

🕒 Создано: 05.11.2025 в 19:19

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 14:30

**Санкт-Петербург, Перевозная улица,
Корпус 1**

35 458 410 ₹

Санкт-Петербург, Перевозная улица, Корпус 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[набережная Перевозная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.3 м²

Общая площадь

76.7 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

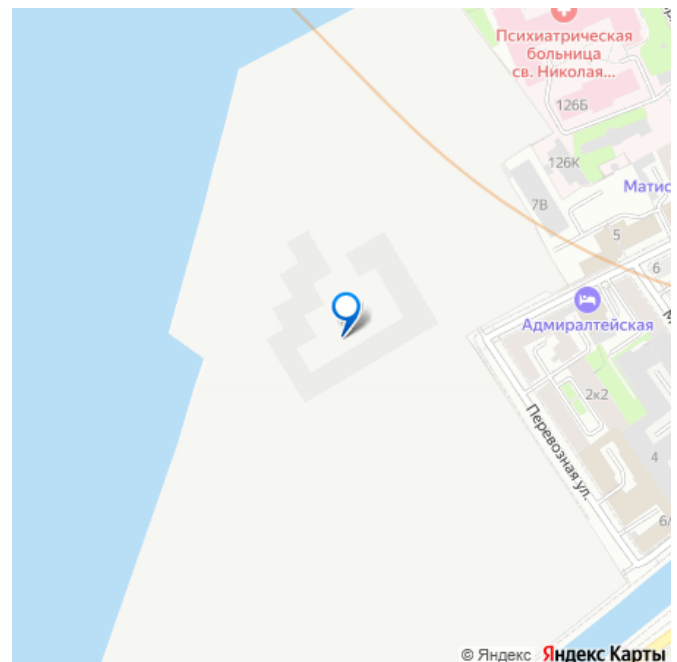
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9286330234>

**Fizika Development, Fizika
Development**

79820962679

для заметок



лифт, парковка

Описание

Остров первых новый премиальный квартал в центре Петербурга, на Матисовом острове.

