

Создано: 18.01.2026 в 11:20

Обновлено: 19.01.2026 в 13:01

<https://spb.move.ru/objects/9288082633>

Наталья Чередниченко, Эксперт

Сервис Недвижимость

79818613801

Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, 44к2

18 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, 44к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Казакова](#)



Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

47.1 м²

Площадь кухни

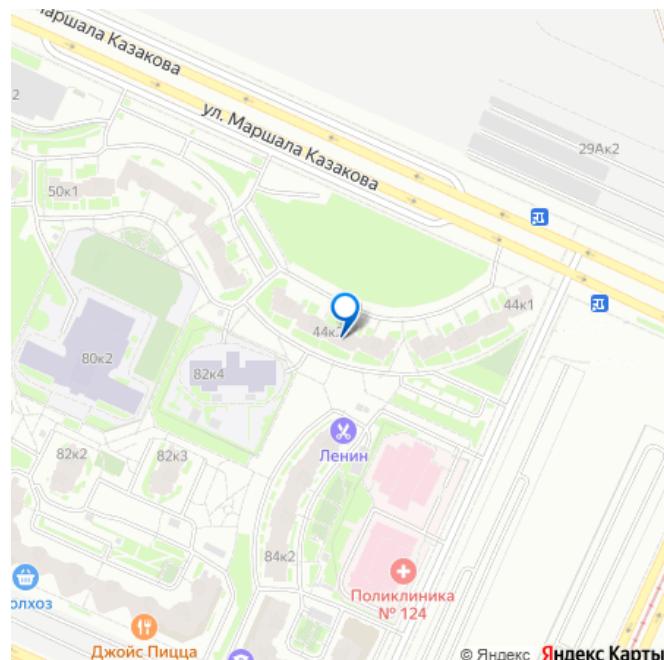
13.4 м²

Общая площадь

76.7 м²

Этаж

1/18



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

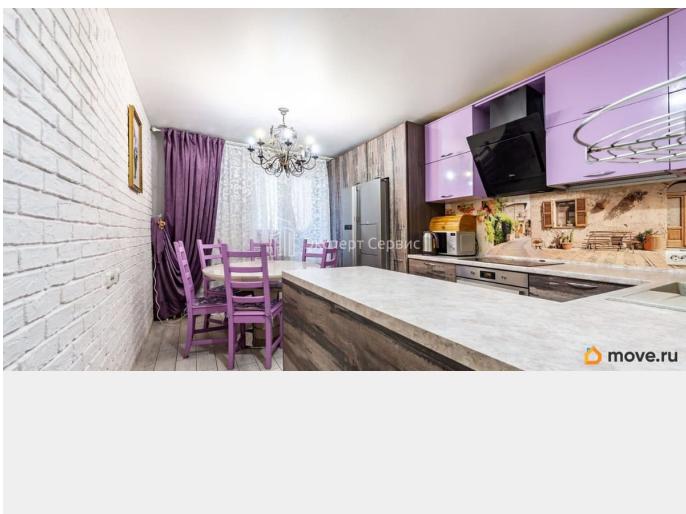
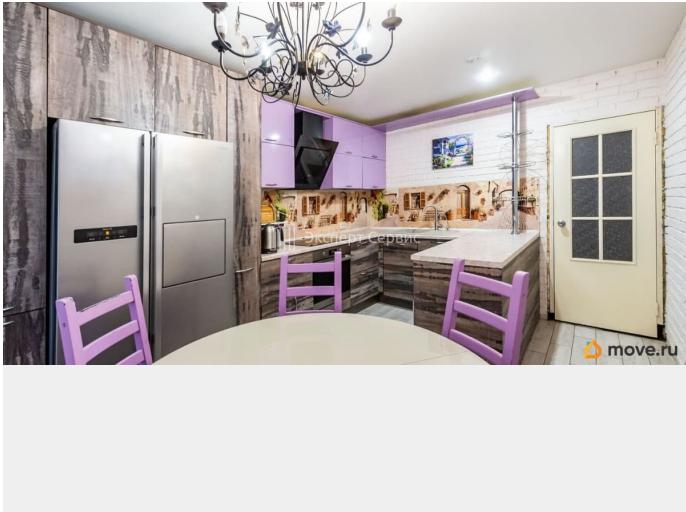
Описание

