

🕒 Создано: 07.04.2026 в 14:48

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 15:11

**Санкт-Петербург, улица Маршала**

**Казакова, 44к2**

**16 999 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, 44к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Казакова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

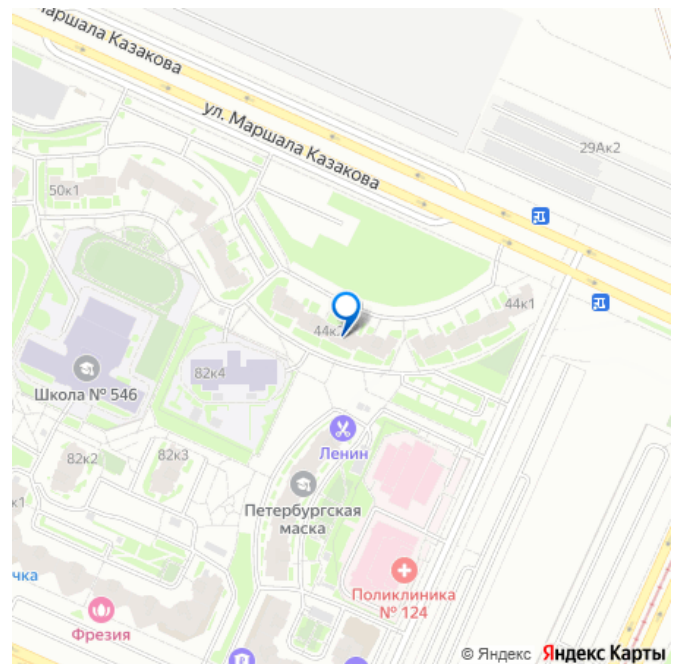
<https://spb.move.ru/objects/9293406402>

**Наталья Чередниченко, Эксперт**

**Сервис Недвижимость**

**79818908491**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 133815209 Код объекта: 1992698. 3-к квартира 76,7 м с капитальным ремонтом , пешком 15 минут до метро Юго-Западное. Продаётся полностью готовая к проживанию 3-комнатная квартира в ЖК «Южный», Красносельский район. Квартира с качественным ремонтом «для себя», без экономии на материалах и инженерии. Главное преимущество — вам не нужно ничего делать Полностью заменены все инженерные сети и радиаторы Новые окна Полы с утеплением: паркетная доска в комнатах, керамогранит в кухне и прихожей Тёплый пол на кухне и в ванной Натяжные потолки Антивандальные двери Застеклённый балкон Остаётся практически вся мебель: кухонный гарнитур, системы хранения, диван, тахта — можно заезжать сразу после сделки. Планировка Общая площадь — 76,7 м Кухня — 13,4 м Комнаты —

17,2 / 17,1 / 12,8 м Просторная прихожая —  
11,9 м Раздельный санузел Высокий 1 этаж —  
комфортно и безопасно. Локация 15 минут  
пешком до станции метро «Юго-Западная»  
Быстрый выезд на КАД и ЗСД — 3040 минут  
до любой точки города Сформированный  
район: школы, детсады, поликлиники, ТЦ,  
фитнес Во дворе всегда есть парковочные  
места Документы 3 взрослых собственника  
Без обременений Полная цена в договоре  
Быстрый выход на сделку Показы в удобное  
время. Для серьёзного покупателя возможен  
торг.

