

Создано: 09.10.2025 в 14:15

Обновлено: 10.02.2026 в 14:05

<https://spb.move.ru/objects/9285561930>

**Ольга Шелопугина, Адвекс**

**79817323990**

**Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,  
55**

**16 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 55

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

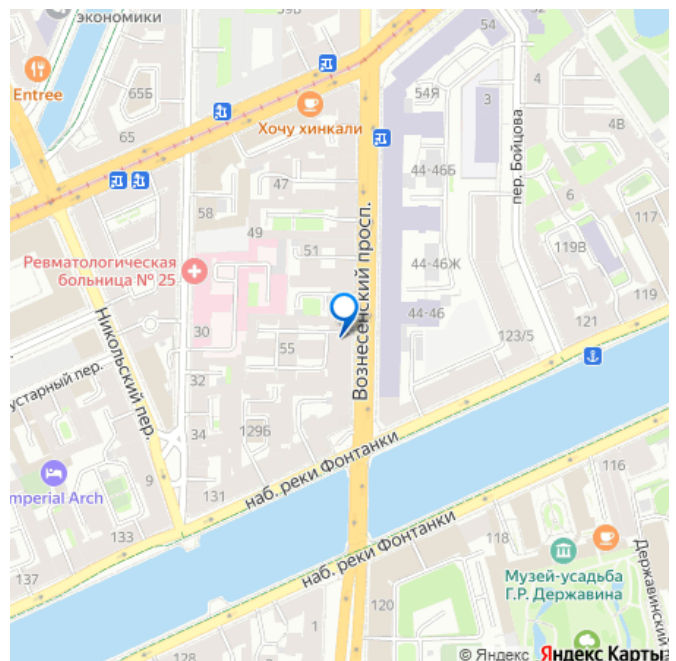
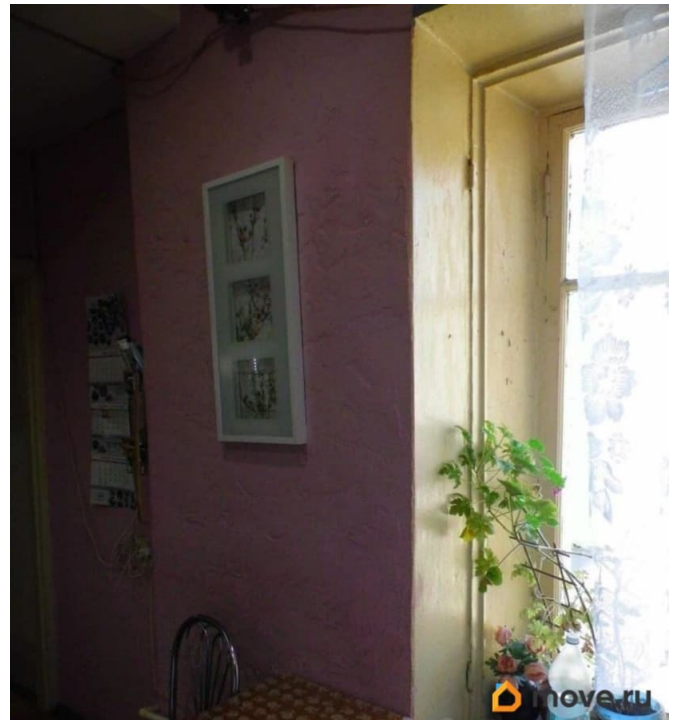
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

