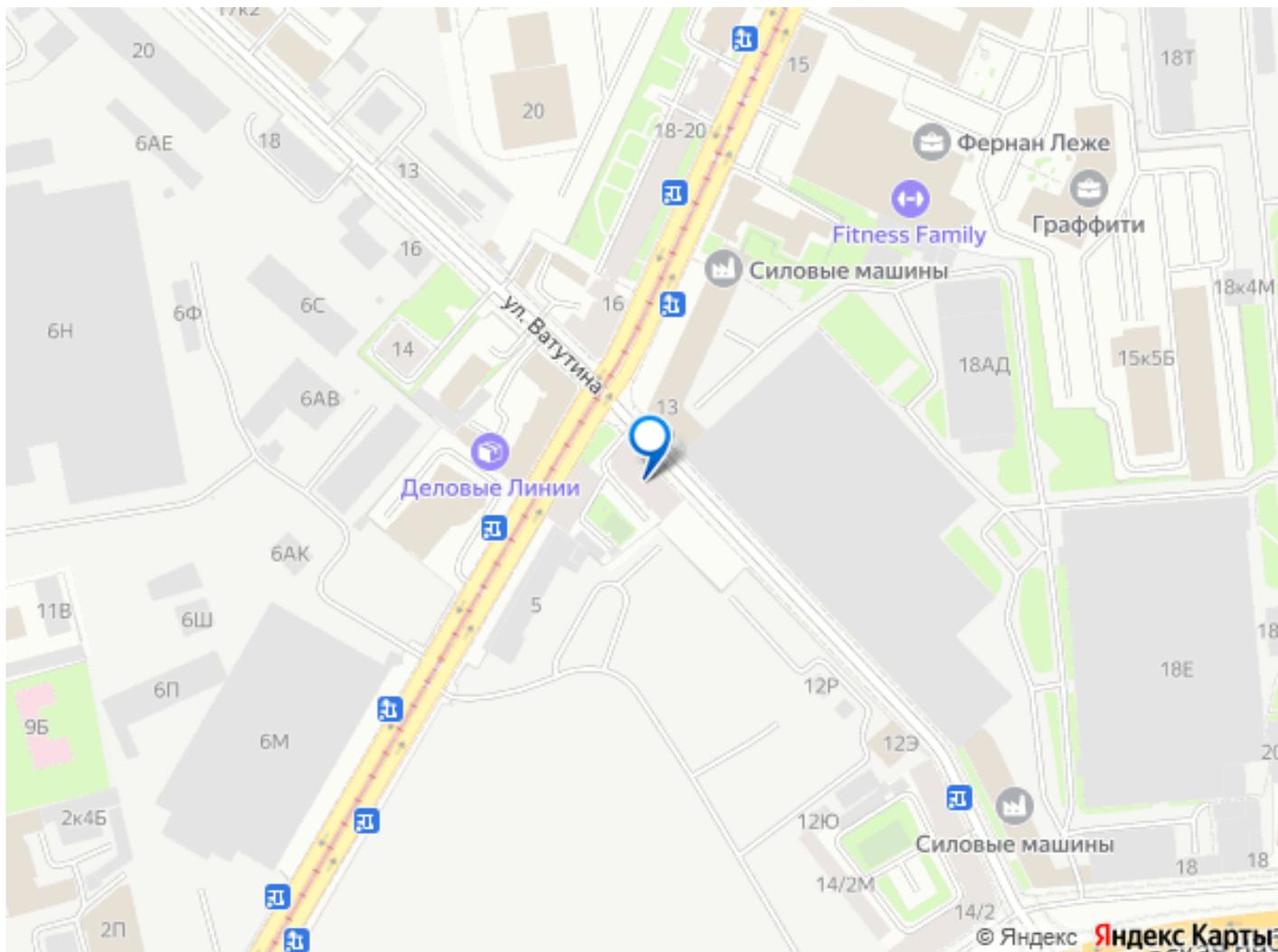
возможна ипотека, парковка

Описание

Представляю вашему вниманию квартиру с 3 изолированными жилыми комнатами, широким коридором и раздельным санузлом на комфортном 2 этаже в Калининском районе в 20 минутах от метро Площадь Ленина и Финляндского вокзала. Санузлы в техпаспорте есть. Местоположение очень удобное, транспортная доступность, близость к центру и большой потенциал (застройка престижными ЖК рядом) делает этот объект привлекательным как для проживания, так и инвестиции. Квартира с косметическим ремонтом, но удобная планировка с высокими потолками 3,35 м позволяет реализовать любые дизайнерские задумки. Торг в разумных пределах допустим. Взрослые собственники, прямая продажа. Любая форма оплаты: наличные, ипотека, субсидии Горжилобмена (сама сопровождаю профессионально). Юрист по недвижимости, профессионально сопровождаю сделки с недвижимостью.







Move.ru - вся недвижимость России