

🕒 Создано: 12.02.2026 в 10:59

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 22:02

**Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 123**

**11 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 123

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.74 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

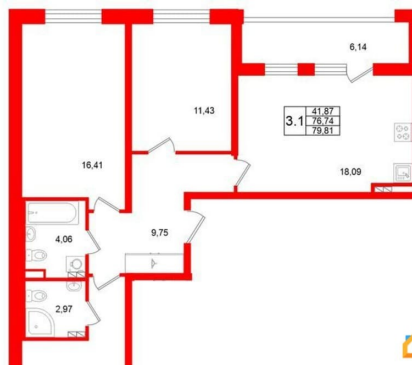
во двор

<https://spb.move.ru/objects/9289732857>

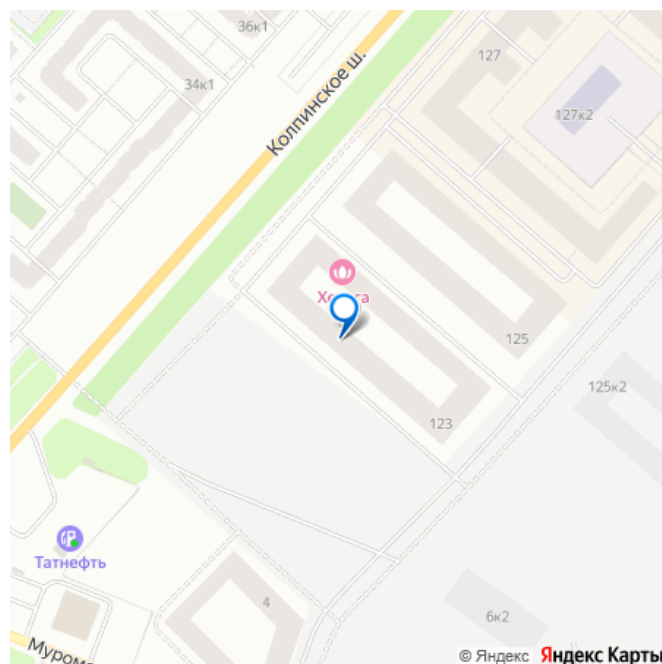
**Мария Кузнецова, Прекрасная  
столица**

**79811741362**

для заметок



 move.ru



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в новом кирпичном доме, расположенном в живописном районе Санкт-Петербурга — поселке Шушары. Квартира находится на втором этаже четырехэтажного дома, построенного в 2025 году. Общая площадь составляет 76.74 кв. м, кухня — 18.09 кв. м. Высота потолков — 2.75 метра, что создает ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет легко адаптировать интерьер под ваши предпочтения. Планировка удобная и функциональная: три светлые комнаты, кухня с большим пространством для готовки, отдельный санузел и уютный балкон с видом во двор. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни, включая просторную кухню и современные коммуникации. Дом находится в отличном состоянии, с подземной парковкой, что решает вопрос с местом для автомобиля. В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифт, поэтому можно без проблем перемещать даже тяжелые вещи. Дом расположен в тихом дворе, что обеспечит спокойствие и безопасность. Рядом с домом находятся все

необходимые для жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Удобное транспортное сообщение: до метро «Шушары» можно добраться на автомобиле всего за 20 минут. Квартира продается без обременений и готова к сделке. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы, поэтому сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вживую оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь и приходите, будем рады показать вам ваш будущий дом!

