

🕒 Создано: 23.12.2025 в 16:37

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 17:52

**Санкт-Петербург, 8-я Советская улица,  
17-19**

**20 650 000 ₹**

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 17-19

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

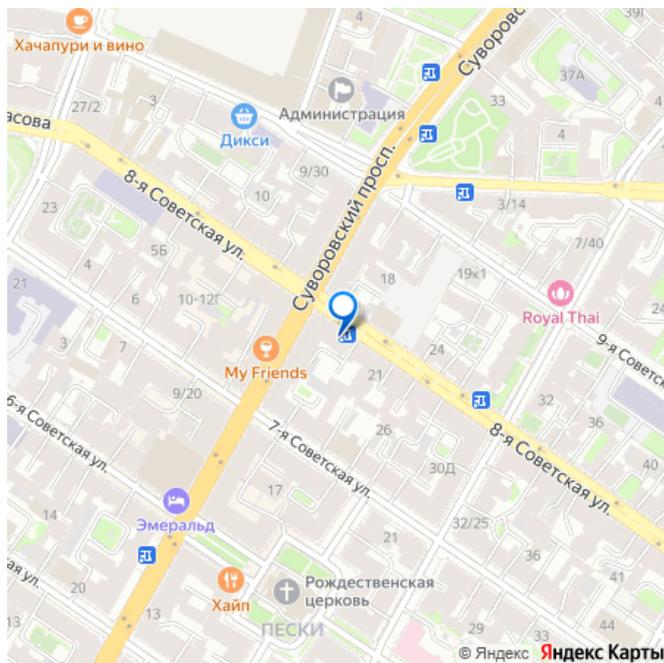
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9291412022>