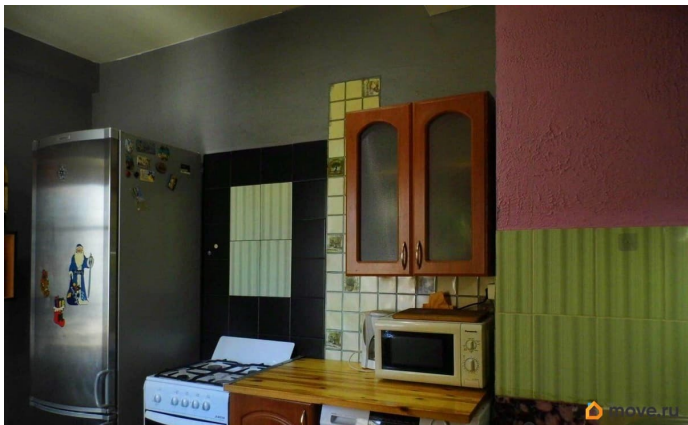
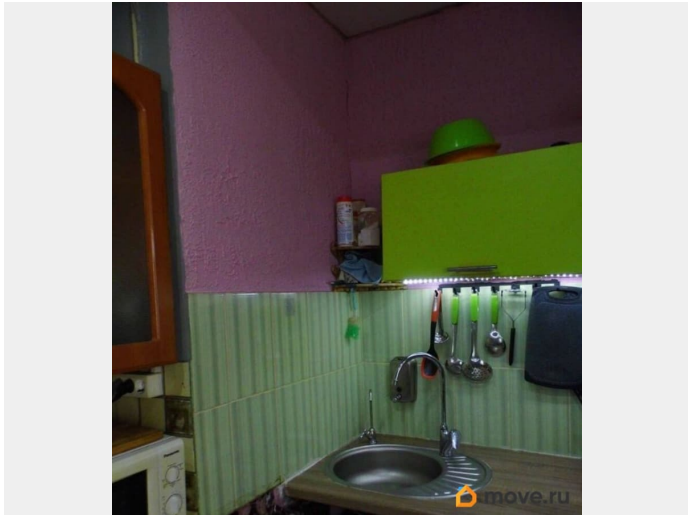
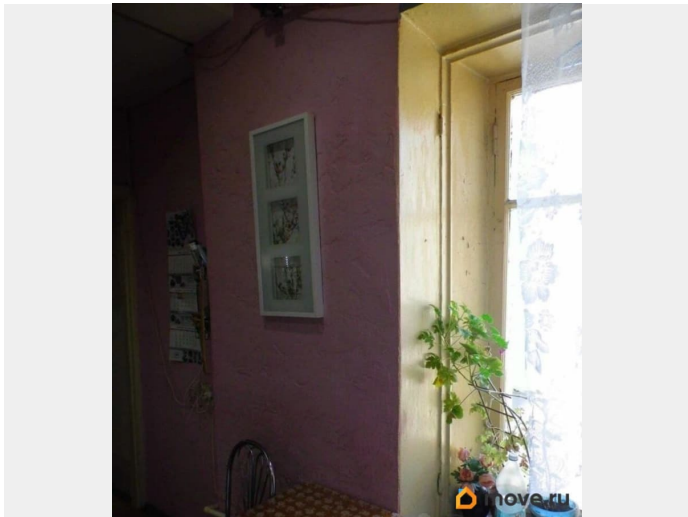
возможна ипотека, лифт, парковка