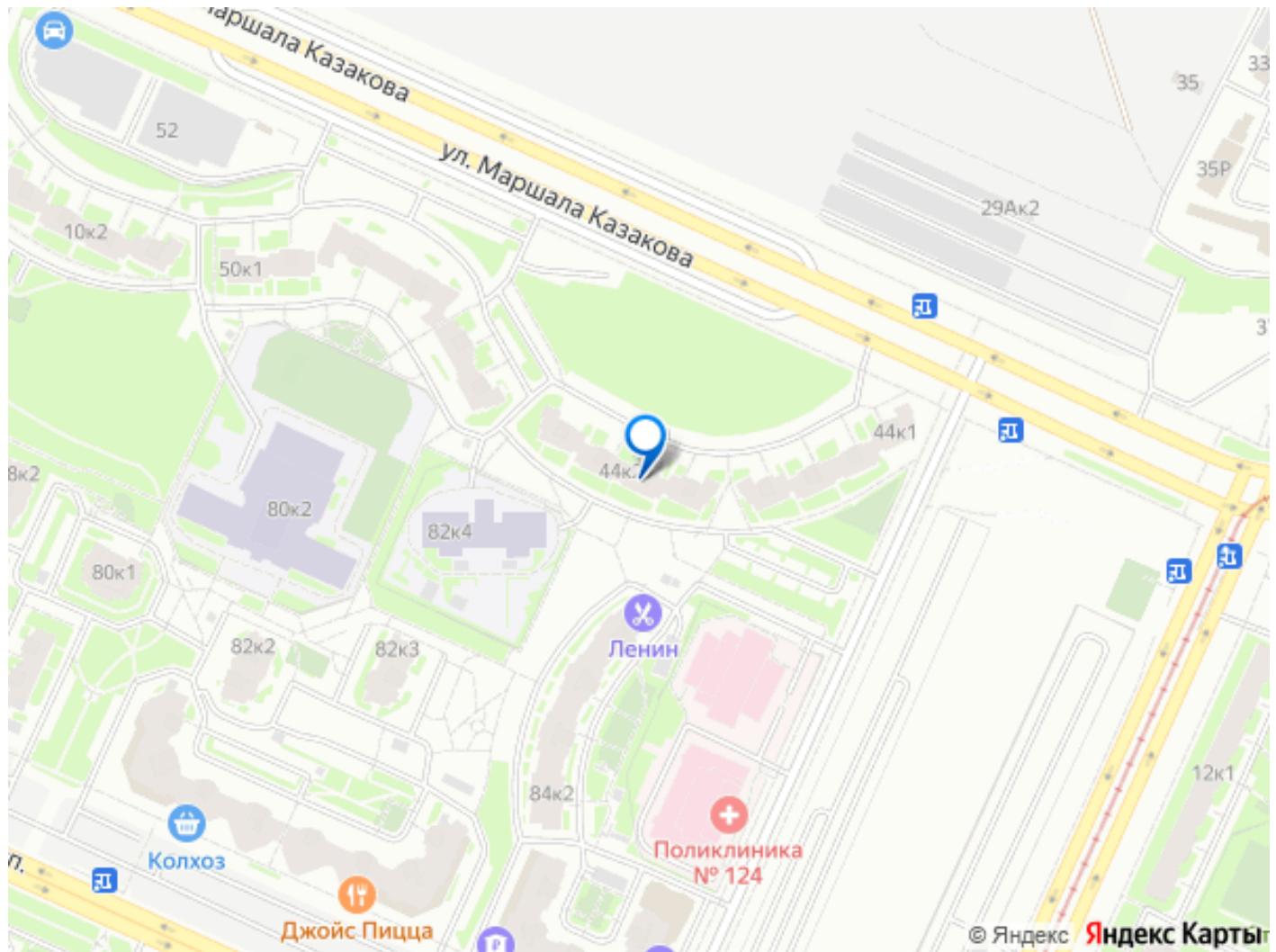
Код объекта: 1992698. Продается уютная трехкомнатная квартира с общей площадью 76,7 м² в отличном спальном районе в ЖК «Южный» Красносельского района. Квартира полностью готова к проживанию, в ней полностью заменены полы с утеплением на паркетную доску в комнатах , в кухне и прихожей на керамогранит. В квартире установлены новые окна , произведена замена всех инженерных сетей и радиаторов. На кухне теплые полы , в ванной комнате теплые полы от горячей воды. Балкон застеклен , на полу линолеум. Весь ремонт делался с душой для себя , во всей квартире натяжные потолки , в комнатах обои , на кухне и прихожей фактурная штукатурка, в ванной и туалете плитка . Двери в квартире все антивандальные , В квартире остается кухонный гарнитур , а также шкафы в прихожей , диван, тахта (практически все).

Характеристика квартиры: Этаж -1, но высокий . Общая площадь - 76,7 м² . Площадь кухни - 13,4 м² Спальни 17,2 м²; 17,1 м² ; 12,8 м² Ванна 3,2 м² Туалет 1,3 м² Прихожая 11,9 м² В доме отличная управляющая компания , все заявки выполняются оперативно, в парандой всегда чисто .

Инфраструктура: Отличный район для проживания, где есть все для комфортной жизни. В шаговой доступности детская и взрослая поликлиника, детские сады и школы , магазины, супермаркеты, торговые центры , фитнес залы. Рядом открылась станция метро Юго-Западная. Пешком до нее всего 15 минут. Также удобная развязка на КАД и ЗСД, можно добраться до другого конца города за 30-40 минут. Район полностью сформирован. Парковка открытая во дворе, всегда есть свободные места. Три взрослых собственника . Все будут присутствовать на сделке . Квартира без обременений. Полная цена в договоре. Показы в удобное для Вас время. Для реального покупателя торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России