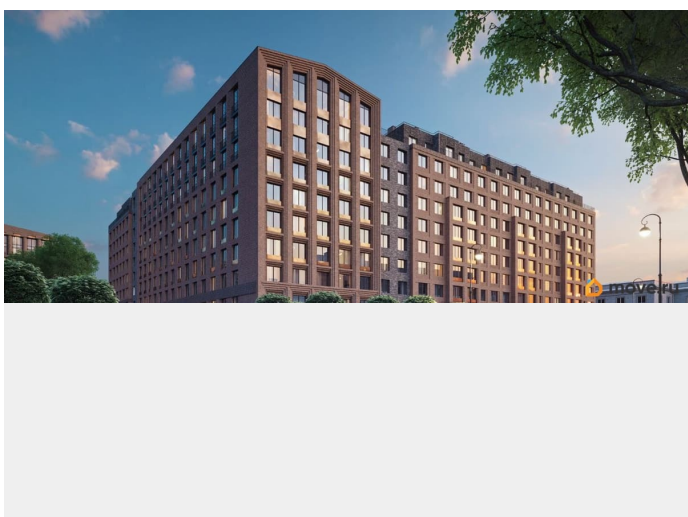
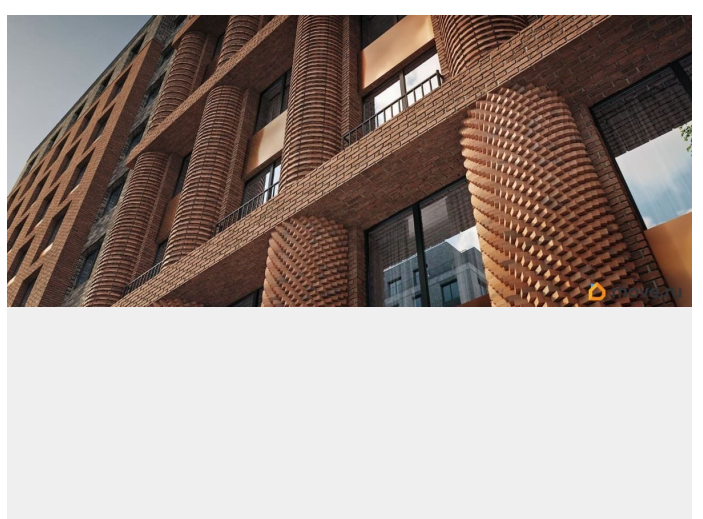
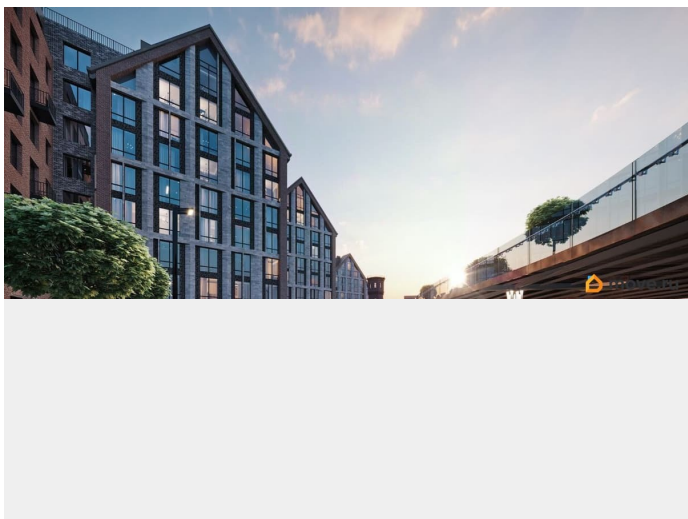
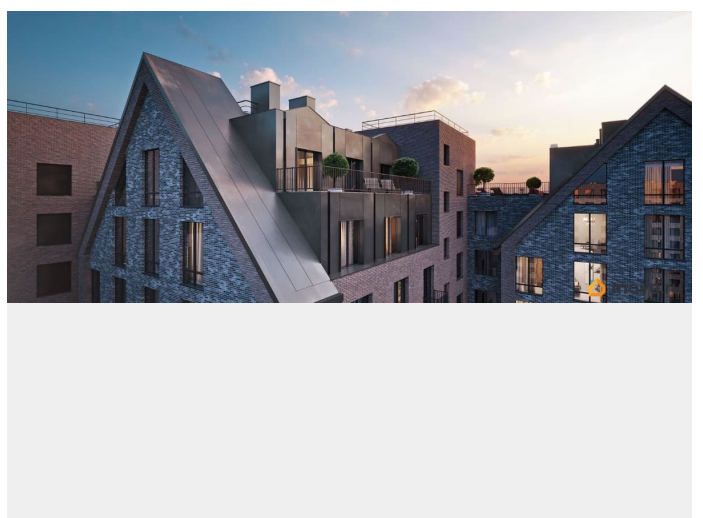
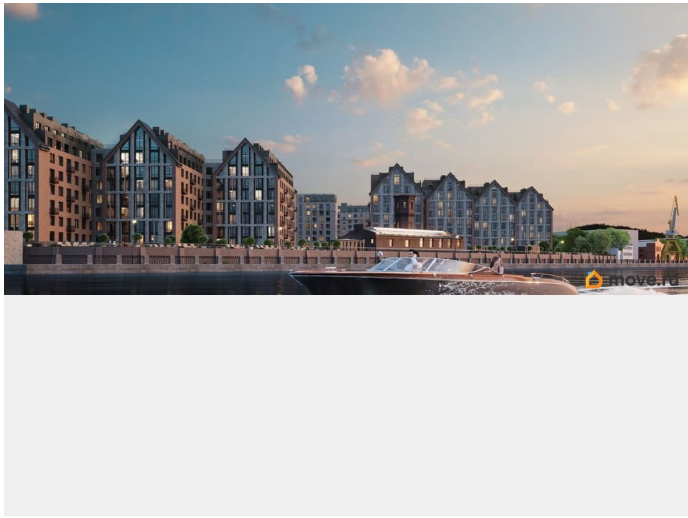
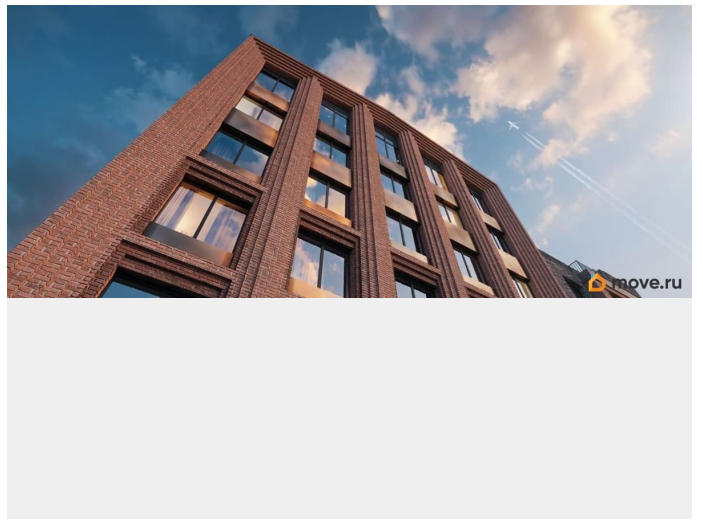
Всего в нескольких минутах находятся легендарная Новая Голландия, величественный Мариинский театр и вся культурная палитра Петербурга.

