

🕒 Создано: 14.09.2025 в 17:41

Обновлено: 11.01.2026 в 14:41

**Санкт-Петербург, Синопская набережная,
30Б**

12 870 000 ₽

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 30Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.9 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

76.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

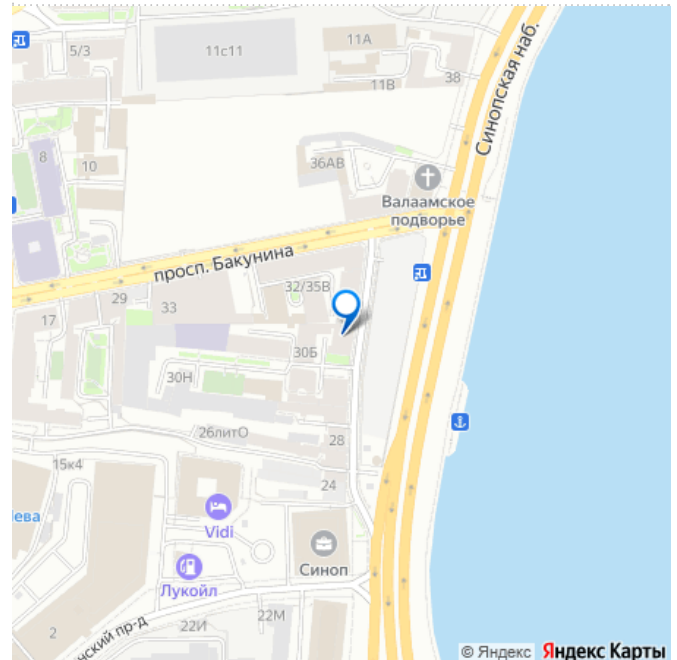
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В Центральном районе Санкт-Петербурга продается 3х комнатная квартира в Особняке П. Л. Ненюкова с флигелем. О квартире: - Общая площадь 76.6 кв.м. - Расположена на 4 этаже. - Окна выходят во двор. - Квартира под ремонт. - Заменены батареи и стояки во всей квартире. В одной комнате новые стеклопакеты. - Все стройматериалы остаются покупателю. Локация: Расположена в 10 минутах пешком от Невского проспекта и в 200 метрах от Синопской набережной и Невы, в окружении видов, которыми любитесь весь мир. Здесь гармонично соседствуют благородство и красота ушедших эпох и современная динамичная жизнь. Набережная Невы, Невский проспект, уникальные памятники архитектуры, великие музеи и дворцы будут вашим близким окружением. Локация- идеальное место для погружения в культурную и светскую жизнь Санкт-Петербурга. В 10-15 минутах на машине почти все знаковые достопримечательности города: Эрмитаж, Русский музей, Александринский и Мариинский театры, БДТ, Таврический парк Казанский собор, Спас на крови и другие величественные дворцы, соборы, музеи, ради которых в город ежегодно съезжаются тысячи гостей. В шаговой доступности от дома находятся станции метро (расстояние

по прямой): Площадь Александра Невского (700 м), Площадь Александра Невского 1 (700 м), Площадь Александра Невского 2 (800 м), Площадь Восстания (1.4 км), Новочеркасская (1.5 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: Владимирская, Чернышевская, Ладужская. Документы: - 3 взрослых собственника - Перепланировок нет - Прямая продажа - Приватизация - Полная сумма в договоре 3D тур для прогулки по квартире - по запросу. БЕСПЛАТНОЕ юридическое сопровождение сделки для покупателя. Звоните, записывайтесь на просмотр! Номер объекта: #1/538757/24116

