

Создано: 13.11.2025 в 17:52

Обновлено: 03.02.2026 в 17:56

<https://spb.move.ru/objects/9286556969>

Собственник

**79119326754**

Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, 22

**20 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 3-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

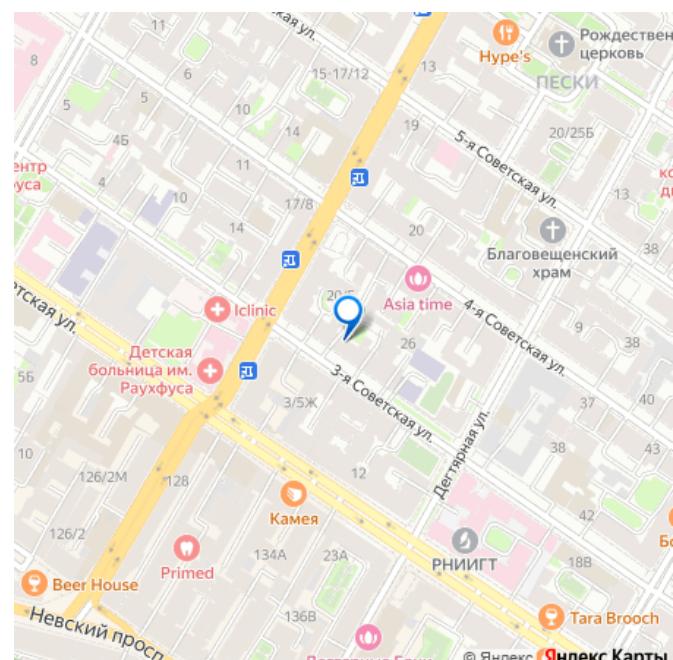
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ТОРГ уместен. \*Светлая, просторная квартира «распашонка» после капитального ремонта (отопление, проводка, сантехника, окна пластик). Окна на две стороны (большая комната 25 кв.м. на солнечную сторону).

Высота потолка 2,9 м. Центральное отопление, перепланировок нет. \*Теплый кирпичный дом, с хорошей звукоизоляцией. В парадной сделан капитальный ремонт.

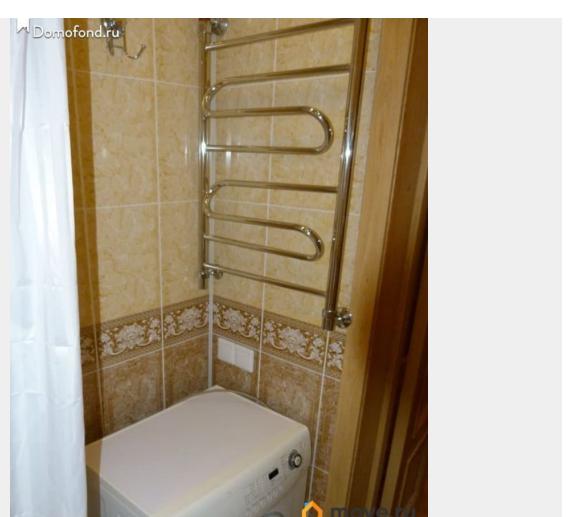
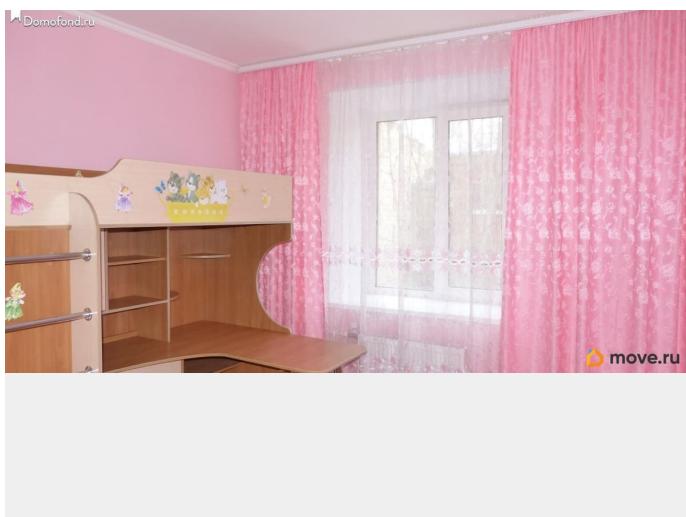
Тихий, закрытый двор с наземной парковкой.

