

🕒 Создано: 11.12.2025 в 13:53

Обновлено: 14.12.2025 в 10:32

**Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 43/17**

20 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 43/17

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.2 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

76.7 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

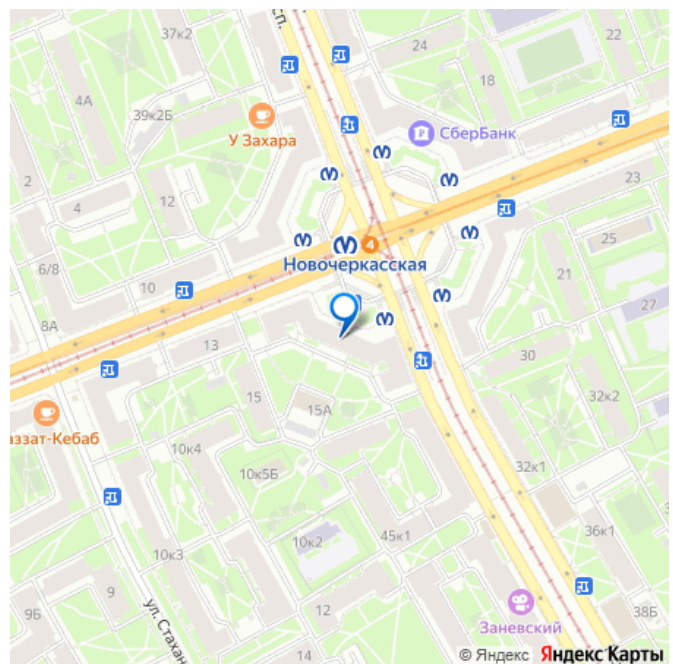
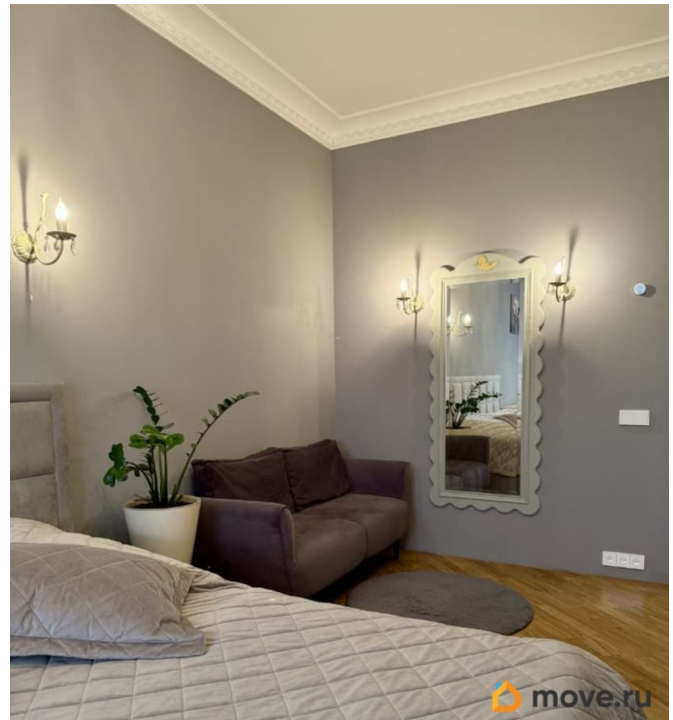
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287369005>

