

Создано: 18.03.2026 в 16:21

Обновлено: 09.04.2026 в 17:55

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 9а

**23 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 9а

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Стахановцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

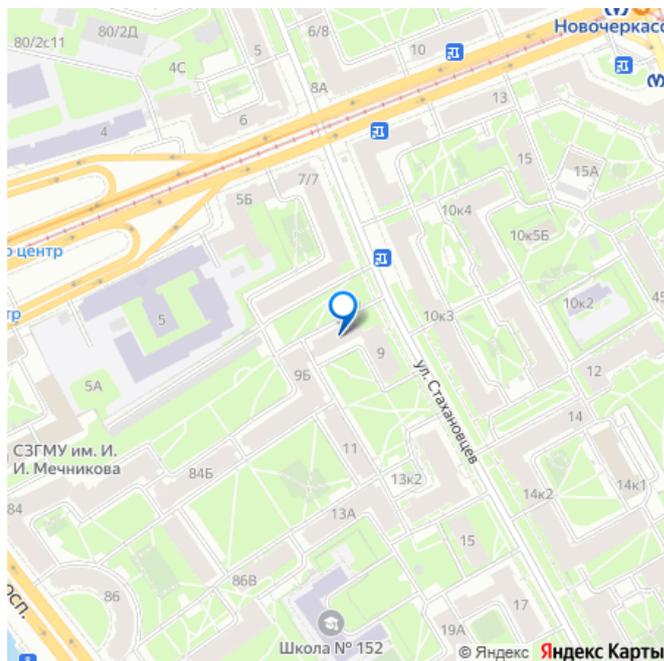
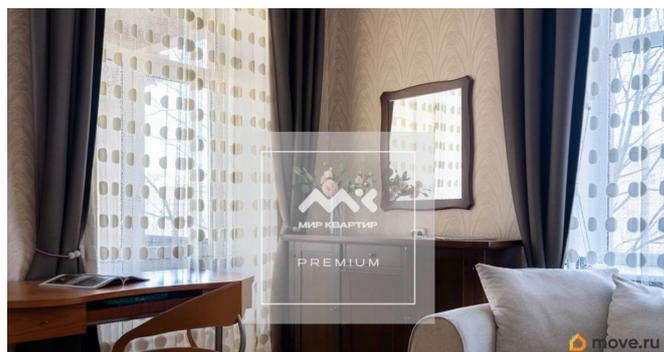
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9292054567>

**Дмитрий Головняков, Мир Квартир  
PREMIUM**

**79119512454**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 132742381 Продаётся уникальная трёхсторонняя квартира в сталинском триумфе! 3 изолированные комнаты 76,5 м? Кухня 11 м? Потолки 3,1 м 4 этаж из 5 Всего 2 квартиры на этаже Два балкона Квартира расположена в сталинском кирпичном доме с двумя парадными и всего двумя квартирами на этаже. Здесь царит тишина и уют, а толстые стены отлично сохраняют тепло зимой и прохладу летом. Особенности и преимущества: Трёхсторонняя планировка окна выходят на юго-восток, северо-восток и северо-запад, наполняя квартиру светом. Открытая терраса 6 м? с колонной в коринфском стиле идеальное место для утреннего кофе. Французский балкон в большой спальне с видом на зелёный двор, где поют птицы. Просторная гостиная 18 м? с кондиционером сердце квартиры для встреч с друзьями. Ванная комната с окном одна из тех деталей, за которые ценят квартиры сталинской эпохи! Отдельная гардеробная и раздельный санузел. Все комнаты изолированы у каждого своя территория. Местоположение отдельный бонус! Район с широкими дворами, лучшим лицеем 533,

детскими садами и всем необходимым для комфортной жизни. А главное 5 минут до набережной Большой Невы и метро! Эта квартира не просто жильё, а стиль жизни. Здесь сочетаются история, простор и современный комфорт. Приглашаем на просмотр! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