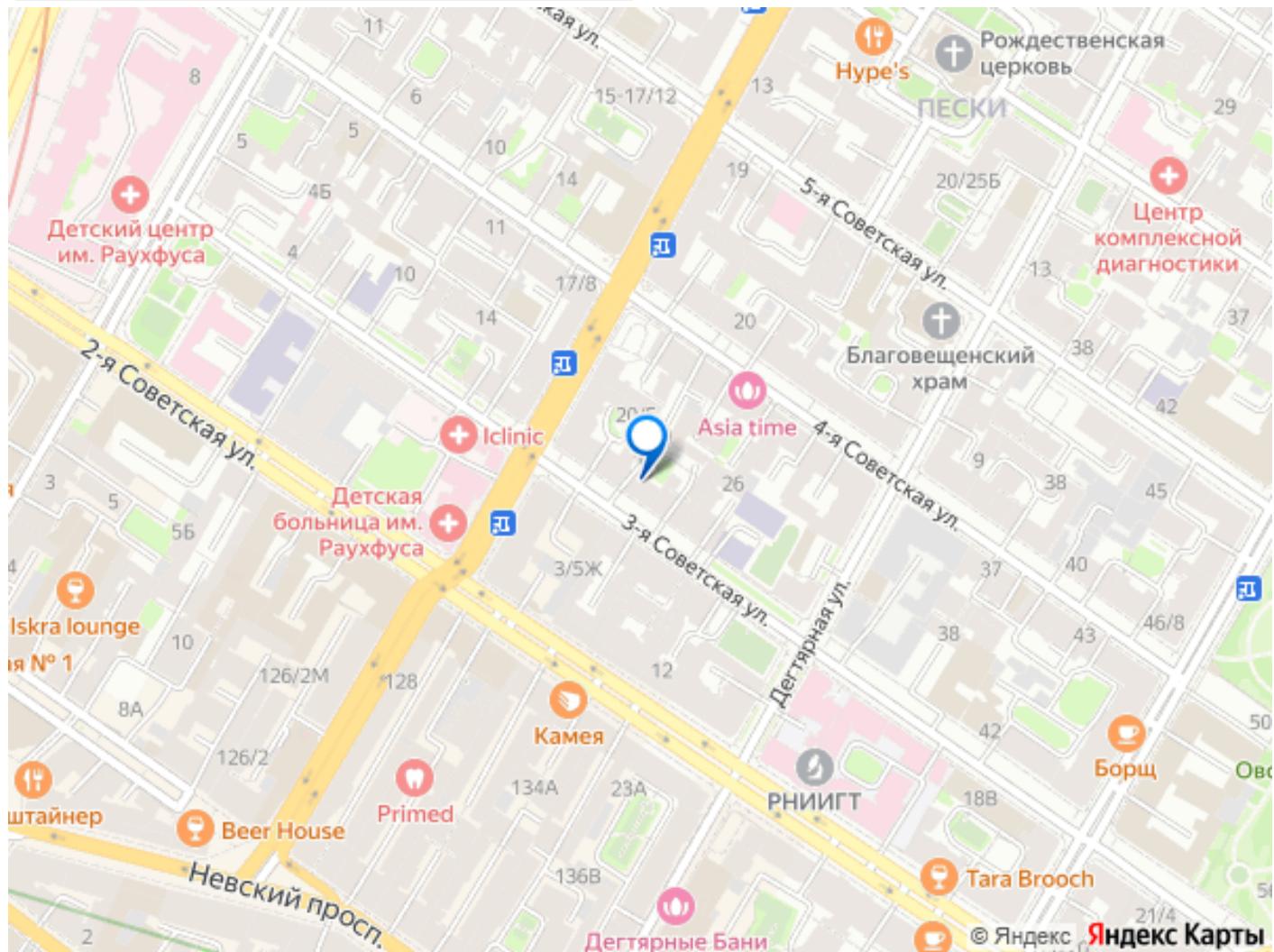
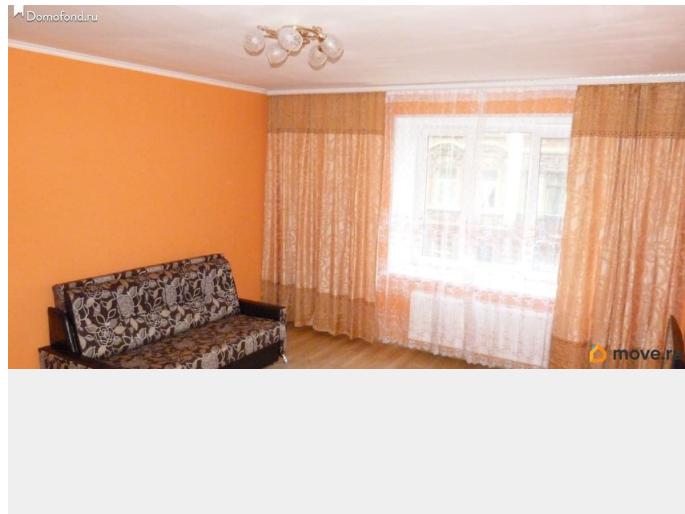
\*До Невского проспекта 300 м., рядом с домом остановки наземного транспорта.

Имеются необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники, магазины, рестораны, музеи, театры, исторически значимые места что делает эту квартиру идеальным выбором.

\*ПРЕИМУЩЕСТВА гарантирующие чистоту сделки (идеально для ипотеки): - В собственности более 10 лет у одного человека (приобретенная по ДКП, отсутствие в истории квартиры дарений, наследников, доверенностей); - Собственник трудоспособного возраста с наличием справок из диспансеров, - Отсутствие в истории квартиры пожилых людей и детей (отсутствие органов попечительства), - Никто не прописан; - Прямая продажа; - Полная стоимость в договоре; - Нет обременений.

Рассмотрим все варианты, быстрый выход на сделку. Просьба агентам приводить своих клиентов!





Move.ru - вся недвижимость России