

**Валентина Варнакова, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79817314248**

Создано: 13.04.2026 в 17:31

Обновлено: 13.04.2026 в 22:25

**Санкт-Петербург, улица Парфеновская,
7к1**

41 600 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Парфеновская, 7к1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

44.9 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок

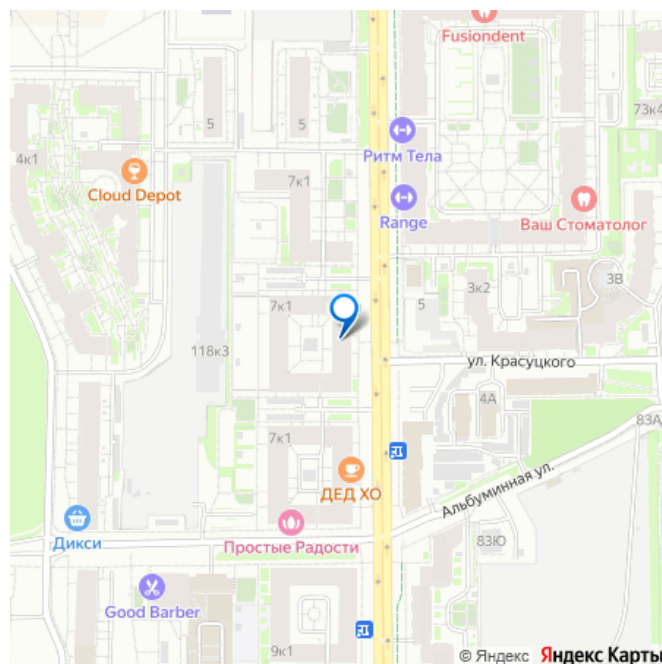
Проектные характеристики квартиры (жилого помещения)



ИДН	
Тип квартиры	3-1.1-2.4
Этаж	6
Оси	А2 - Ж2 / 242-282
Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	76,50
Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	78,00
Планируемая жилая площадь, кв.м.	44,90

Наименование части квартиры	Планируемая площадь	Приведенная площадь, с учетом коэффициента
Коридор	13,80	13,80
Кухня	11,80	11,80
Комната	15,90	





раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

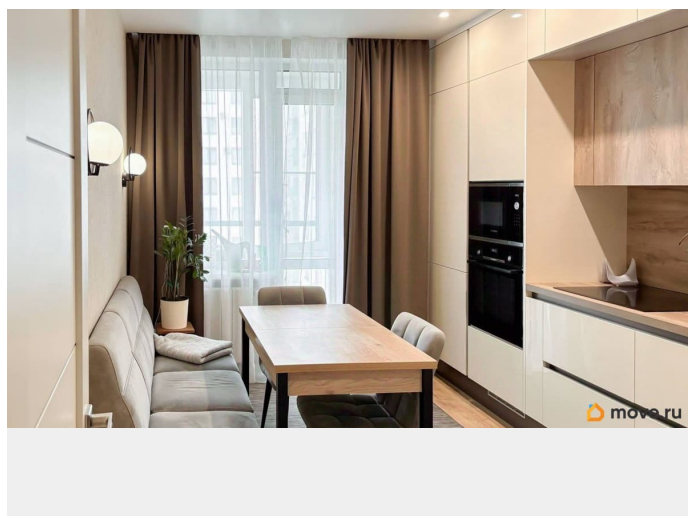
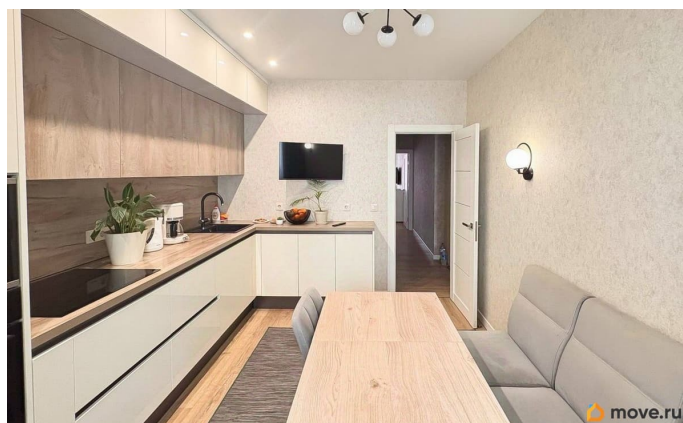
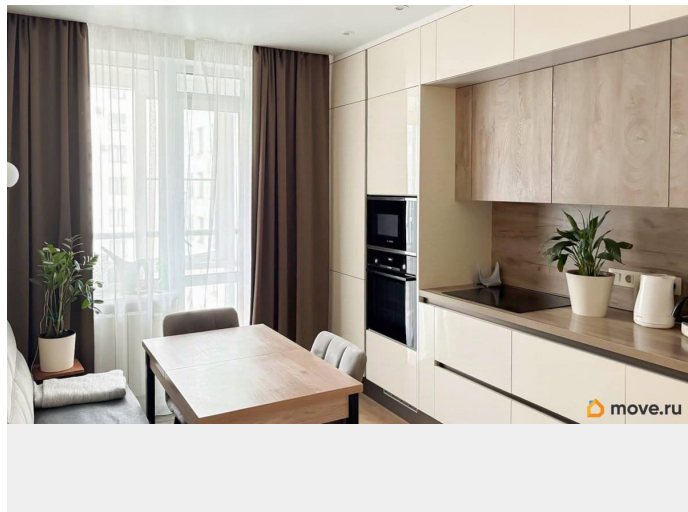
Арт. 134486638 Продаётся современная
Зкомнатная квартира в ЖК «Галактика» по
адресу Парфёновская ул., д. 7 к. 1 О квартире
Просторная и светлая квартира с
качественным ремонтом. Установлены окна
Rehau и новая входная дверь. Квартира
полностью укомплектована мебелью и
встроенной бытовой техникой. Два санузла —
совмещённый и гостевой, утеплённая
лоджия. Установлены система «мастерсвет»
и видеодомофон для вашего комфорта и
безопасности. О доме Кирпичномонолитный
дом комфорткласса с тихими,
доброжелательными соседями. На
территории ведётся видеонаблюдение, зоны
общего пользования чистые и ухоженные.
Инфраструктура Удобное расположение — в
пешей доступности станции метро
«Балтийская» и «Фрунзенская». В самом
комплексе есть детский сад, рядом — две
новые школы. Поблизости магазины,
гипермаркет «Лента», аптеки, кафе,
зоомакет, пункты выдачи и фитнесклубы. В
нескольких минутах — крупнейший фудмолл
Vokzal 1853 с концертным залом и