Собственник

79117298673

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

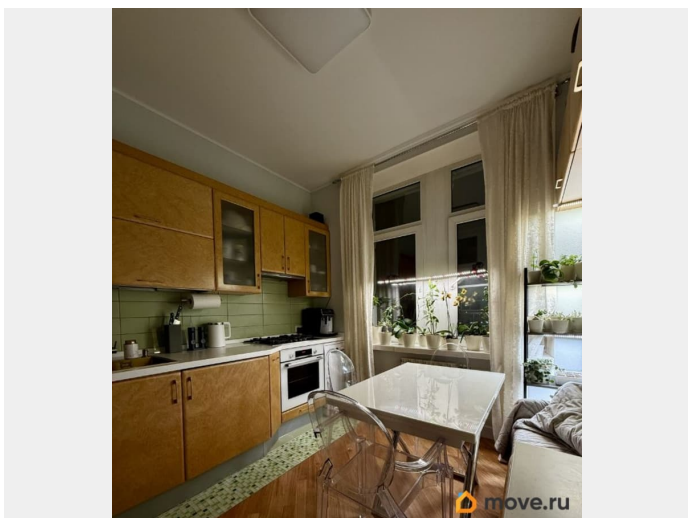
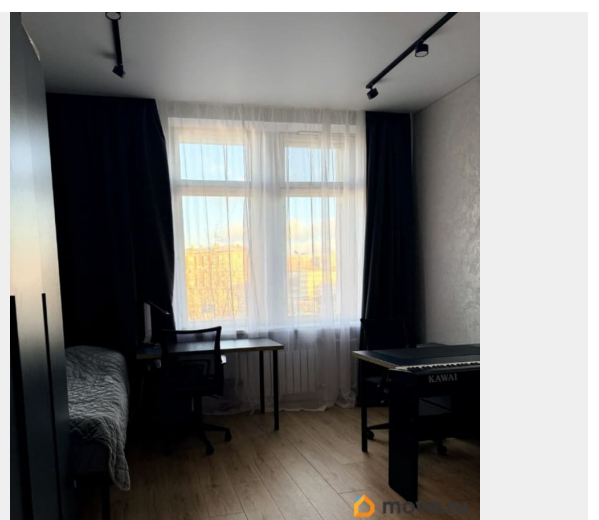
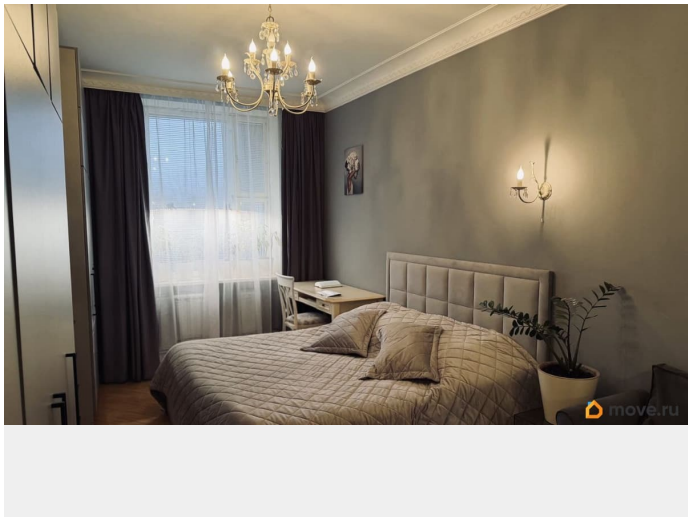
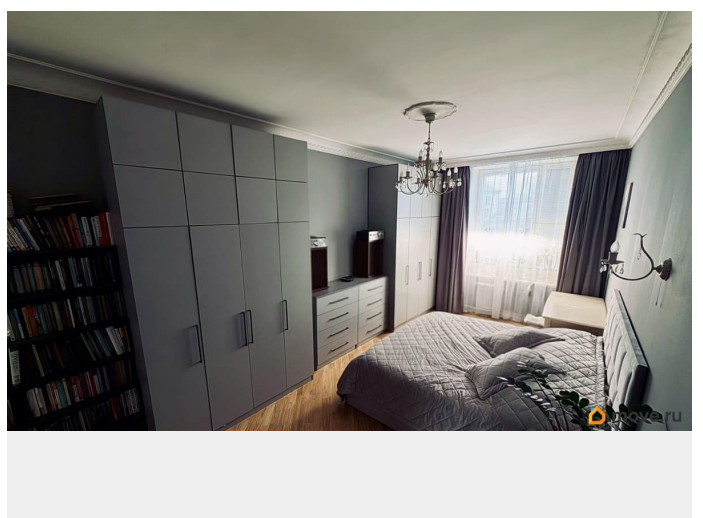
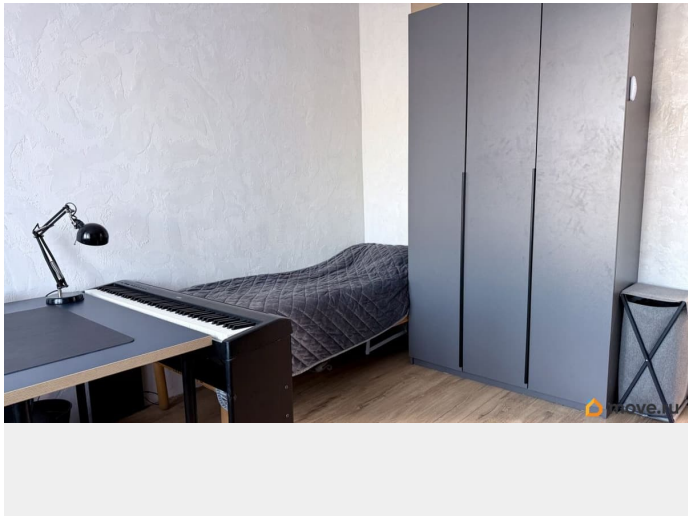
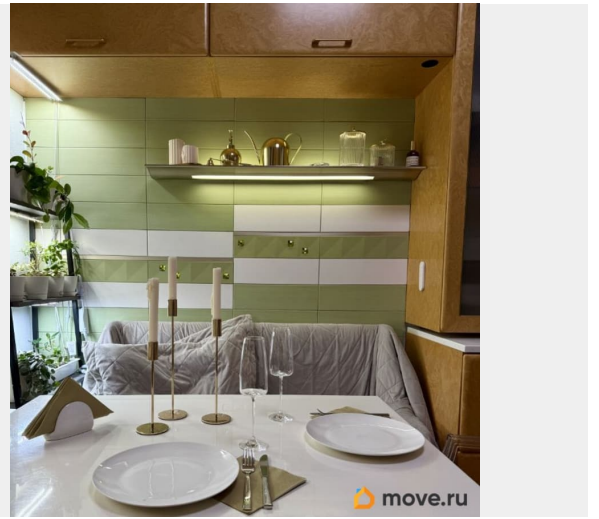
да