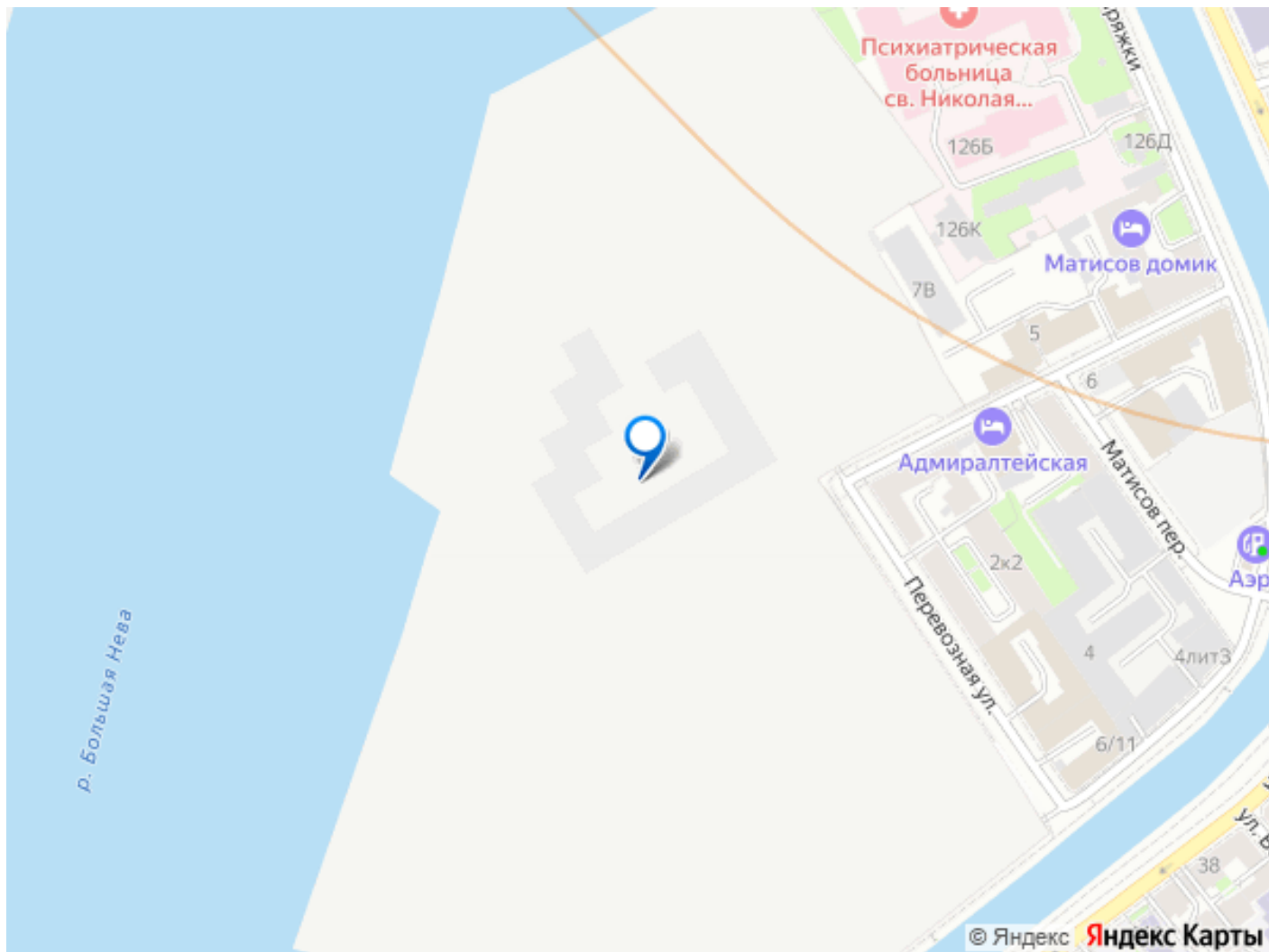
Архитектура, разработанная Евгением Подгорновым и его студией INTERCOLUMNIUM, отражает характер города. Фасады облицованы кирпичом терракотового и серого оттенков. Все материалы отвечают высокому качеству строительства. Компания Fizika Development бережно восстановит исторический объект, воплощающий величие императорской России. Краснокирпичное производственное здание с водонапорной башней завода шотландского инженера Чарльза Берда станет лицом клубного квартала «Остров первых» и новой точкой притяжения для горожан. Приватная территория, сочетающая камерную атмосферу и комфорт, была создана ведущими урбанистами города. Проектом предусмотрен одноуровневый подземный паркинг под жилыми корпусами и дворовым пространством, а также гостевые парковочные места по периметру квартала. Особое внимание уделено безопасности: закрытые двory, охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа 24/7. В премиальном квартале «Остров первых» представлены уникальные планировочные решения: от уютных студий до просторных трехкомнатных квартир с потолками до 5,1 метров.

ОСТРОВ ПЕРВЫХ
МАТИСОВ ОСТРОВ

КОЛ-ВО КОМНАТ СЕКЦИЯ КОРПУС ПЛОЩАДЬ

This image features a central floor plan diagram with various room labels and dimensions. The plan includes a kitchen, living area, bedrooms, and a bathroom. A compass rose is located at the bottom of the diagram. The background shows a modern brick building with a gabled roof. The logo 'move.ru' is visible in the bottom right corner.





Move.ru - вся недвижимость России