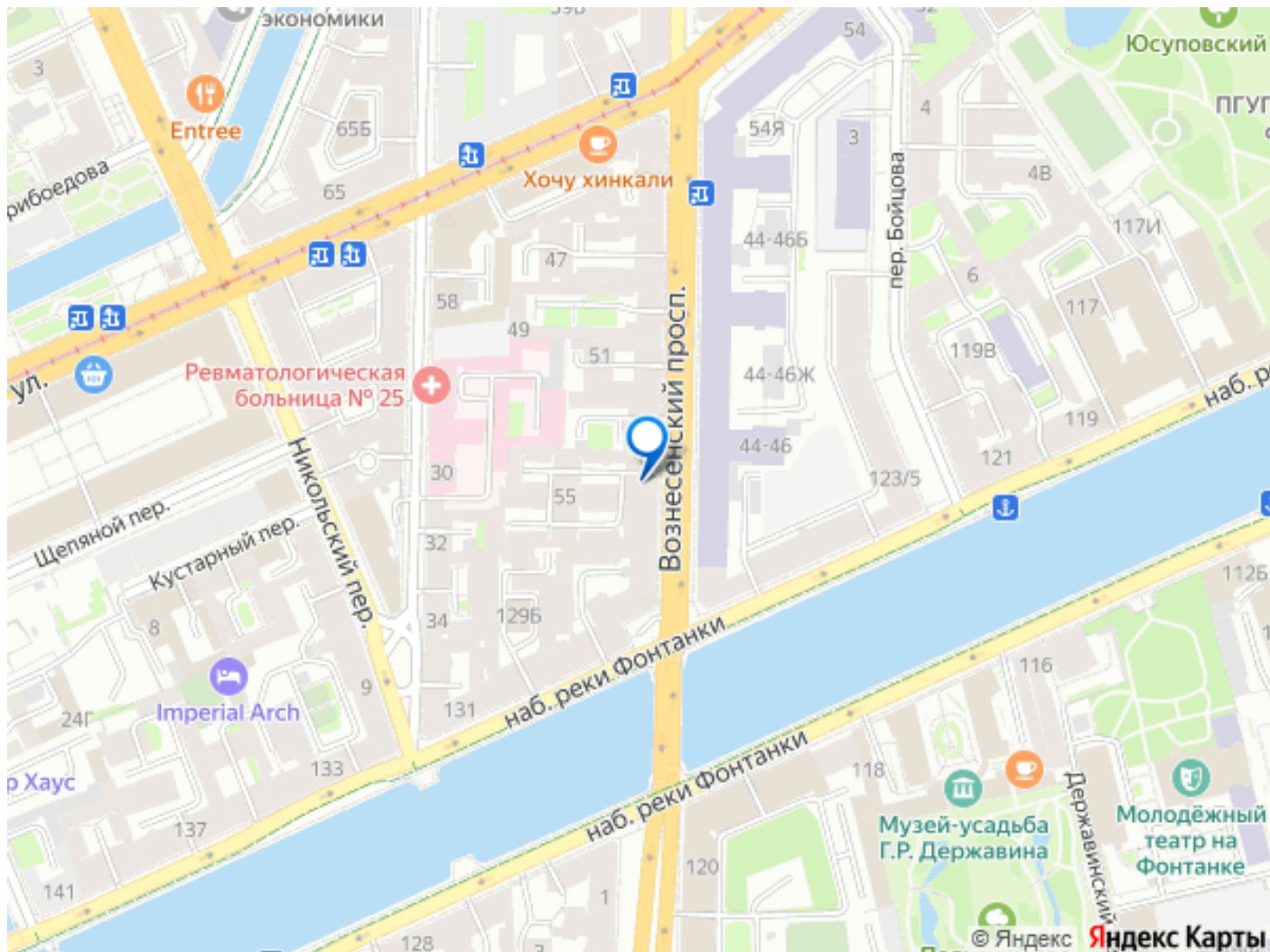
## Описание

ID: 1914921 Продается 3-х комнатная квартира в прямой продаже в историческом центре Санкт-Петербурга. Дом с капитальным ремонтом в 1972г.

(железобетонные перекрытия). Большая комната и кухня квадратной формы. В парадной есть лифт, на площадке две квартиры. Окна в тихий двор, квартира солнечная. Хорошие соседи. Три взрослых Собственника, в собственности более 10-х лет. Вход с закрытого двора, возможна парковка. В шаговой доступности 5 станций метро (Сенная, Садовая, Спасская и Технологический институт (I, II), в перспективе открытие еще одной - Театральной (пять минут пешком).

Институты, школы, гимназии, детские сады, магазины, кафе, рестораны, поликлиники, МФЦ, которые, благодаря, меньшему количеству проживающих, доступны для жителей. Юсуповский, Никольский, Державинский сады позволят Вам отдохнуть на лоне природы. Звоните, отвечу на Ваши вопросы, возможен торг





Move.ru - вся недвижимость России