**Екатерина Руднева, Петербургская  
Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

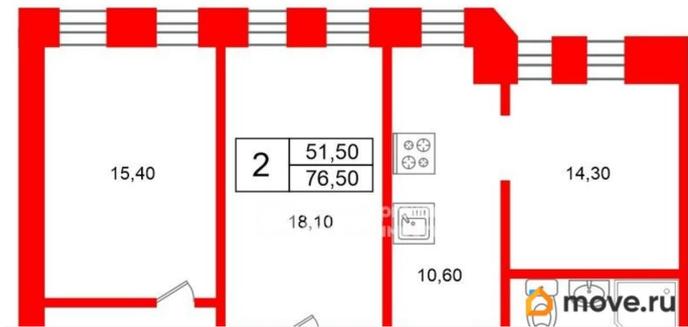
возможна ипотека, лифт

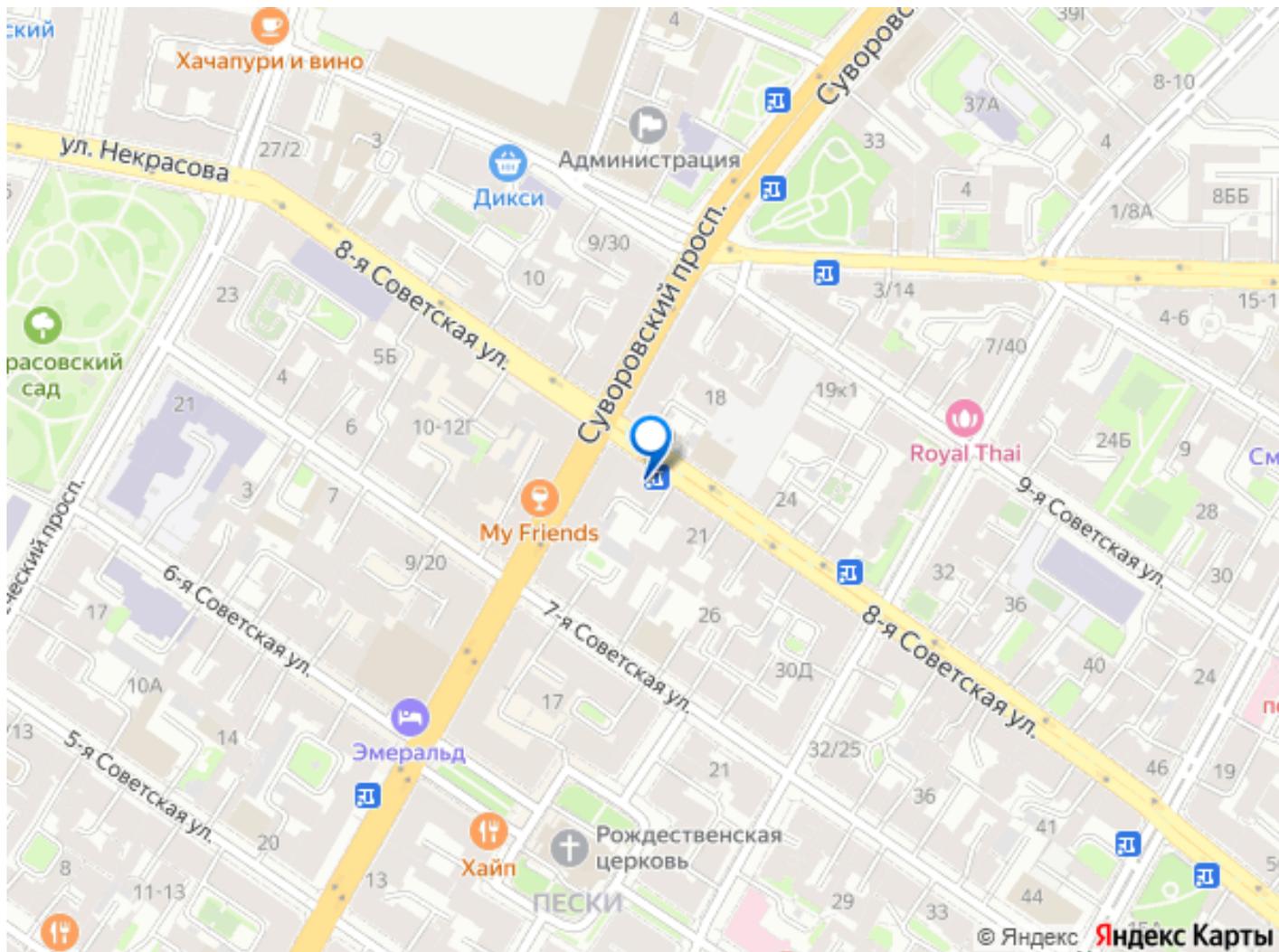
## Описание

Номер объявления: 18352 - назовите его оператору. Продаётся уютная 3 комнатная квартира — 76,5 кв. м в центре Петербурга! Отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и расположение: просторная 3 комнатная квартира в историческом районе по адресу: ул. 8 я Советская, 1719. Основные параметры: • общая площадь: 76,5 кв. м; • жилая площадь: 51,5 кв. м; • высота потолков: 3,34 м — создаёт ощущение простора и свободы; • комнаты: о изолированные: 15,4 кв. м и 18,1 кв. м (удобны для размещения гостей или членов семьи); о смежная с кухней площадью 10,6 кв.м. комната 14,3 кв. м образуют удобное пространство для тёплых семейных вечеров. Преимущества расположения: • в пешей доступности — Таврический сад (прекрасное место для прогулок и отдыха); • рядом — Невский проспект, сердце культурной жизни города: туристы и деловые путешественники всегда ищут жильё поблизости от главных достопримечательностей; • отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта, станции метро в

шаговой доступности — гостям легко добраться до любой точки города; • развитая инфраструктура: кафе, магазины, рестораны и сервисы рядом. Особенности квартиры: • чистая, ухоженная парадная; • окна выходят в тихий двор — никакой суеты и лишнего шума (преимущество перед квартирами с окнами на оживлённые улицы); • квартира в хорошем состоянии, аккуратная, с продуманной организацией пространства; • мебель и техника остаются — можно сразу сдавать без дополнительных вложений. Квартира может стать выгодной инвестицией — благодаря локации и планировке она идеально подходит для посуточной аренды: высокий спрос на жильё в центре обеспечит постоянную загрузку и хорошую доходность. Идеальный вариант: • для семьи, ценящей комфорт, тишину и близость к центру; • для инвестора — как готовый арендный бизнес с высоким потенциалом доходности в сегменте посуточной аренды. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России