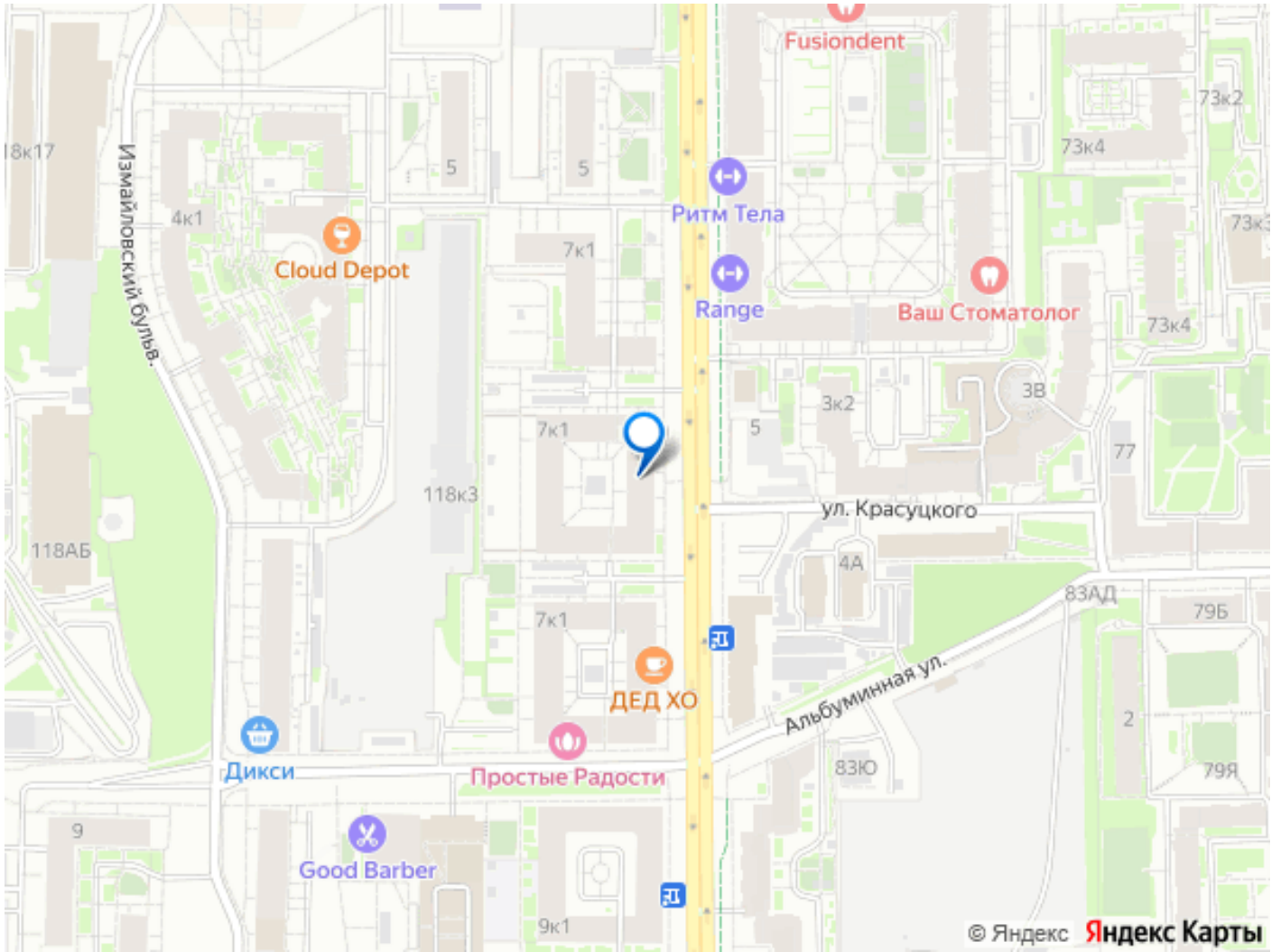
ресторанами на любой вкус. Документы
 Квартира в собственности более 5 лет, без
 перепланировок и обременений. Один
 взрослый собственник, подходит под
 ипотеку, маткапитал и сертификаты. Все
 документы готовы, быстрый выход на сделку.
 Оперативные показы — звоните!

Проектные характеристики квартиры (жилого помещения)

ИДН		
Тип квартиры	3-1.1-2.4	
Этаж	6	
Оси	А2 - Ж2 / 242-282	
Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	76,50	
Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	78,00	
Планируемая жилая площадь, кв.м.	44,90	

Наименование части квартиры	Планируемая площадь	Приведенная площадь, с учетом коэффициента
Коридор	13,80	13,80
Кухня	11,80	11,80
Комната	15,90	





Move.ru - вся недвижимость России