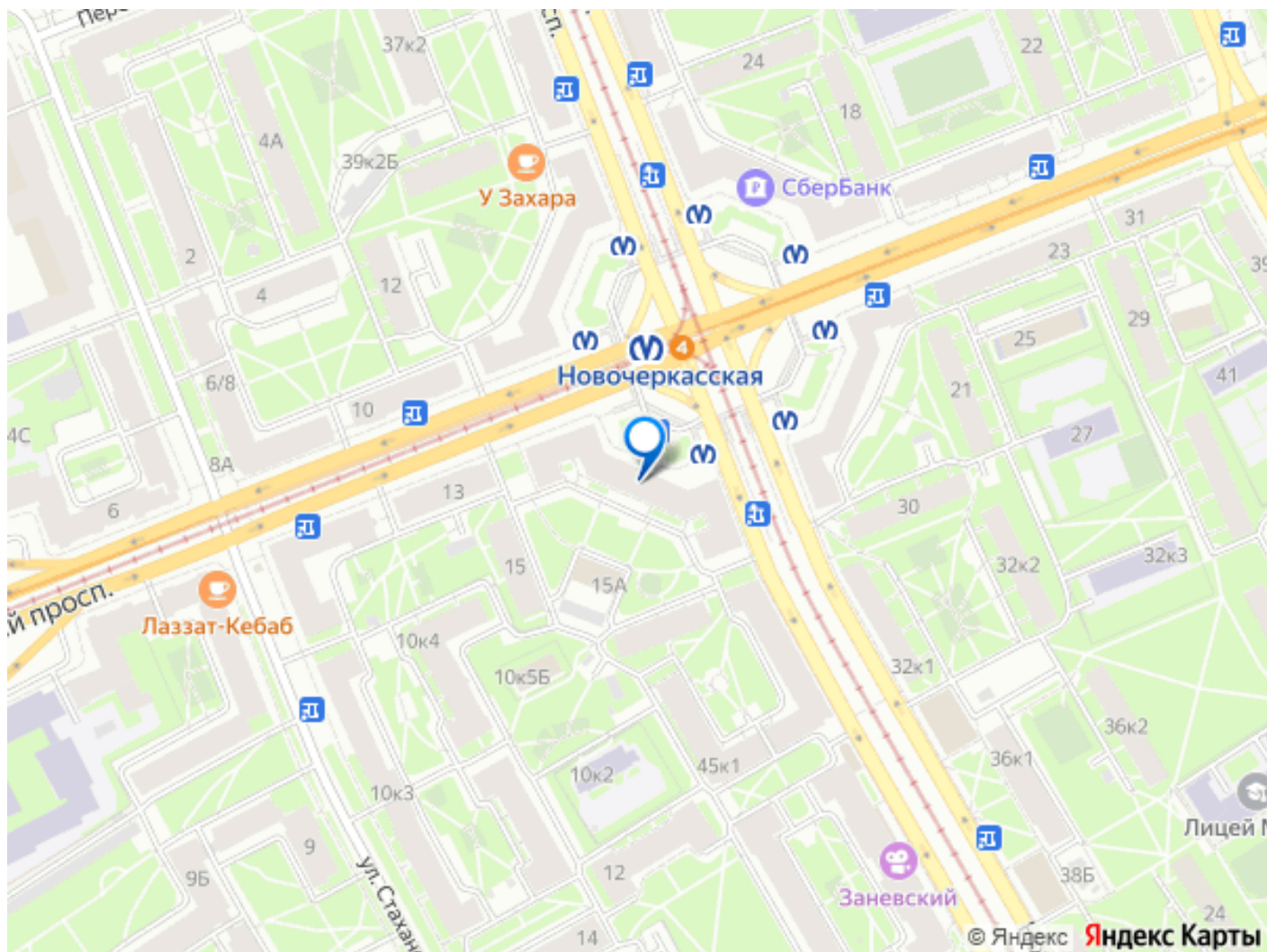
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риелторам не беспокоить, я сама риелтор. Продаю свою любимую квартиру — ту, в которую я вложила душу, время и много любви. Здесь сделан свежий, продуманный ремонт, который создавала для себя, а не для продажи. Квартира находится в кирпичном доме всего в одной минуте от метро и транспортной остановки. А во дворе всегда есть место для парковки. Почему эта квартира такая особенная Абсолютная тишина и много света благодаря увеличенным окнам на две стороны. Высокие потолки 3 метра дают ощущение простора. Большой полностью отремонтированный балкон — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. На кухне стоит только надёжная техника, которую я подбирала очень тщательно: Miele, Bosch, Neff, Liebherr. Она служила мне безупречно и остаётся новым хозяевам. В санузлах — сантехника Jacob Delafon, красивая и качественная. Газовая плита, на которой еда получается вкуснее, чем на электрических. Газовая проточная колонка, что обеспечивает горячей водой без отключений. Установлен

магистральный фильтр для доочистки воды, а также фильтр питьевой воды. Множество продуманных систем хранения — порядок и комфорт без лишних шкафов и громоздких решений. О доме • Комфортный 4 этаж, ж/б перекрытия. • Чистый, аккуратный подъезд, лифт, колясочная. • Современный видеодомофон: вы видите гостей на телефоне и можете открывать парадную из любой точки мира. • Интеллигентные и дружелюбные соседи, и чудесная, чуткая управляющая ТСЖ, которая всегда на связи и оперативно решает любые вопросы! • Низкие коммунальные платежи. О районе Локация — абсолютный топ! • До центра — 5 минут на машине. • Станция метро в 1 минуте ходьбы. • В шаговой доступности — всё, что нужно для жизни: новый детский сад, школы и лицеи; бесплатные и платные кружки и секции для детей всех возрастов; рестораны и кафе; магазины и пункты выдачи; зелёные зоны для прогулок. Всё находится в радиусе 15 минут пешком! Район спокойный, зелёный и очень удобный для жизни. О сделке Я — единственный собственник. Никто не прописан, обременений нет, документы полностью готовы. Гарантия юридической чистоты. Продаю только потому, что переезжаю в другой регион — иначе бы не расставалась. Эта квартира — место, в котором действительно хорошо жить. Я очень надеюсь, что она принесёт новым хозяевам столько же тепла и уюта, сколько дала мне. Если вы ищете дом, в который можно просто заехать и жить с удовольствием — приезжайте, буду рада показать. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и спокойное жильё в одном из лучших районов Санкт-Петербурга!





Move.ru - вся недвижимость России